

dublu V studio

ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN PROJECT MANAGEMENT

Dublu V studio este un birou de arhitectură înființat în 2006 de către Marius Velicu arhitect și Adriana Velicu urbanist și arhitect.

Înainte de a-și stabili biroul la București, s-au bucurat de o vastă experiență profesională atât în România, cât și în străinătate. Așa că proiectele noastre sunt influențate de diferite culturi, tendințe și stiluri de exprimare arhitecturală, care se schimbă permanent, la fel ca lumea din jurul nostru.

Acest mix de influențe și experiență dobândită în ani de proiectare ne oferă o mai mare posibilitate și flexibilitate pentru găsirea designului și funcționalității optime pentru fiecare client. Suntem specializați în proiectarea spațiilor arhitecturale personalizate din sectorul rezidențial, dar în portofoliul biroului se găsesc de asemenea lucrări din sectorul HoReCa, restaurări și amenajări interioare, Office sau Industrial.



Fondatori: Marius și Adriana Velicu



BIROU

Sector 2, București,
Bd. Pache Protopopescu nr. 14

Pornim la drum în fiecare proiect cu gândul că arhitectura și spațiul construit sunt zi de zi un "server" în care se încarcă povești și amintiri. Ne dorim ca acestea să fie unele frumoase și datorită faptului că munca noastră de arhitecți a contribuit la acestea. Suntem angrenați în realitate, credem în ea, dar mereu ne gândim la posibilități pentru a aduce o valoare viitoarei realități.

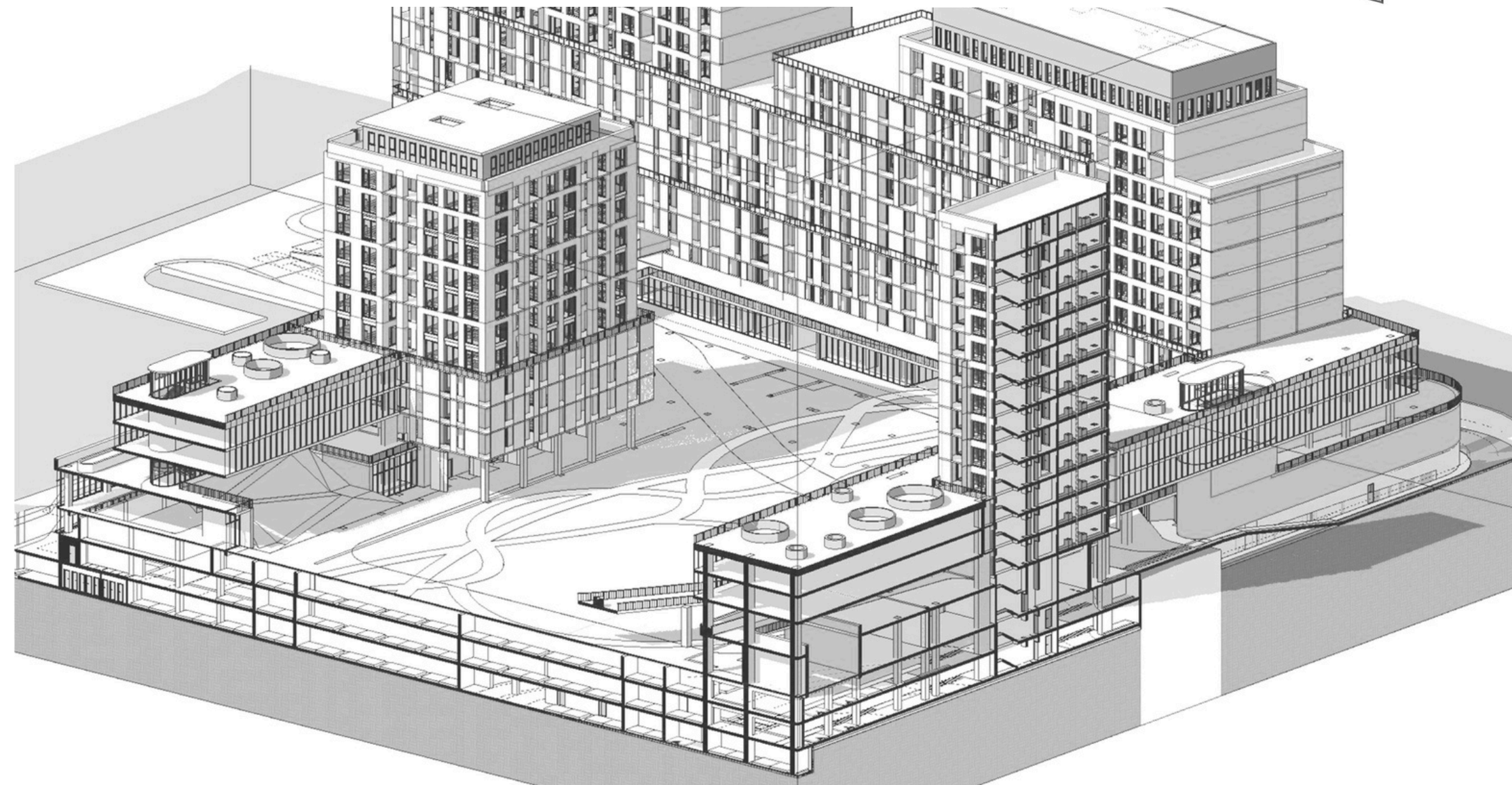
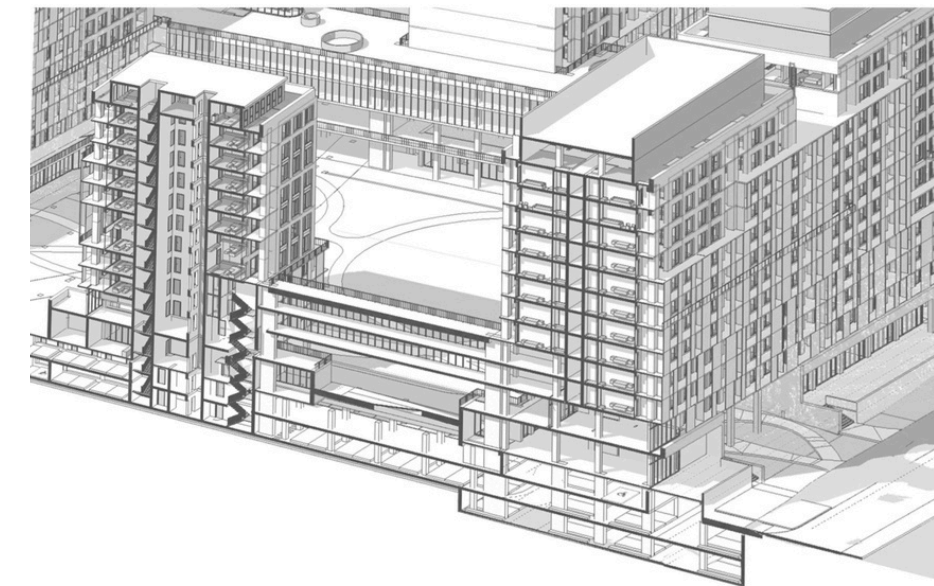
BIM

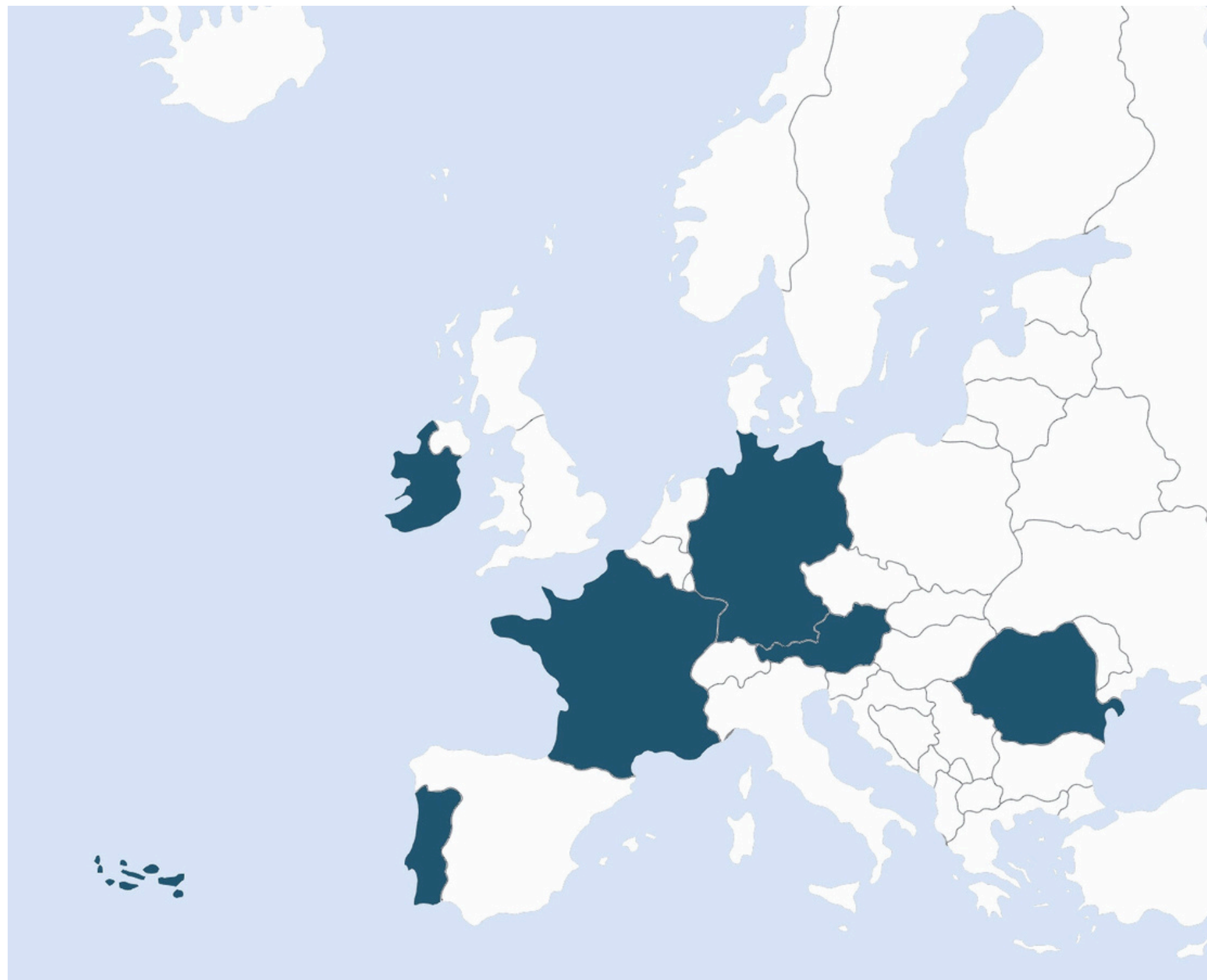
Trecerea la sistemul de proiectare BIM a adus îmbunătățiri semnificative în modul nostru de lucru, optimizând atât procesele interne ale biroului, cât și colaborarea între diversele discipline implicate în proiecte, ajutându-ne să identificăm și să eliminăm problemele încă din faza de proiectare. BIM oferă o perspectivă globală asupra unui proiect, punând la dispoziție o gamă largă de instrumente avansate de simulare care ne permit să analizăm aspecte complexe, reducând astfel riscurile și costurile suplimentare pe șantier. De asemenea, sistemul oferă suport pentru estimări precise ale costurilor, bazate pe datele integrate despre materiale și cantități, ceea ce facilitează o planificare bugetară riguroasă. Astfel, sistemul contribuie nu doar la creșterea eficienței, ci și la îmbunătățirea calității proiectelor noastre.

SERVICII

Arhitectură și Proiectare Generală
Design și Amenajări Interioare
Machete și Prezentări
Consultanță și Expertize

SOFTWARE





EXPERIENȚĂ INTERNAȚIONALĂ

Înainte de a înființa biroul, au studiat la Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" din București. Această perioadă s-a suprapus pentru Marius Velicu cu un an de studii la DIT, Dublin, Irlanda și pentru Adriana Velicu cu 3 ani de studii la Aix en Provence, Franța.

Dupa aceasta perioadă, în 2004, Marius Velicu a lucrat la unul din cele mai prestigioase birouri internaționale de arhitectură din Irlanda, Murray O Laoire Architects.

În 2011 au câștigat locul 1 la concursul internațional Art Urban din Franța, coordonand o echipă de studenți, concurs la care au participat 20 de țări și peste 200 de echipe.

Începand cu 2014, biroul a fost implicat în diverse proiecte de restaurare, construire și amenajari interioare, în Austria, Portugalia și Germania. Din 2018, Marius Velicu este membru și al OA (Ordem dos Arquitectos) din Portugalia.

CERTIFICĂRI



PROIECTE



LOCUIŢE

Refugiul montan, Urlea
Locuință și atelier de creație, Ciofliceni Ilfov
Amont Chalet, Peștera Brașov
Restaurare Imobil Ion Slătineanu, București
Imobil rezidențial, Madrigalului 12A București
Ansamblu de locuințe individuale, Sintra Portugalia
Casa Novaci, Giurgiu
Casa pasivă duplex, Poiana Marului Brașov
Chalet în Kitzbuhel, Austria
Casa modul 1, Sintra Portugalia
Casă unifamilială str. Foișorului 137, București
Locuință unifamilială în sistem cuplat str. Meditației 6, București
Locuință unifamilială str. Gh. Ionescu-Sisești, nr. 191-199, București
Locuință unifamilială str. Lalelelor, Brănești, Județul Ilfov
Locuință Tărtășești, Județul Dâmbovița
Locuință Balotești, Județul Ilfov

REZIDENȚIAL

Imobil mixt, Progresului, București
Imobil rezidențial str. Erou Școțan Ion nr. 8, București
Imobil de locuințe str. Occidentului, București
Ansamblu rezidențial str. Hărmanului, Brașov
Imobil locuințe colective str. Radu Captariu 3, București
Imobil de locuințe colective str. Căpitan Gheorghevici, București

RESTAURARE

Restaurare Imobil Ion Slătineanu, București
Chalet în Kitzbuhel, Austria
Restaurare și reamenajare interioară imobil, Strada Haga, București
Restaurare și reamenajare interioară imobil, Strada Argentina, București
Renovare Institut Clinic Fundeni, București
Renovare Imobil str. Izbiceni nr. 49, București
Restaurare Imobil Camil Petrescu, București
Renovare Biserica Baptistă Harul, Str. Liviu Rebreanu 50-54, București
Restaurare Imobil str. Hristo Botev, București

DESIGN INTERIOR

1896 Brasserie & Lounge, Constanța
Office ONON Partners, Portugalia
Imobil Ion Slătineanu, București
Chalet în Kitzbuhel, Austria
Hotel Berthlot, str. Henri Berthelot 9, București
Imobil str. Haga, București
Amenajare Apartament str. Siriului nr. 43, București
Amenajare Interioară str. Silvestru, nr. 69, București
Amenajare Interioară str. Occidentului nr. 3, București
Amenajare Apartament Bd. Decebal, București
Amenajare Interioară str. Argentina 22, București
Amenajare Apartament str. Titulescu, București
Spațiul comercial Superb 90 str. Ion Cămpineanu 31, București

BIROURI

Office Office ONON Partners Sintra, Portugalia
Imobil str. Haga, București
Imobil de birouri și locuințe colective Bd. Pieptănari nr. 79, București
Imobil de birouri și apartamente Bd. Expoziției nr. 22-30, București

HORECA

Hotel Berthlot, București
Hotel ChERICA, Constanța
1896 Brasserie & Lounge, Constanța
Aparthotel Sintra, Portugalia
Pensiune & Cramă Peștera, Constanța
Pensiune comună Hărman, Brașov

INDUSTRIAL

Extindere a halei metalice Oprea Construct, Chitila București
Hala str. Valea Oltului nr. 93-107, București
Recompartimentarea Halei din șoseaua Olteniței nr. 204 Popești Leordeni, Ilfov
Reabilitare Stația de Epurare Glina, București
Proiectare CCGT Vetis, Satu Mare

MACHETE

Complex multifuncțional de integrare și dezvoltare socială Dragoslavele, Argeș
Machetă Piața Presei Libere, București
Macheta Ansamblului Centrului de socioterapie, Pantelimon Ilfov
Macheta Biblioteca Națională Română



PROIECTE ÎN DESFĂȘURARE

Locuință unifamilială, Sintra, Portugalia
Casă de vacanță Furnas, Insulele Azore
Clădire multifuncțională str. Poștalionului
Locuință colectivă str. Erou Ion Scorțan
Complex multifuncțional de integrare și dezvoltare socială „Victoria”, Dragoslavele
Proiect de amenajare interioară, Str. Busolei
Proiect de fațadă, Aria 77, Glina
Locuință unifamilială, str. Învingătorilor 33

Locuință unifamilială, Sitaru
Locuință unifamilială, Moara Vlăsiei
Biserica Baptistă, Ogrenzii
Pavilion Stația de Epurare, Glina
Locuinta unifamilială, Ciolpani
Locuințe cuplate, Târgoviște
Proiect de capela, Dragoslavele
PUZ Lotea, Târgoviște

CLIEŢII NOȘTRI



SERVICII

ARHITECTURĂ ȘI PROIECTARE GENERALĂ

Din acest motiv proiectele de arhitectură elaborate de noi includ toate fazele de proiectare de la documentația tehnică pentru autorizarea construcției (DTAC), până la proiect tehnic și detaliile de execuție, cantități de lucrări și caiet de sarcini, cât și implicare în procesul de execuție al lucrărilor. Pentru un control asupra întregului proiect, serviciile noastre includ Proiectare Generală. Aceasta implică corelarea proiectului de arhitectură cu proiectele de rezistență și instalații necesare autorizării și execuției. Implicarea noastră în proiect de la prima idee până la finalizarea execuției garantează un demers controlat de proceduri implementate de managementul de proiect.



DESIGN ȘI AMENAJĂRI INTERIOARE

La dublu V studio, fiecare client este în centrul proiectului său și face parte din procesul de luare a deciziilor. Fiecare proiect este un efort de echipă, iar rezultatul se reflectă într-un design personalizat pentru fiecare client. Ne concentrăm apoi pe calitate, detalii și funcționalitate – designul trebuie să funcționeze pentru a-și îndeplini scopul. Implicarea noastră practică este în fiecare etapă a acestui demers, de la concept și schițe inițiale până la proiectul finalizat, pentru că diferența dintre designul bun și designul excelent este implementarea. Pentru fiecare dintre noi, spațiile în care locuim sunt până la urmă expresii ale personalității noastre. Ținta unei amenajări este aceea de a îmbina toate aceste elemente și factori care să aibă drept rezultat un tot unitar.

MACHETE ȘI PREZENTĂRI

Indiferent că vorbim de randări, modelări 3D, machete sau animații, toate reprezintă o tranziție de la proiect la spațiul construit. Toate aduc un plus de înțelegere mai detaliată a proiectelor de arhitectură și spațiilor unde acestea urmează a fi realizate, fiind de cele mai multe ori utilizate pentru concursuri de arhitectură, birouri de vânzări ale dezvoltatorilor imobiliari, etc. Prin machetele și prezentările facute de noi, suntem întotdeauna orientați să asigurăm detaliile coerente și precise pentru proiectele în care suntem implicați.



CONSULTANȚĂ ȘI EXPERTIZE

Plecând de la o analiză atentă, raportată la experiențele trecute, descriem diferite scenarii pentru realizarea investițiilor conform temei de proiectare. În urma evaluărilor, aducem în atenția beneficiarilor noștri toate elementele ce țin de dezvoltarea și dinamica urbană, de legislație și de posibilitățile tehnice de implementare și realizare a proiectelor. Timpul, costul și calitatea realizării unui proiect sunt elemente esențiale. Experiența, seriozitatea și cunoștința faptului că beneficiarul depune un efort financiar semnificativ, duc la scenariul în care desfășurarea șantierului să fie în cei mai buni parametri.

SELECȚIE PROIECTE



Imobil rezidențial, Madrigalului 12 A



Locuință unifamilială, str. Șușița, București



Ansamblu rezidențial Qualis, Brașov



Ansamblu de locuințe individuale, Sintra Portugalia



Ansamblu rezidențial Bellview, Brașov

SELECȚIE PROIECTE



Amont Chalet Peștera, România



Chalet in Kitzbuhel, Austria



Office ONON Partenrs, Sintra Portugalia

Casă pasivă - duplex
Poiana Mărului, Braşov

Locuinţă

480 mp

D + P

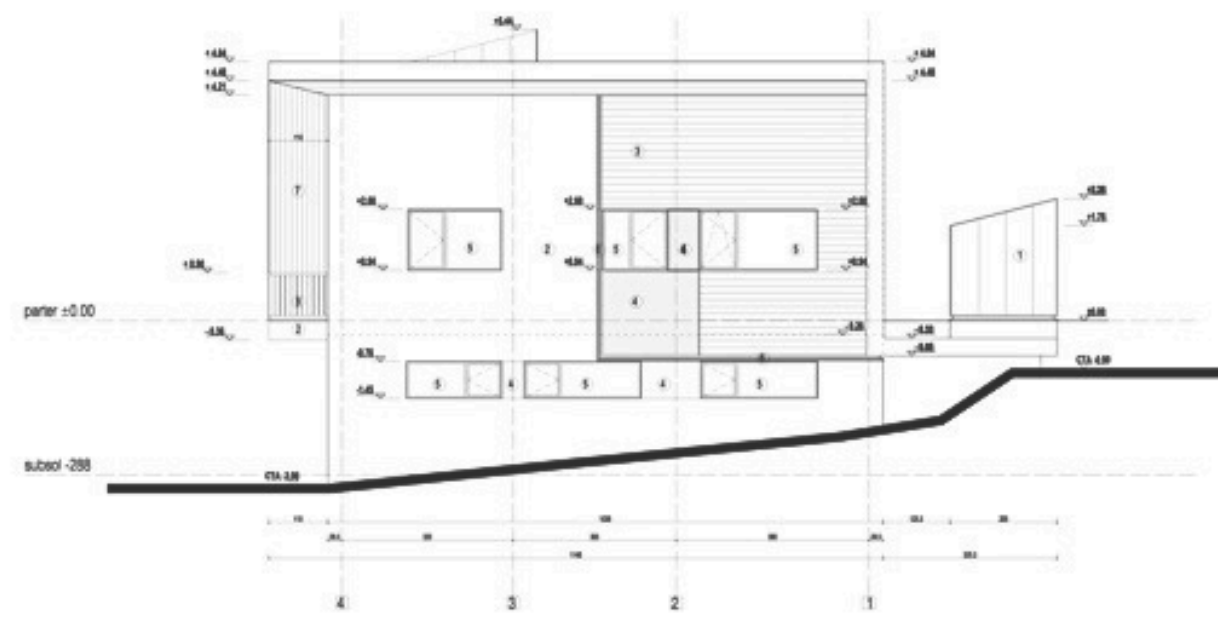
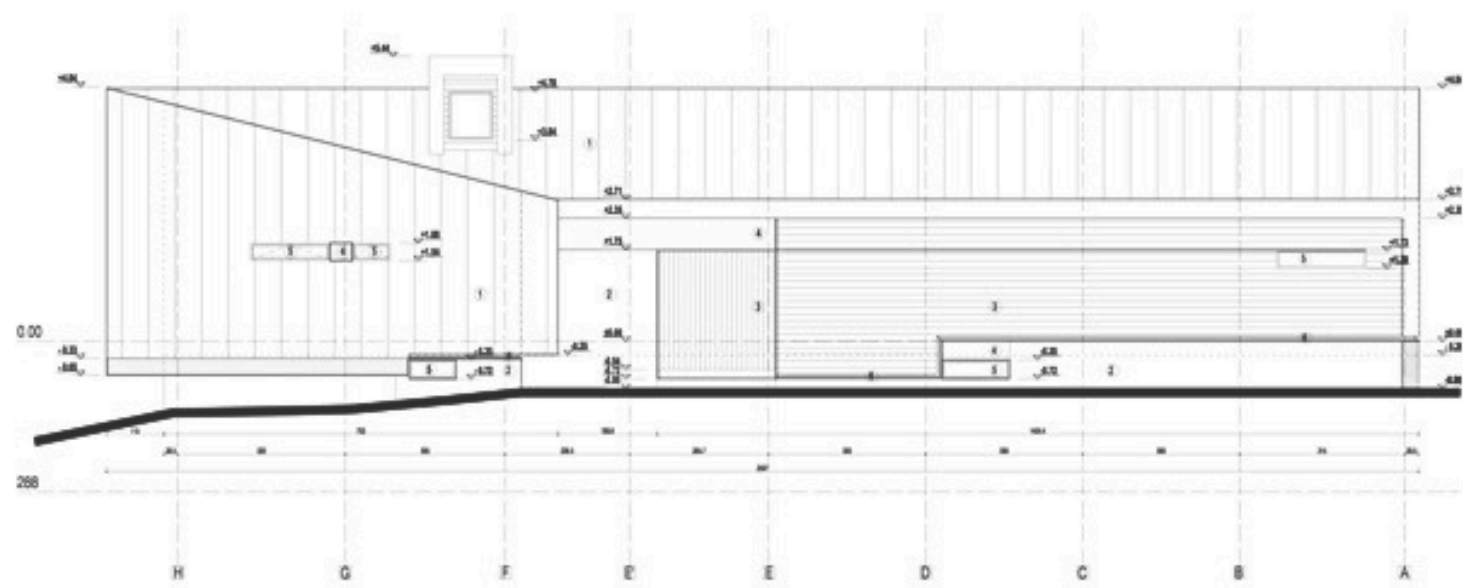
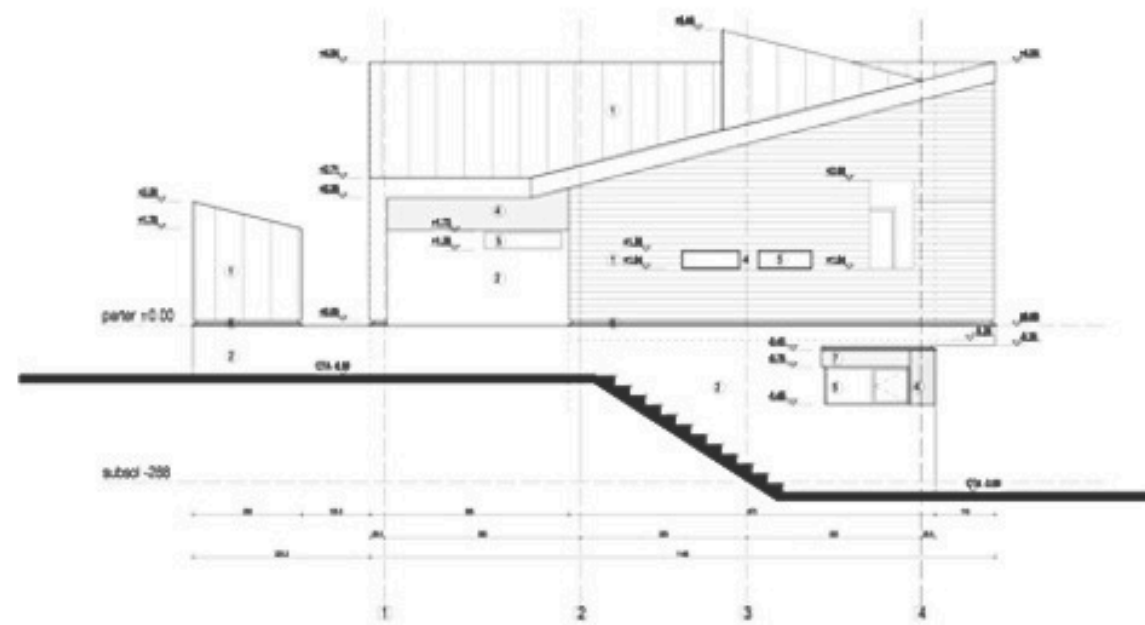
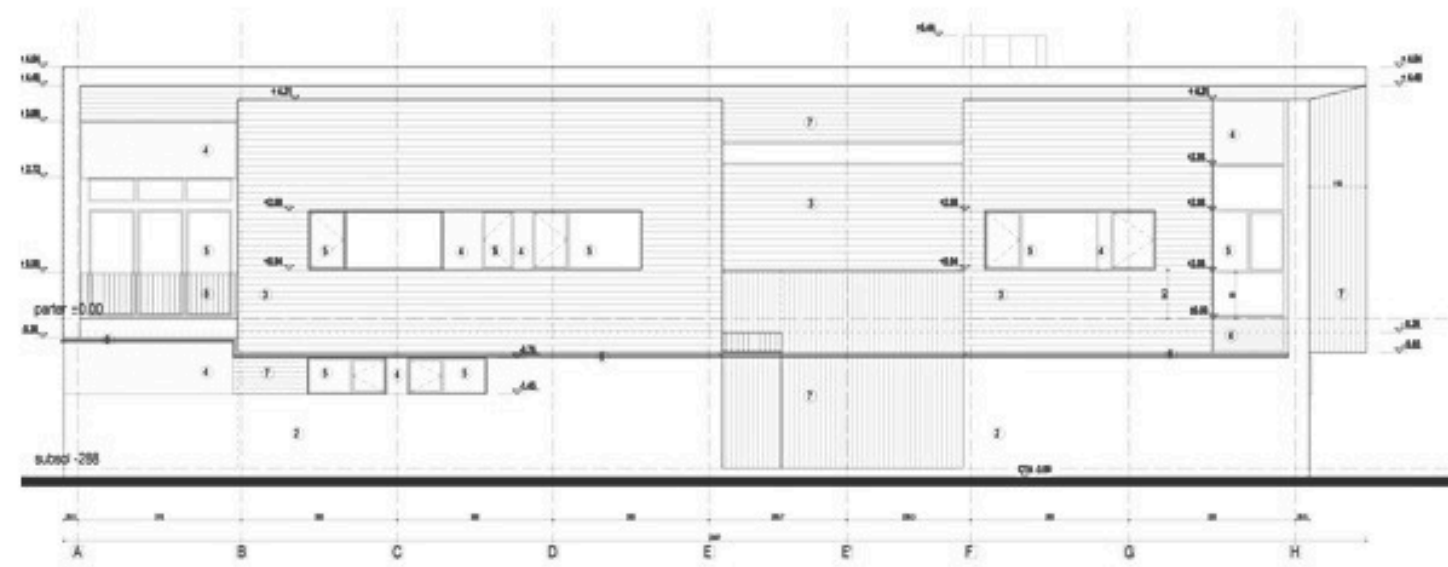
Anul 2017

La elaborarea acestui proiect, unele principii de casă pasivă s-au impus de la sine. Constrangerile legate de altitudine (920m), amplasarea pe varful dealului, vanturile puternice, temperaturile scăzute în timpul iernii, corelate cu locuirea temporară a casei, lipsa izvoarelor de adancime, accesul dificil cu materialele de construcţii, geografia terenului, au condus către o soluţie de arhitectură şi o volumetrie care să raspundă acestor particularităţi. A rezultat o casă semi-îngropată, deschisă către Sud, care menţine o temperatură aproape constantă la demisol. Casa este compusă din două apartamente organizate pe doua niveluri şi în care dormitoarele se află în zona semi-îngropată şi living-urile la partea superioară.









Amont Chalet
Peștera, România

Pensiune
450 mp
P+3E
Anul 2022

Amont Chalet constă în 2 cabane identice A-frame, situate pe dealurile satului Peștera, între Piatra Craiului și Munții Bucegi având o vedere directă, spectaculoasă către acești munți. Forma triunghiulară a casei a permis crearea unor spații vitrate mari prin care pătrunde foarte multă lumină naturală. Deși suprafețele camerelor se îngustează pe măsură ce ajungi spre varful cabanei, percepția spațiului rămâne nealterată datorită vitrajelor foarte mari. Cabanele Amont Chalet au o suprafață de 180 metri pătrați fiecare, desfășurați pe două niveluri, plus mansardă. Capacitatea de cazare este de 12 persoane. În ceea ce privește amenajarea interiorului, au fost gândite spații cât mai aerisite, astfel încât decorul să nu concureze cu frumusețea peisajului de afară. La parter avem un open space alcătuit din zona de dining, zona de conversație și bucătăria; un grup sanitar, un dormitor cu baie și camera tehnică. La etajul 1 avem al doilea dormitor cu baie proprie, sauna și terasa iar la mansardă se afla două dormitoare și o baie. Structura principala este dublată de una secundară care să ofere o și mai mare rezistență casei (structura secundară este și aparentă la interior).

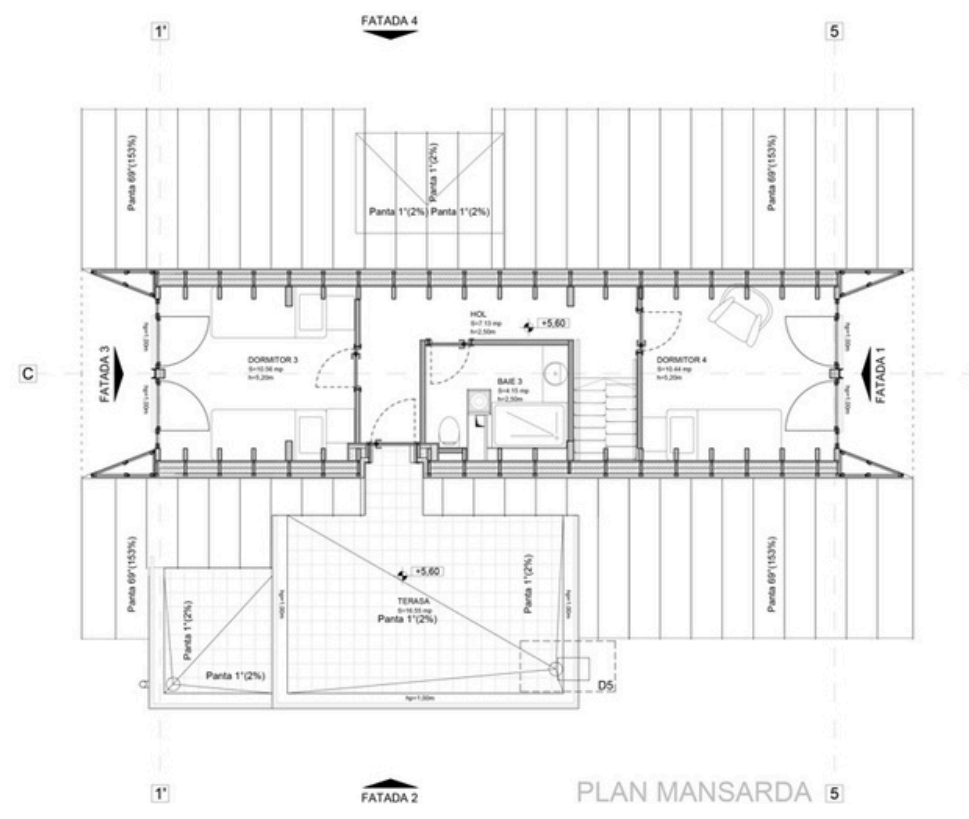
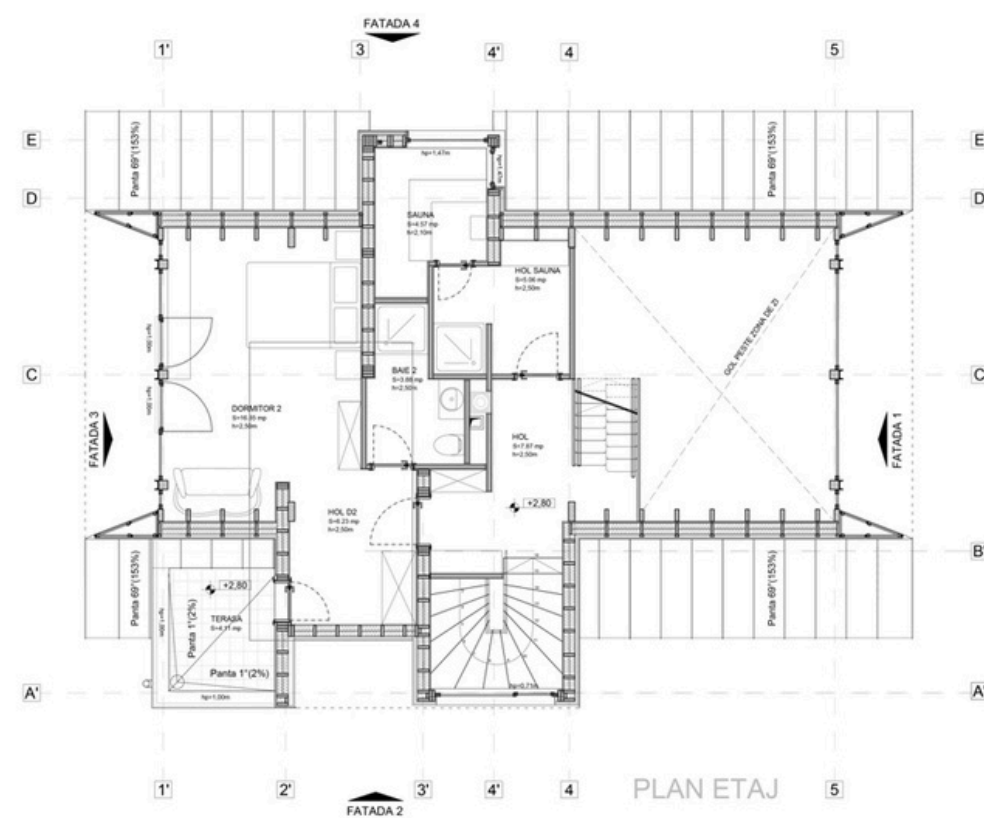
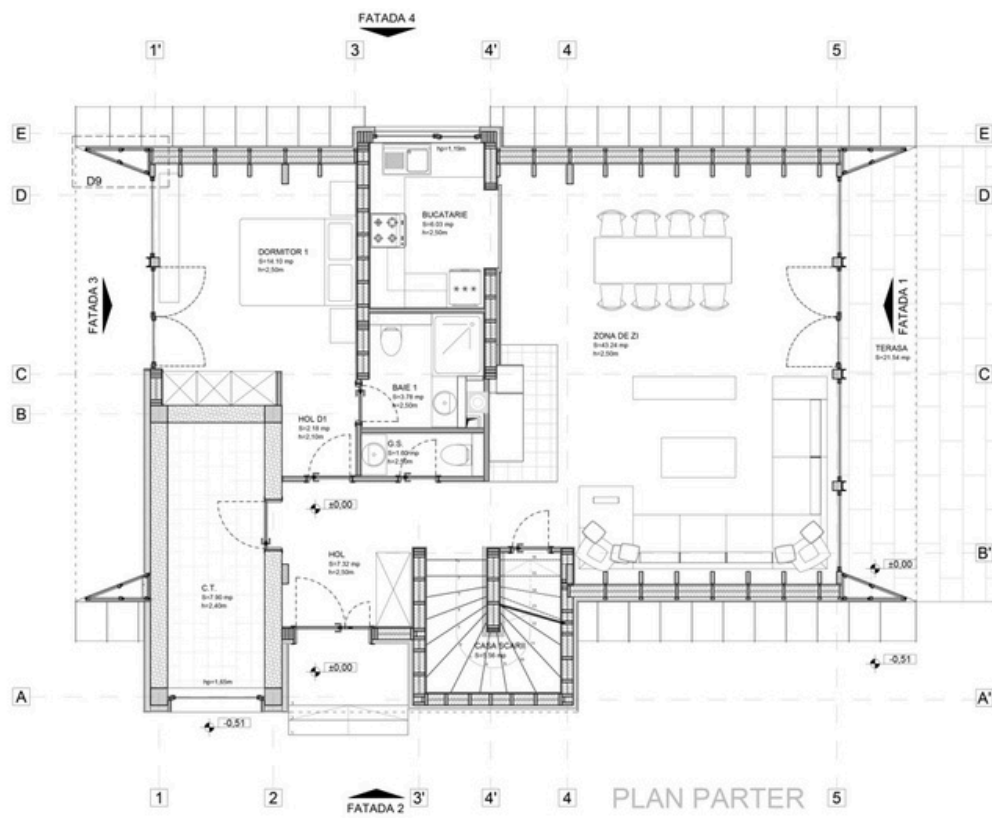
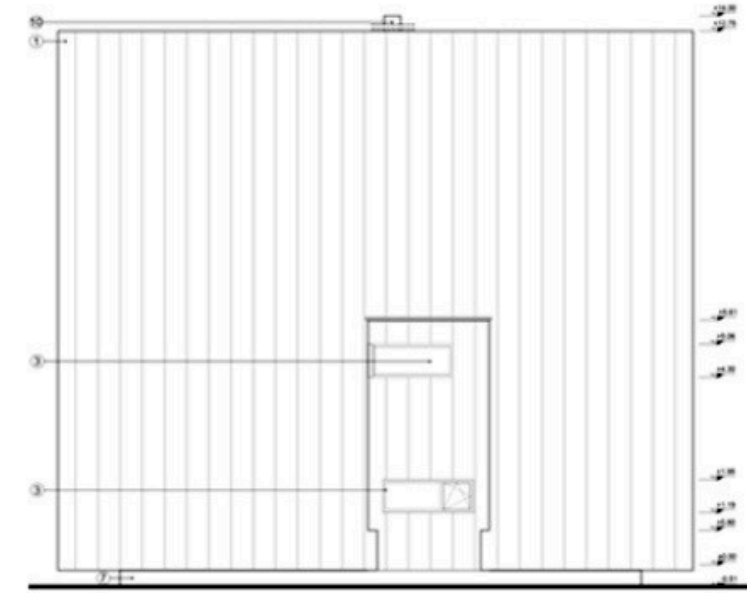
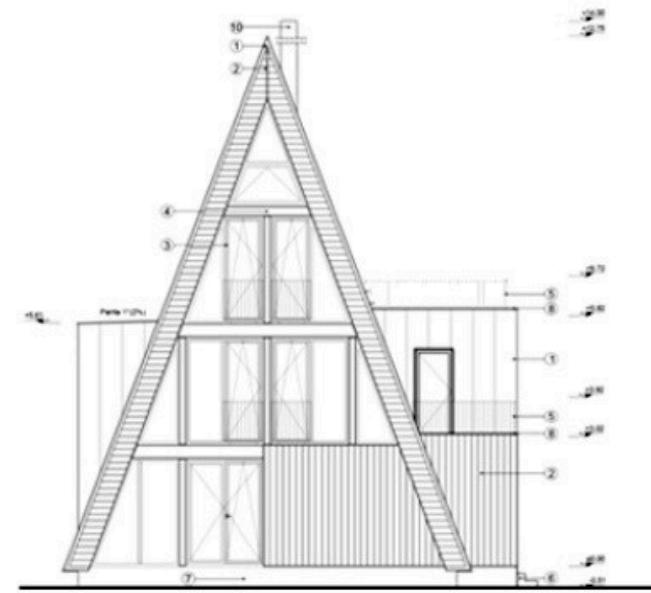
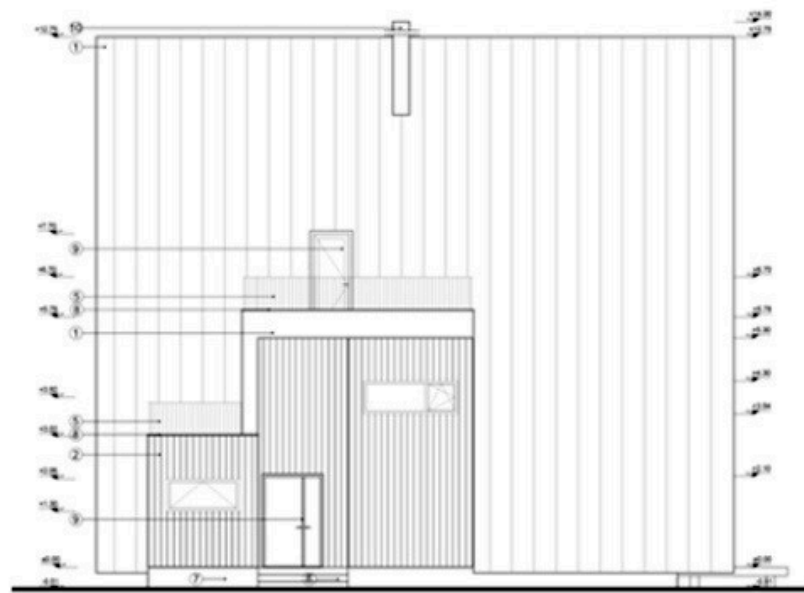
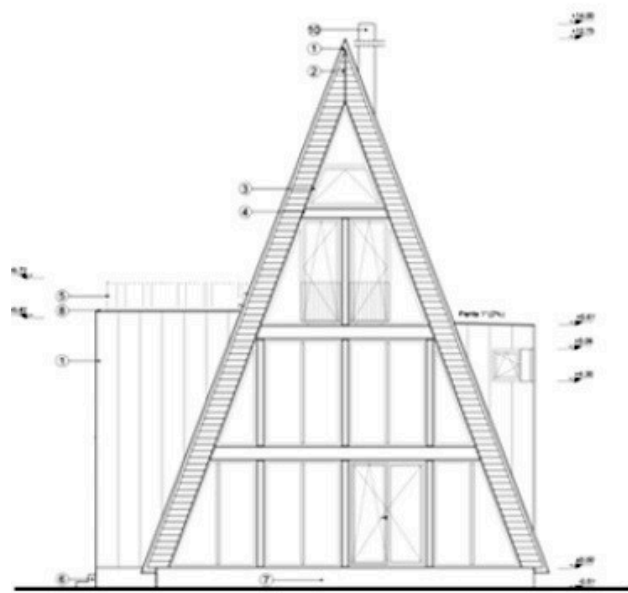




Amont Chalet Peștera, România



Amont Chalet Peștera, România





Locuință individuală Ciolpani, Ilfov

Locuință

247 mp

Parter

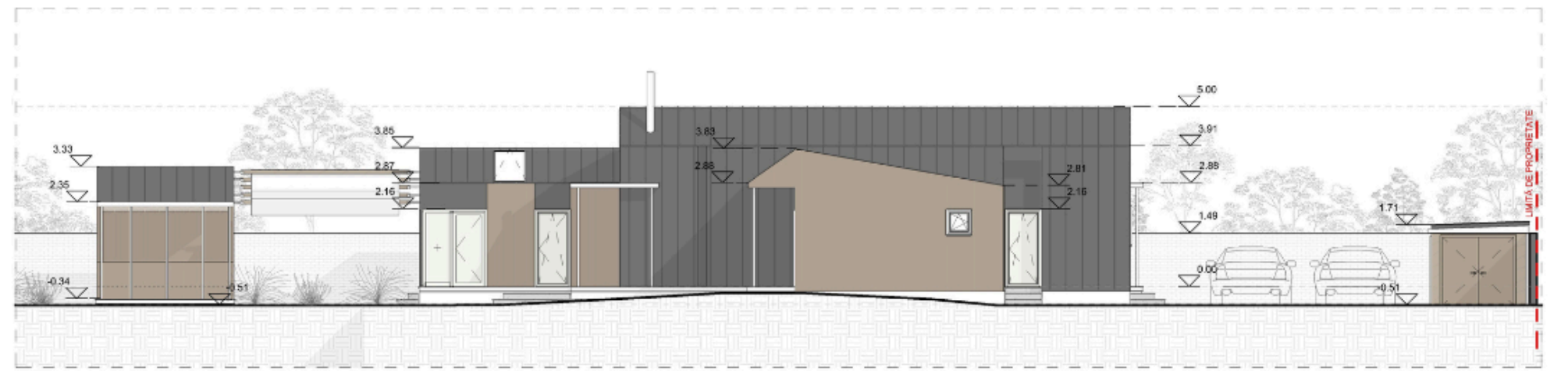
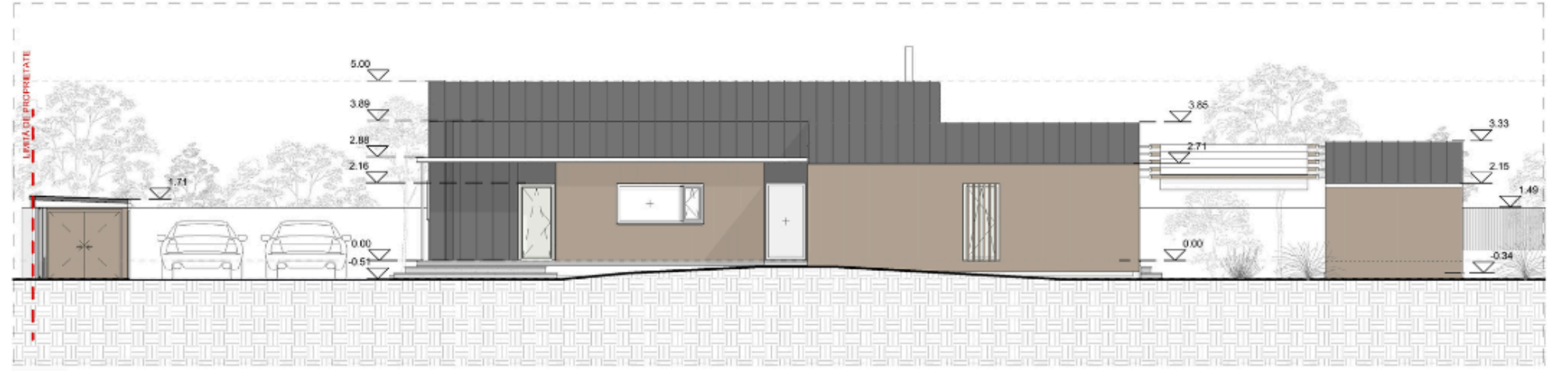
Anul 2024

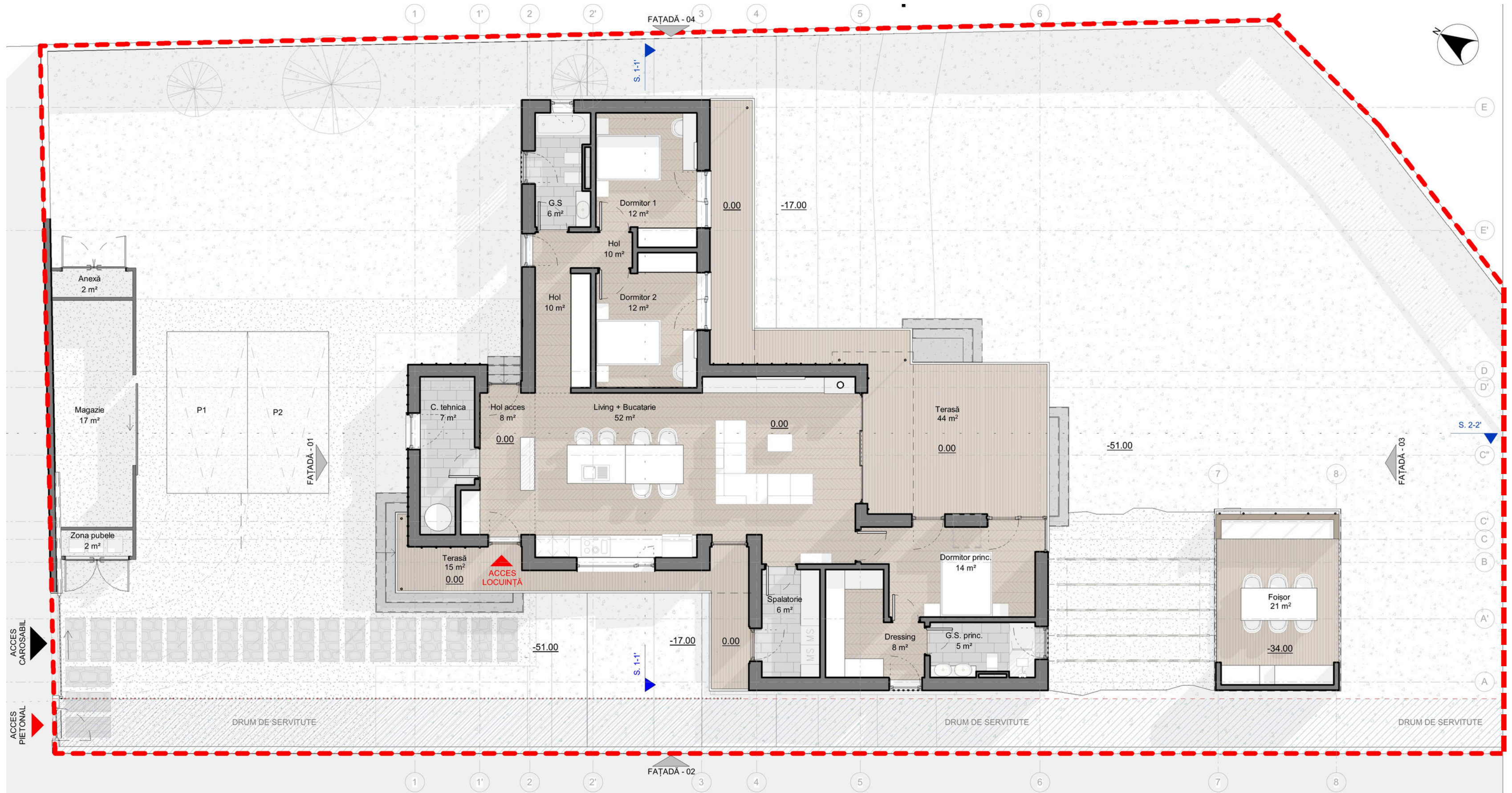
Terenul achiziționat beneficiază de o deschidere generoasă spre pădure pe latura sud-est, iar una dintre cerințele principale ale beneficiarilor a fost ca fiecare încăpere să aibă priveliște către pădure. Volumetria este alcătuită din trei corpuri distincte, fiecare cu funcțiuni specifice: zona de noapte destinată copiilor, zona de zi situată central, și zona de noapte a părinților. Cele mai mari suprafețe vitrate sunt orientate strategic spre est, sud și vest, asigurând o iluminare naturală optimă pe tot parcursul zilei.

Conexiunea dintre spațiul interior și cel exterior este realizată printr-o terasă generoasă și un foișor dotat cu o bucătărie de vară, integrat armonios printr-o pergolă flexibilă pe structură din lemn. Din punct de vedere al materialității, volumul central, care adăpostește zona de zi, se diferențiază prin finisajul său din tablă plană fâltuită, conferindu-i un aspect modern și rafinat. Celelalte două volume prezintă o estetică mai caldă, fiind finisate predominant cu lambriu de lemn și elemente riflate, pentru a crea un contrast echilibrat.











Ansamblu de locuințe individuale

Sintra, Portugalia

Locuințe individuale

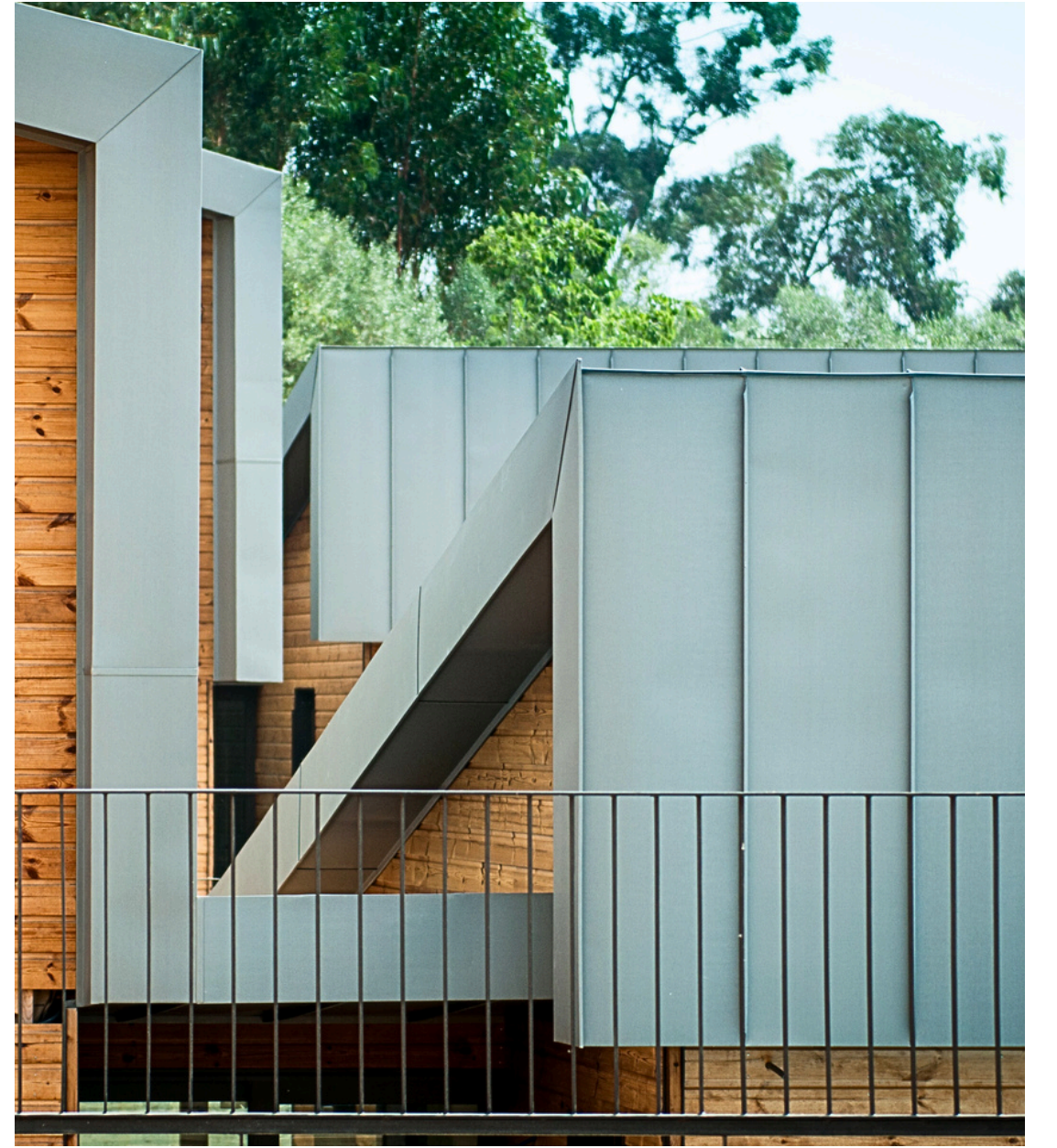
1290 mp

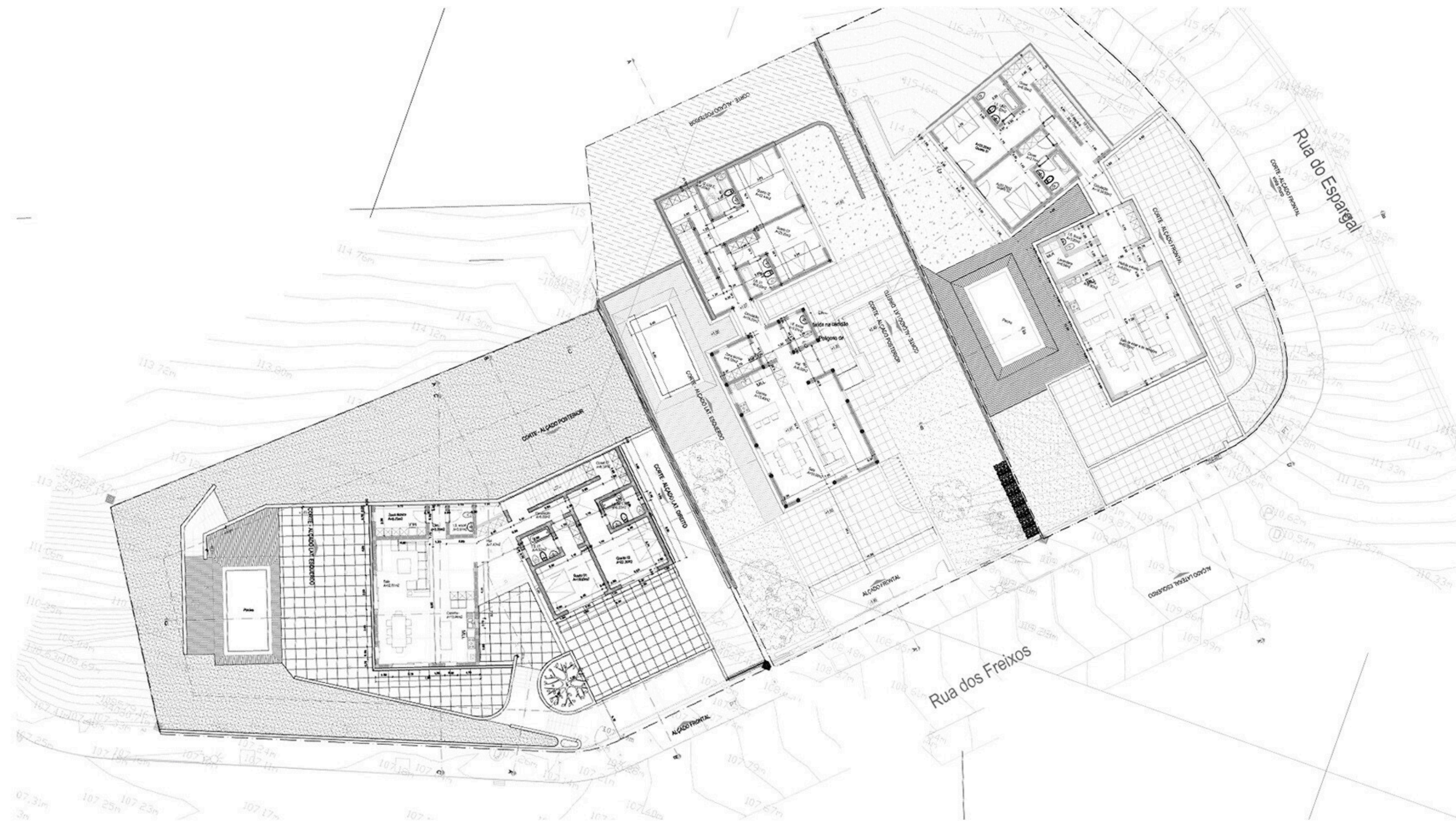
D + P + 1E + M

Anul 2018











Locuință individuală
Sintra, Portugalia

812 mp

S+ P + E

Anul 2024

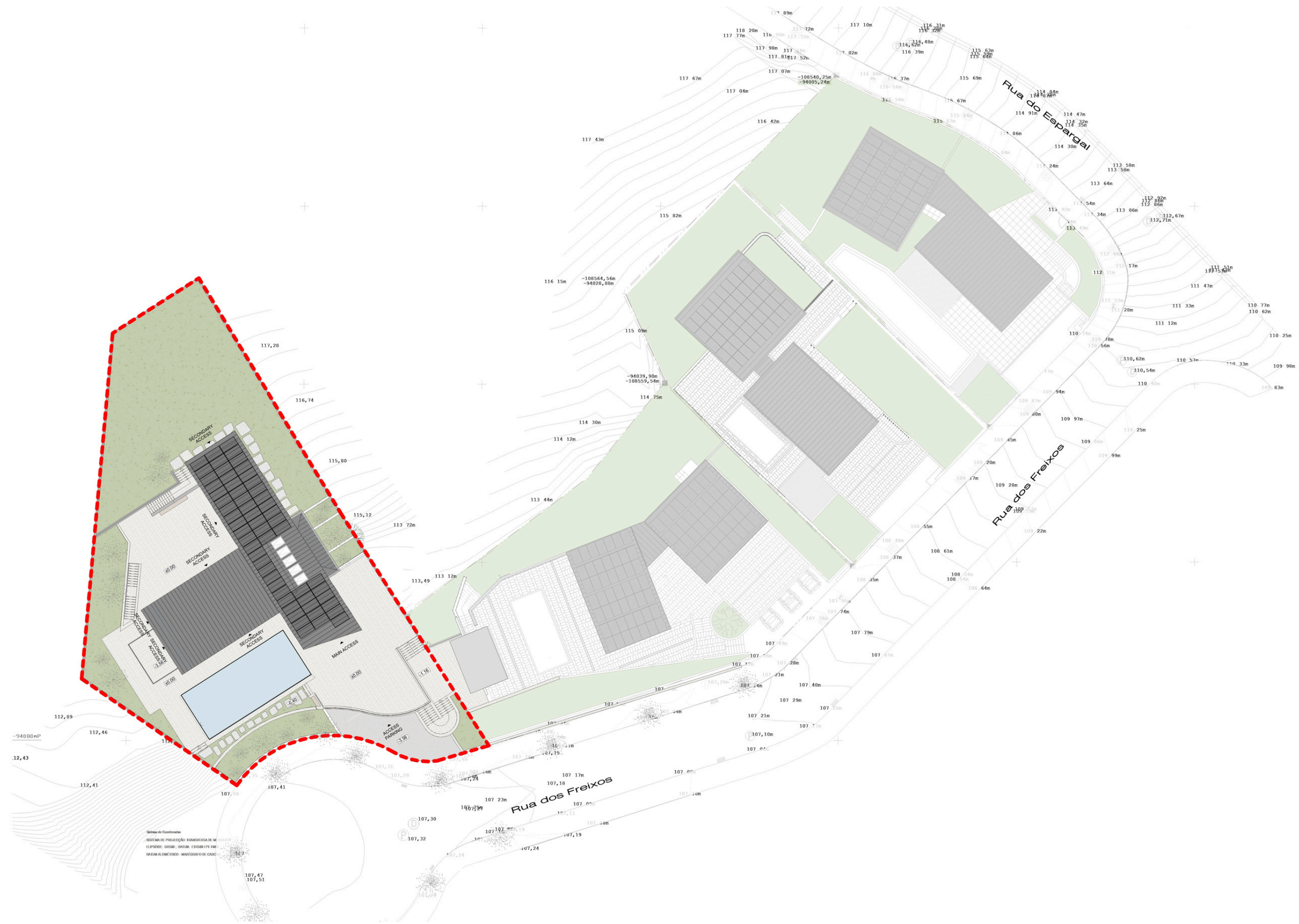
Proiectul se află în Sintra, Portugalia, și reprezintă o extindere a unui ansamblu rezidențial existent, compus din trei locuințe unifamiliale, realizate anterior de biroul nostru. Noua locuință are un regim de înălțime S+P+E și este amplasată pe un teren cu pantă accentuată, ceea ce determină ca volumul clădirii să fie parțial îngropat în pământ. Cu o suprafață construită de 812 mp, clădirea reunește armonios spațiile interioare și exterioare, prin deschideri generoase, o zonă dedicată piscinei și o serie de terase și curți separate.



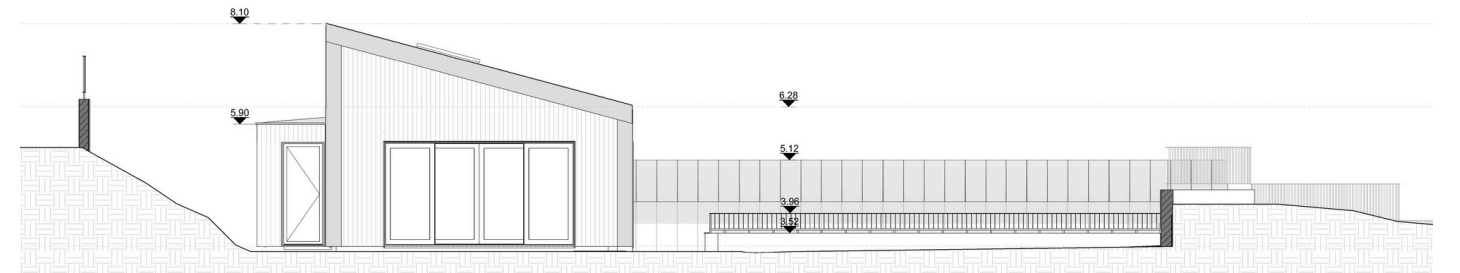
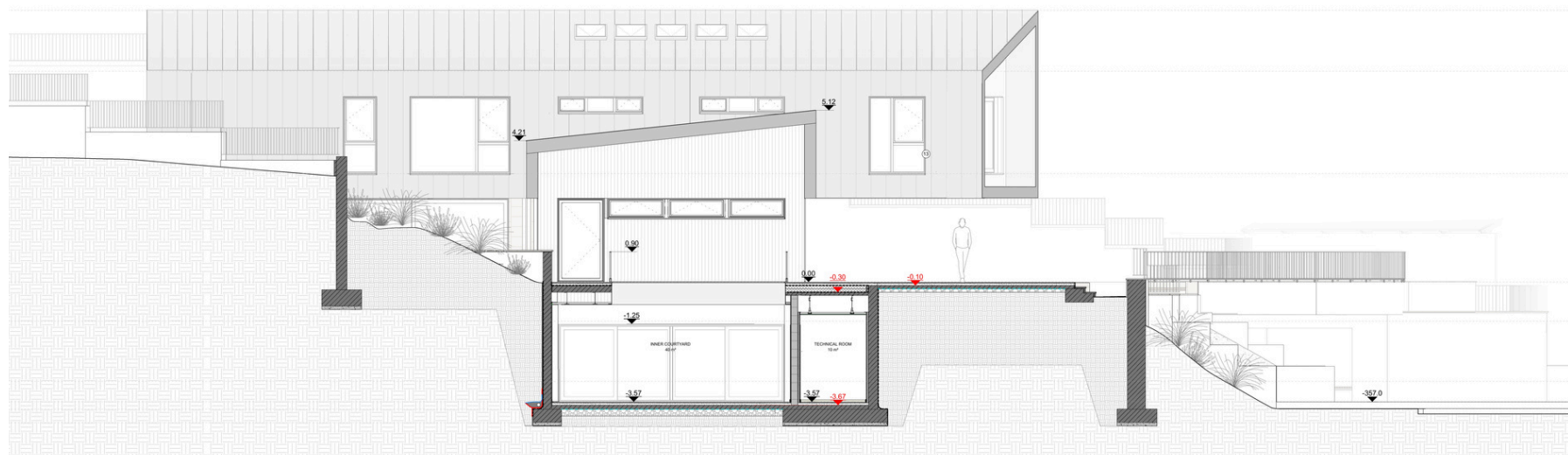
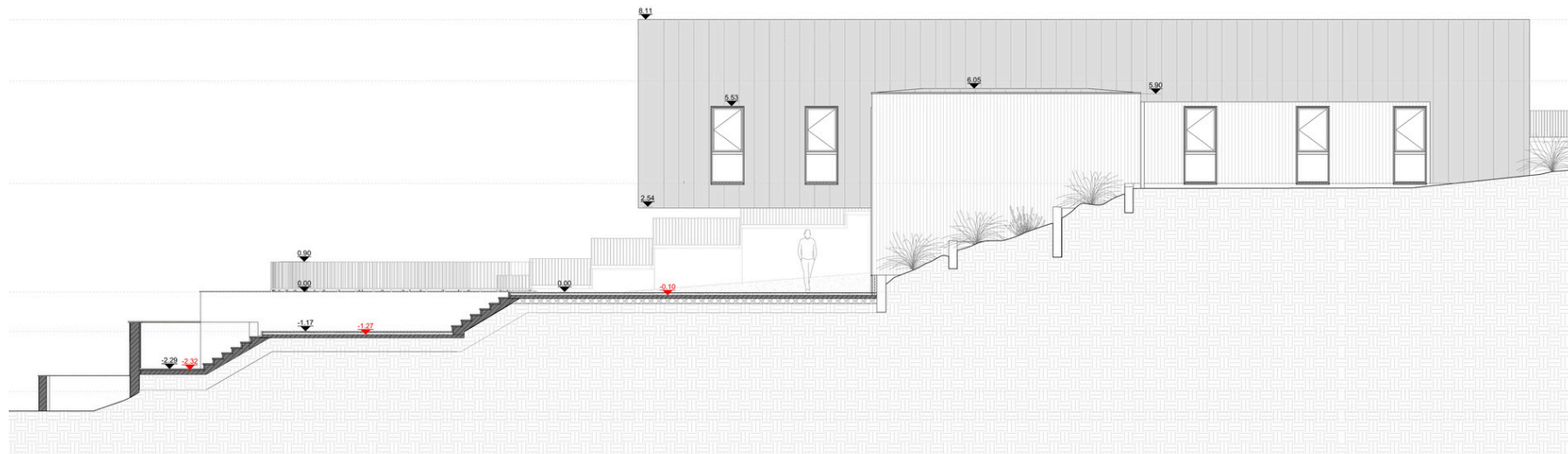








Sistema de Coordenadas:
SISTEMA DE PROJEÇÃO: TRANSVERSAL DE MERCATOR
DATUM: OSNIUM - DATUM ESTATAL DE PORTUGAL
DATUM ALTIMÉTRICO: NAVEGAÇÃO DE CASCAIS



Locuință unifamilială

Sătic, Argeș

332 mp

P + 2E

Anul 2023

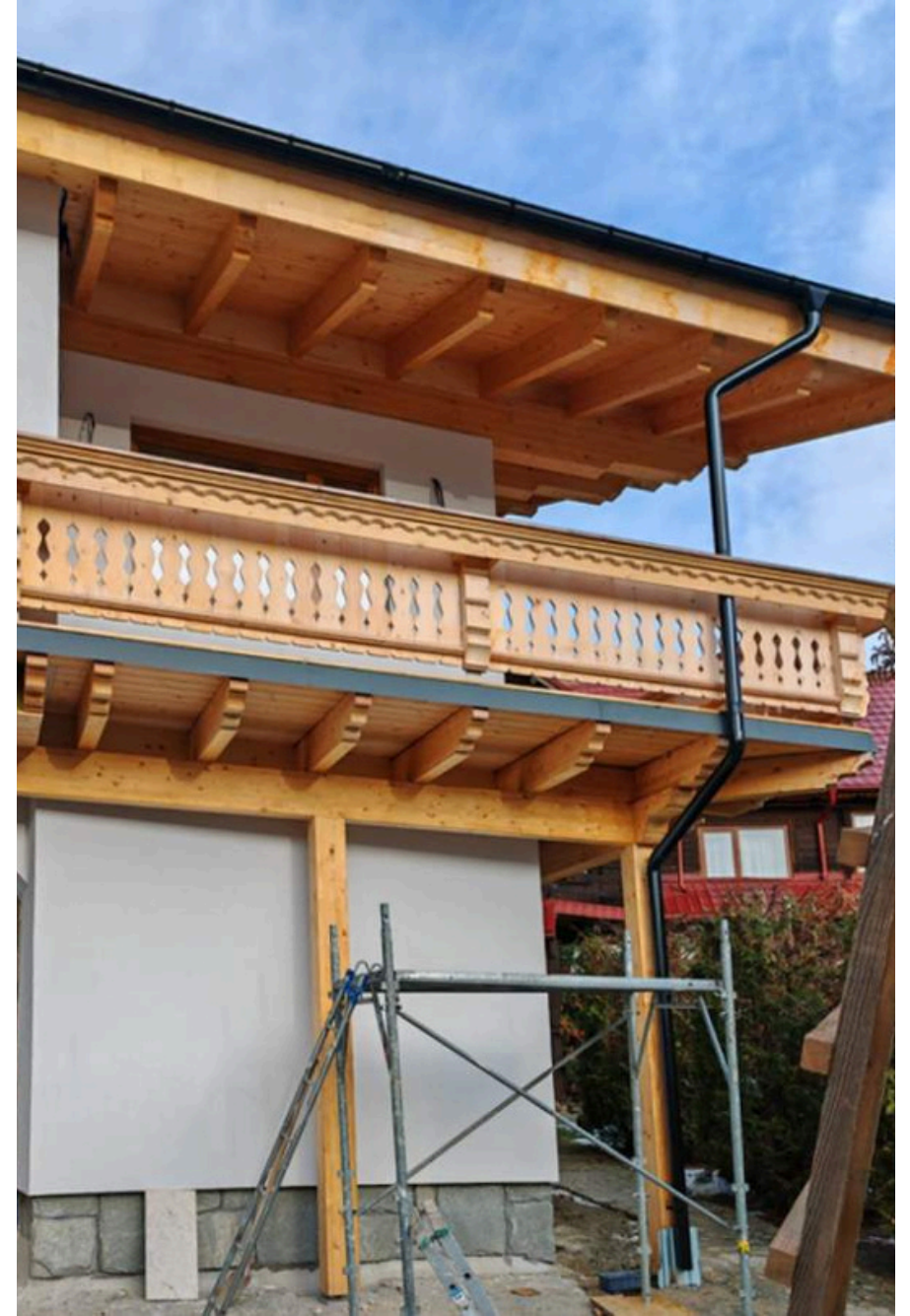
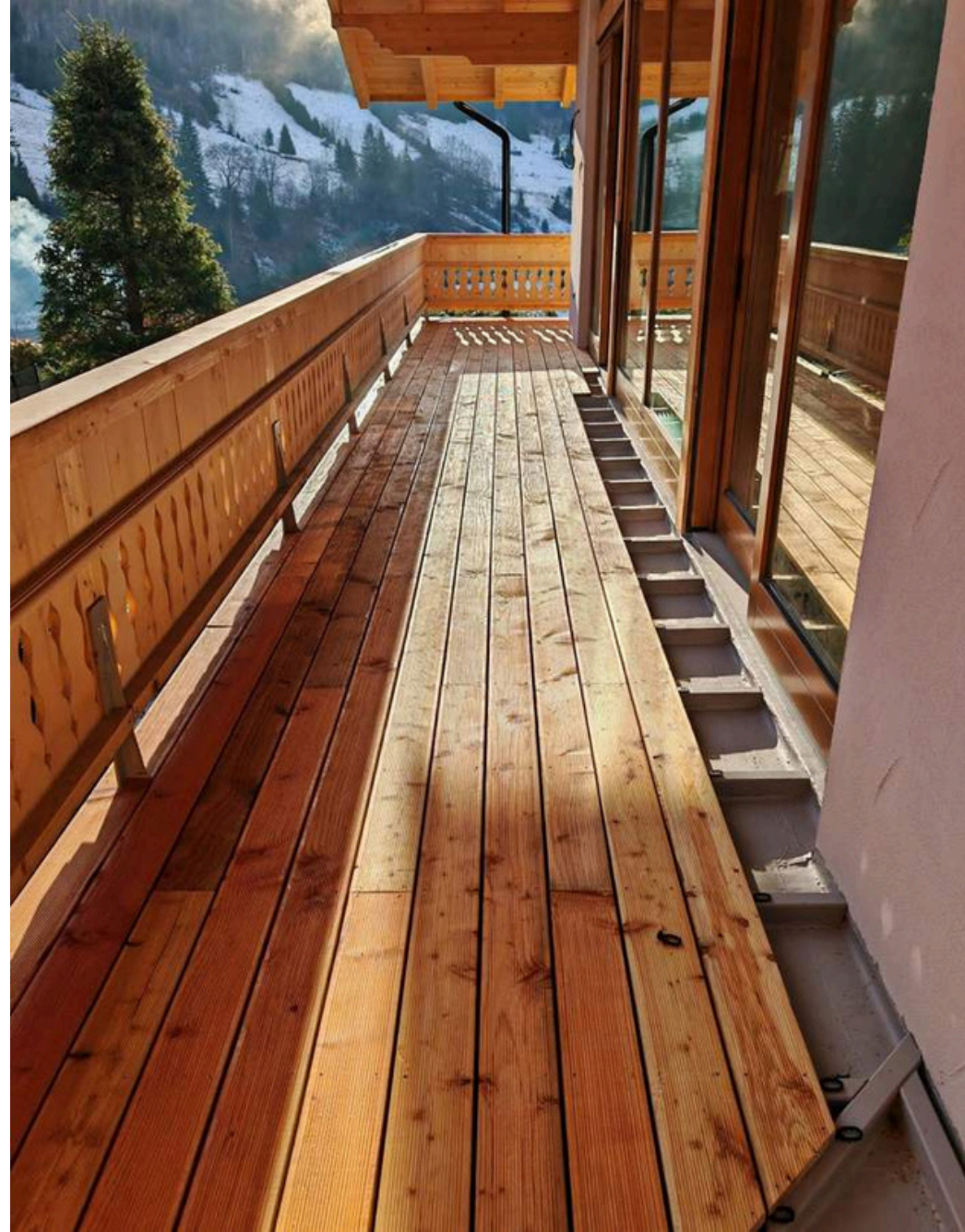
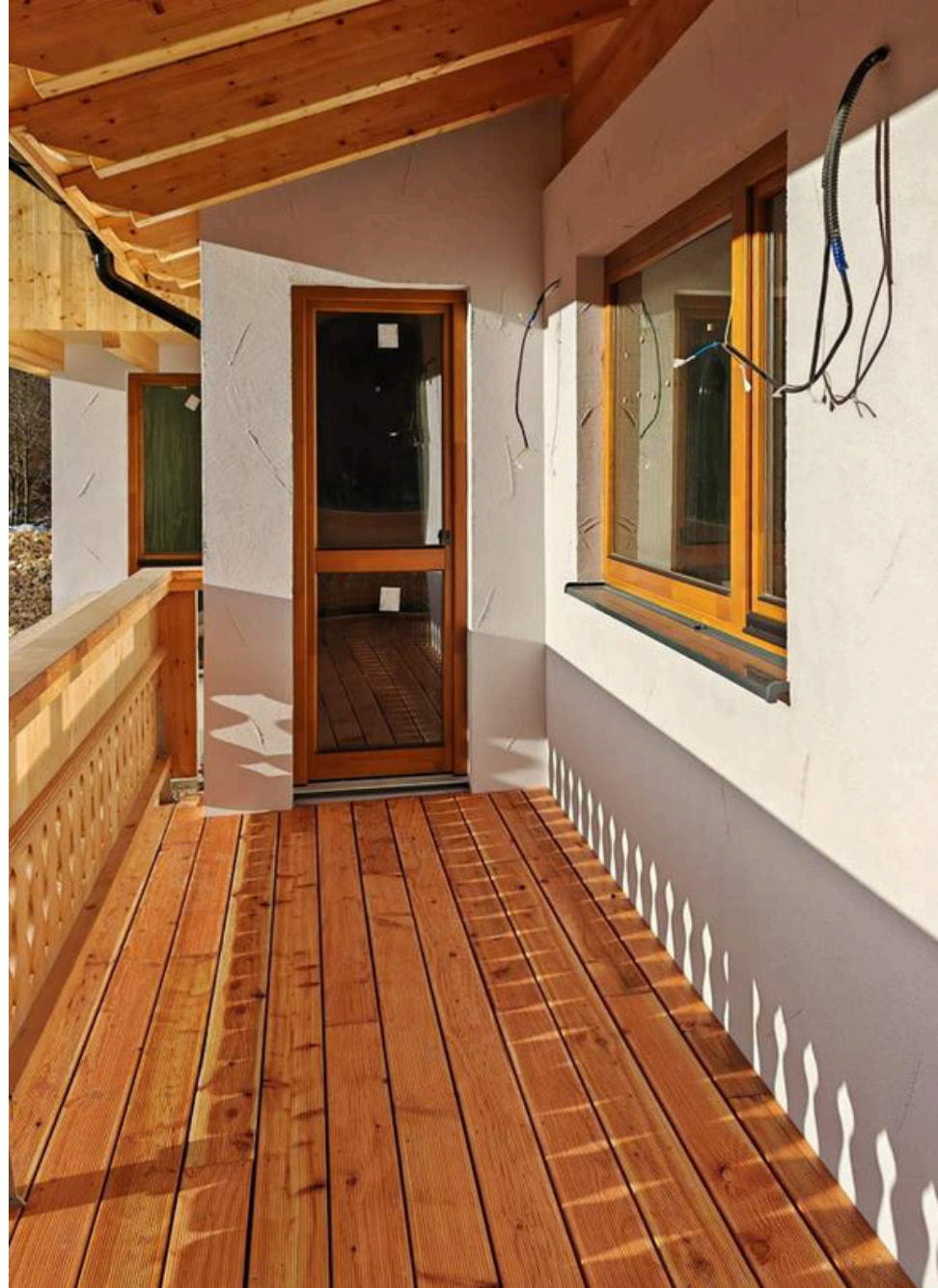
În desfășurare

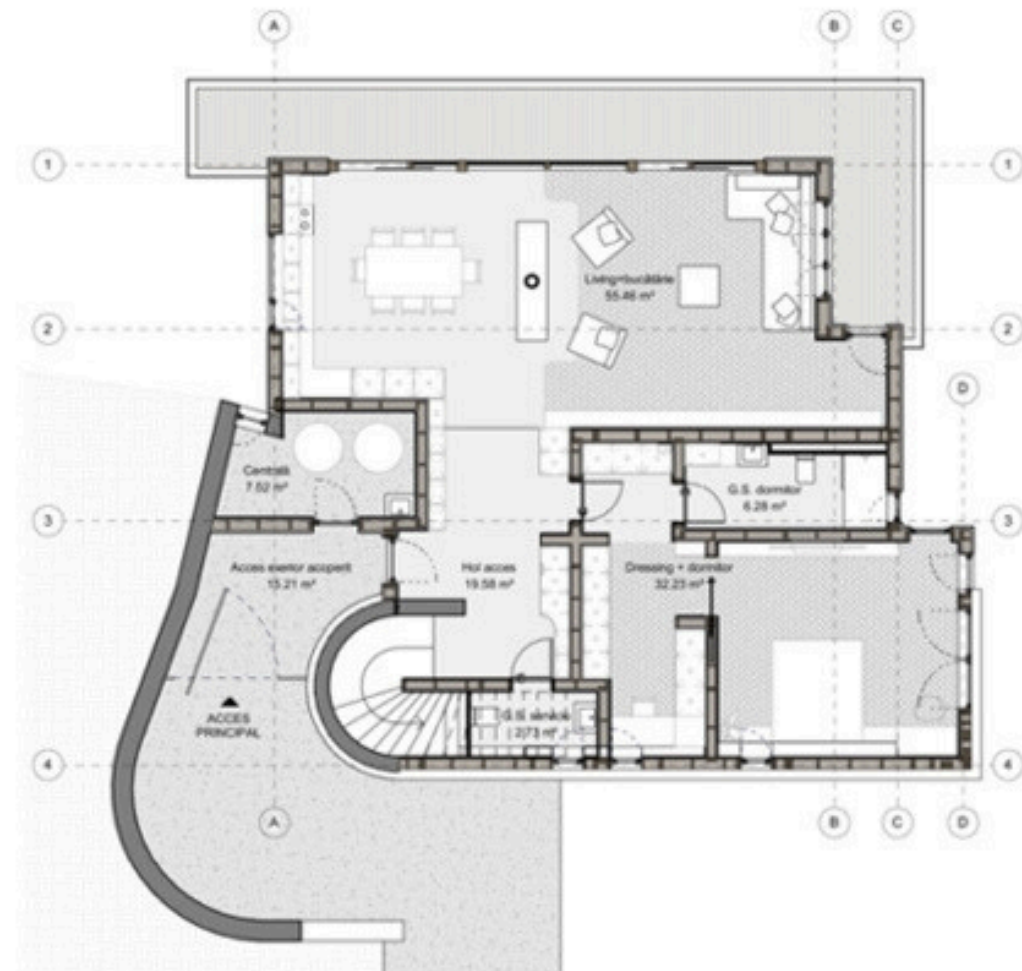
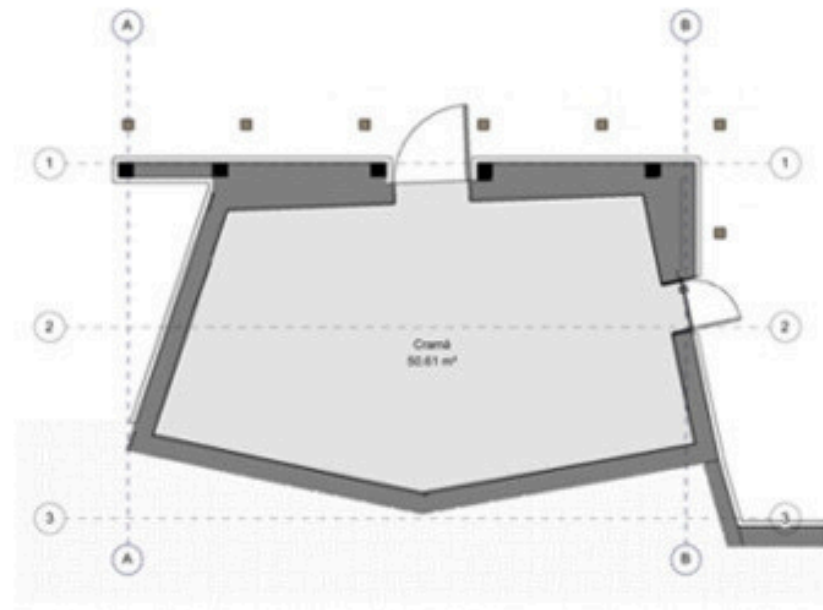
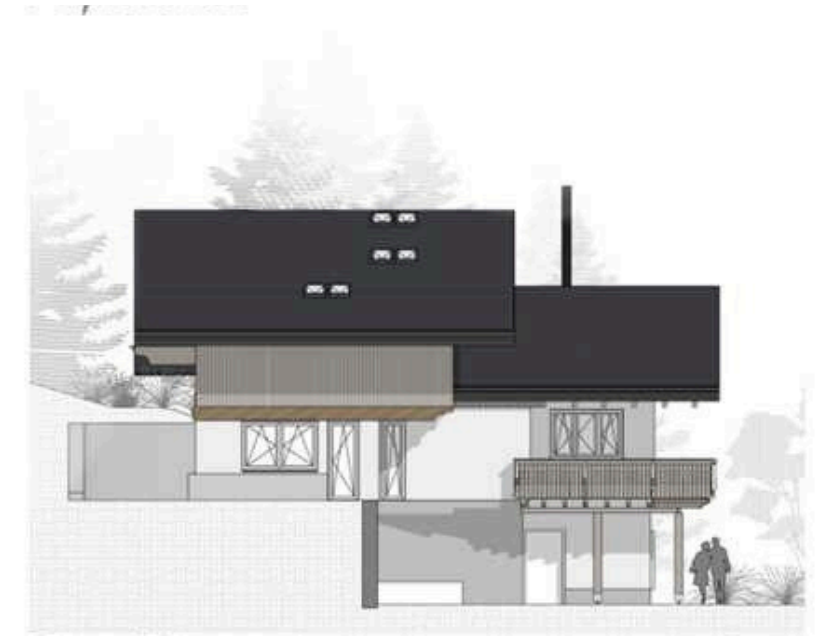
Datele de la începutul acestui proiect au fost: o casă existentă S+P din care subsolul avea o funcție strict utilitară, iar parterul era mai mult o improvizație realizată în timp, printr-o suită de ajustări succesive. Din acest motiv spațiile sale interioare erau mai mult rezultate, nefuncționale și într-un dezacord evident cu exteriorul.

Proiectul nostru a rezolvat trei probleme majore: utilizarea eficientă a spațiului interior, legătura cu exteriorul și accesul. Contextul în care este asezată casa, bogăția și frumusețea naturală ce îl înconjoară, au făcut încă din primele clipe acest proiect foarte provocator. Astfel principiul generator al tuturor spațiilor din casă a fost orientarea către masivul Pietra Craiului, iar livingul, spațiul comun, beneficiază de cel mai mare acces la acest peisaj prin balconul generos aferent.









Locuință și atelier de creație

Ciofliceni, Ilfov

Locuință + atelier

P+2+M

823 mp

Anul 2020

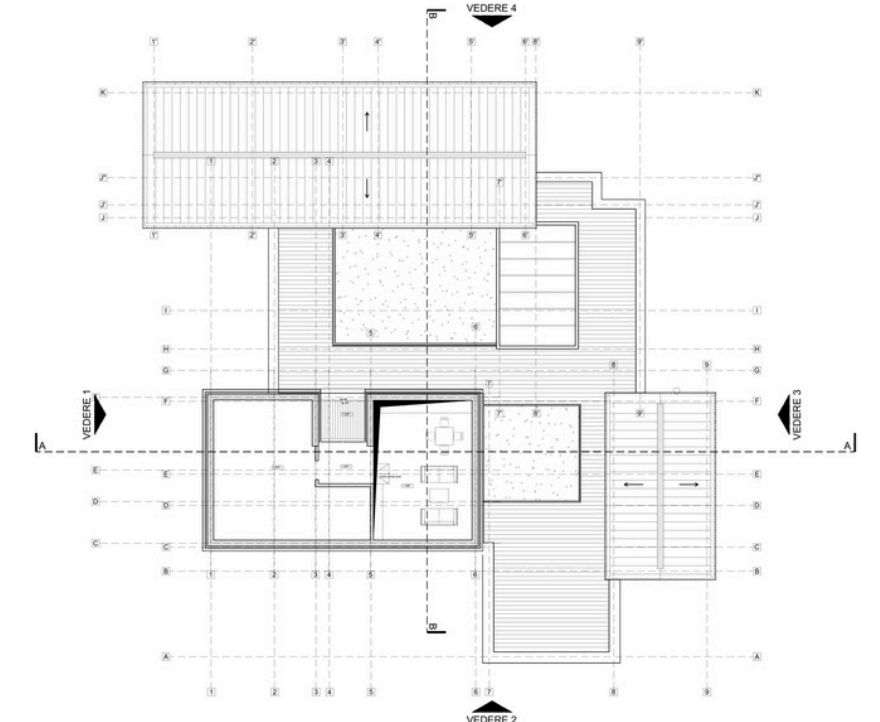
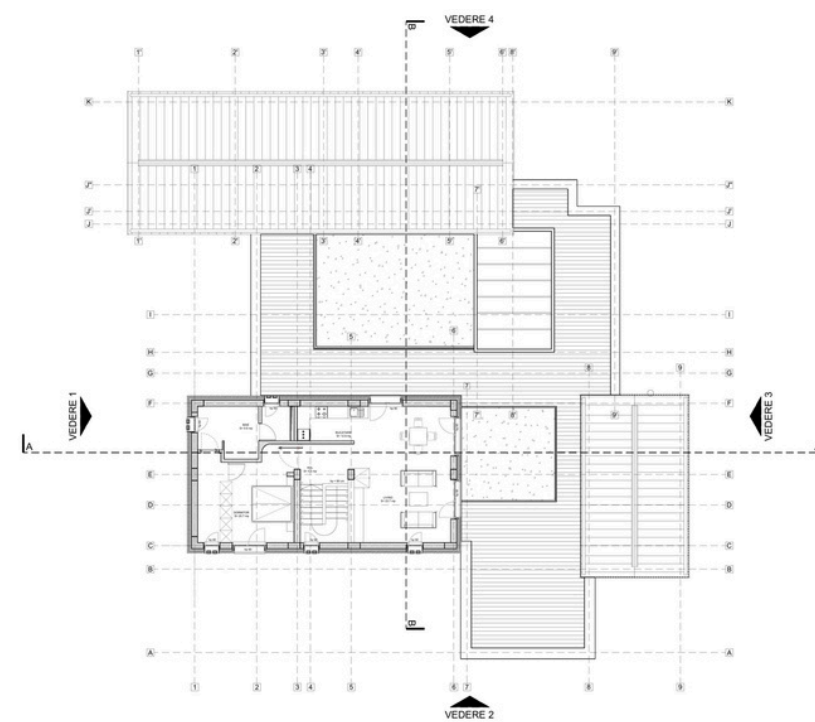
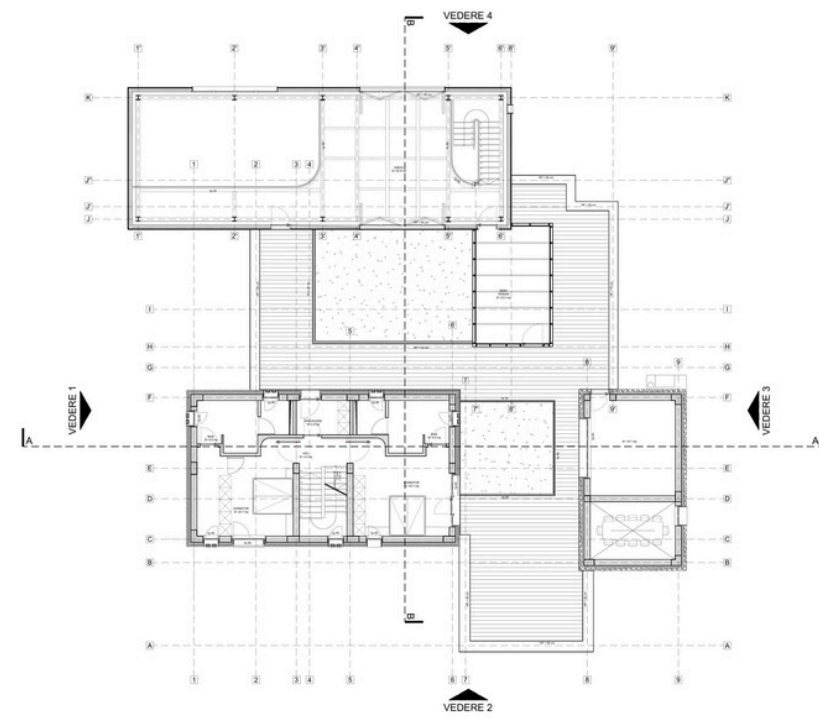
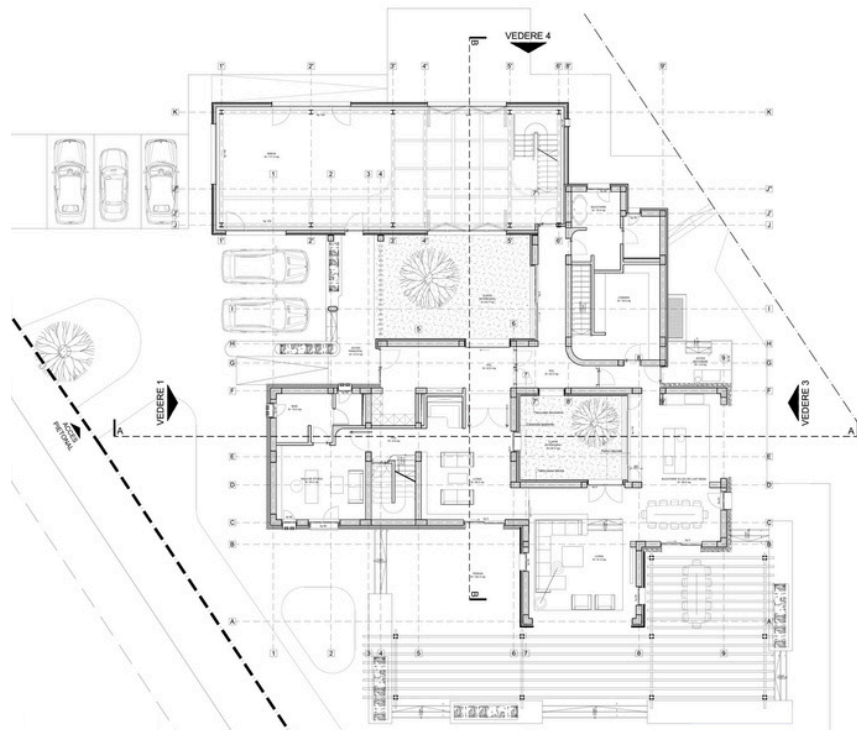
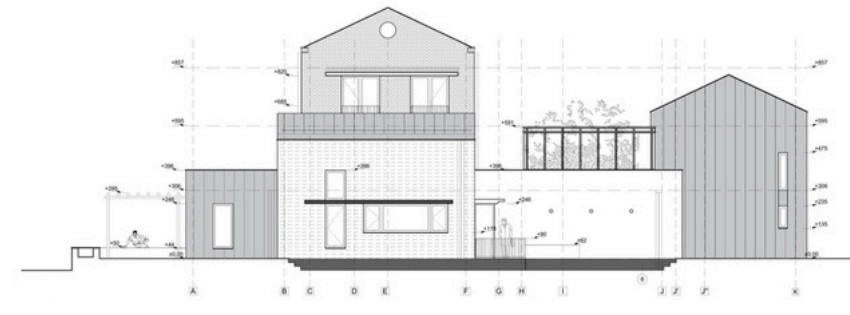
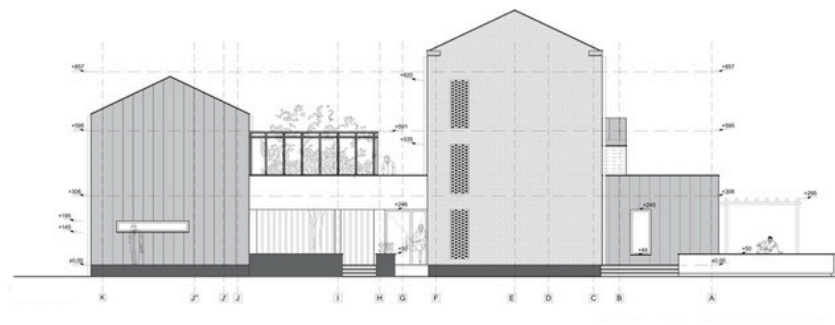
Ținând cont de context, conceptul de la care am pornit acest proiect este inspirat din dezvoltarea vernaculară răspândită în mediul rural. În multe situații, într-o ogradă construcțiile apar pe parcurs, în urma conștientizării unei nevoi și nu dintr-un plan inițial. Ținând cont de acest lucru am încercat să creăm o locuință unitară compusă din mai multe corpuri cu funcții diferite. Acest lucru a fost conturat în urma multor discuții, întâlniri și soluții propuse beneficiarului, real implicat în procesul de proiectare. Astfel toate aceste volume adăpostesc funcțiuni diferite iar pentru plastica fațadelor au fost folosite materiale diferite. Modul în care aceste cinci corpuri sunt legate între ele, fac posibilă dezvoltarea a două curți interioare independente prin intermediul cărora spațiul interior și iluminarea naturală a casei sunt îmbogățite.





Locuință și atelier de creație, Ciolficeni Ilfov







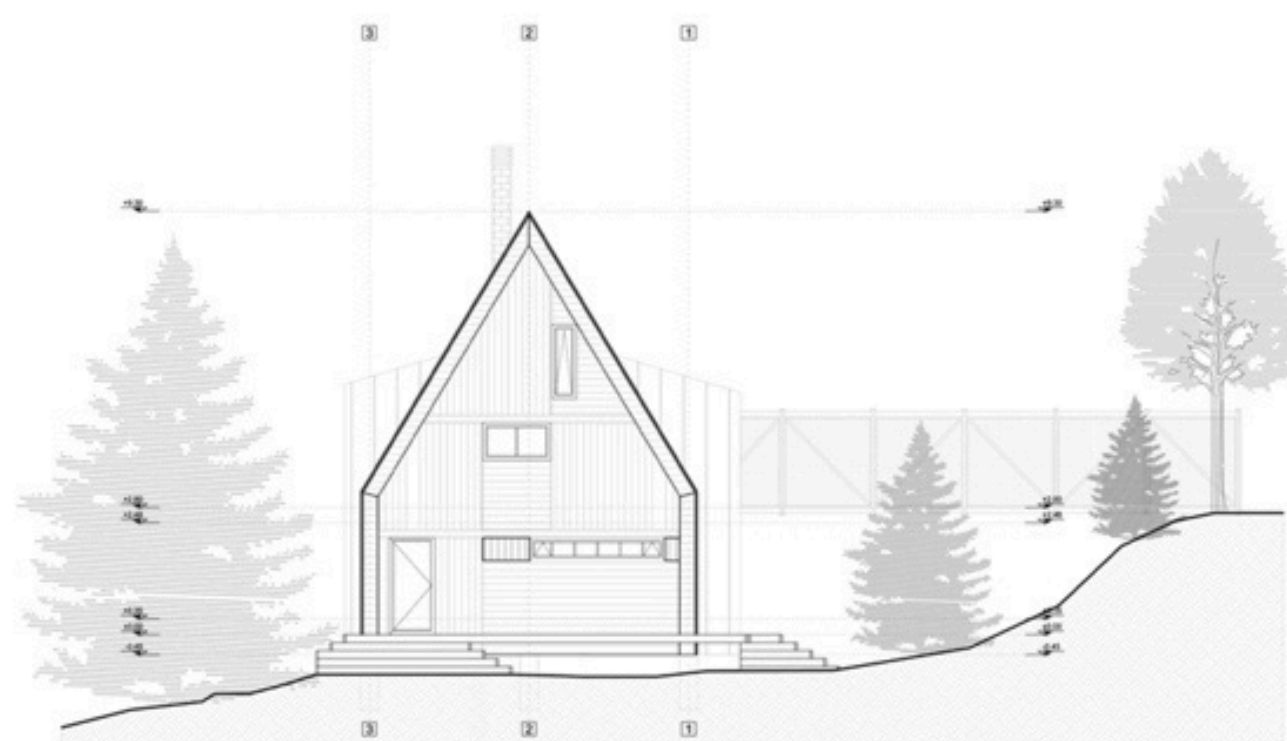
Refugiul Montan Urlea, Făgăraș

151 mp
P + 1E + M
Anul 2021

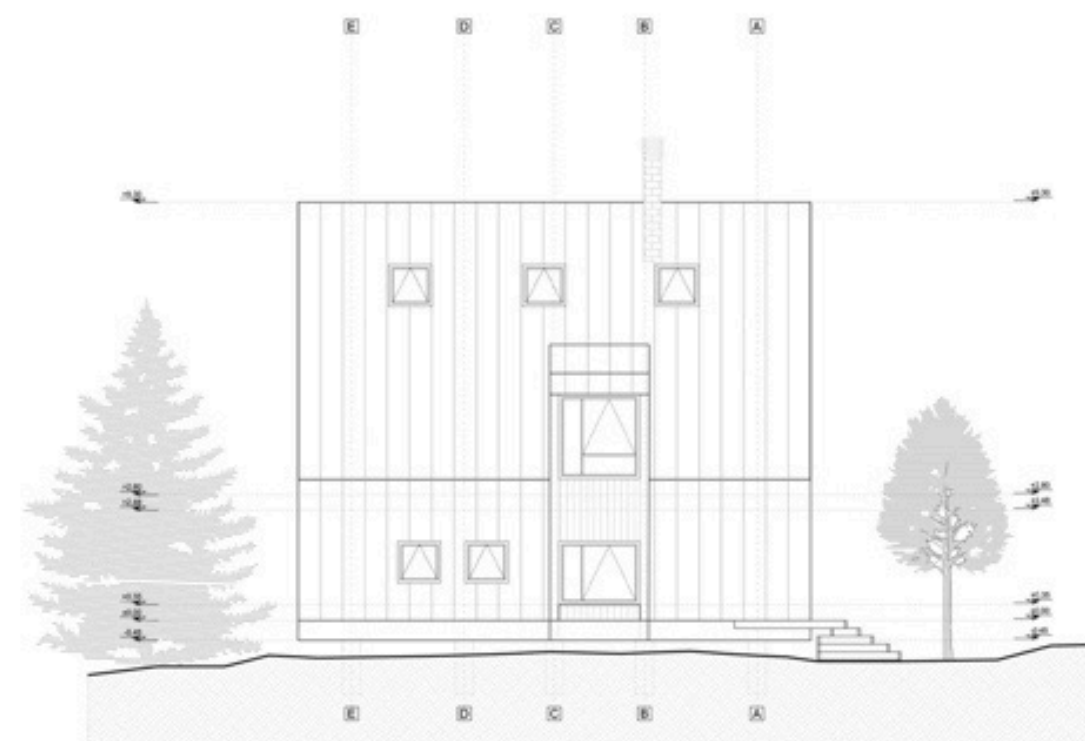
Refugiul montan reprezintă prima etapă din cele trei ale proiectului de la Urlea, următoarele reprezentând realizarea cabanei și extinderea refugiului cu o nouă clădire destinată punctului salvamont. Responsabilitatea pentru mediul înconjurător a dus la o abordare nouă, ecologică și sustenabilă de reconstruire pentru a minimiza și elimina cât mai mult impactul asupra naturii, dorind să devină prima cabană sustenabilă de altitudine din Carpații României certificată de Clădiri Verzi RoGBc și deschisă pentru turiștii iubitori de munte. Având în vedere faptul că pe timpul iernii, accesul în refugiu poate fi îngreunat din cauza zăpezii viscolite din jurul acestuia, a fost prevăzut un acces secundar la nivelul superior prin intermediul unei pasarele metalice deschise. Refugiul este prevăzut cu grup sanitar, sală de mese și chichinetă, iar capacitatea acestuia este dimensionată la 22 de paturi.



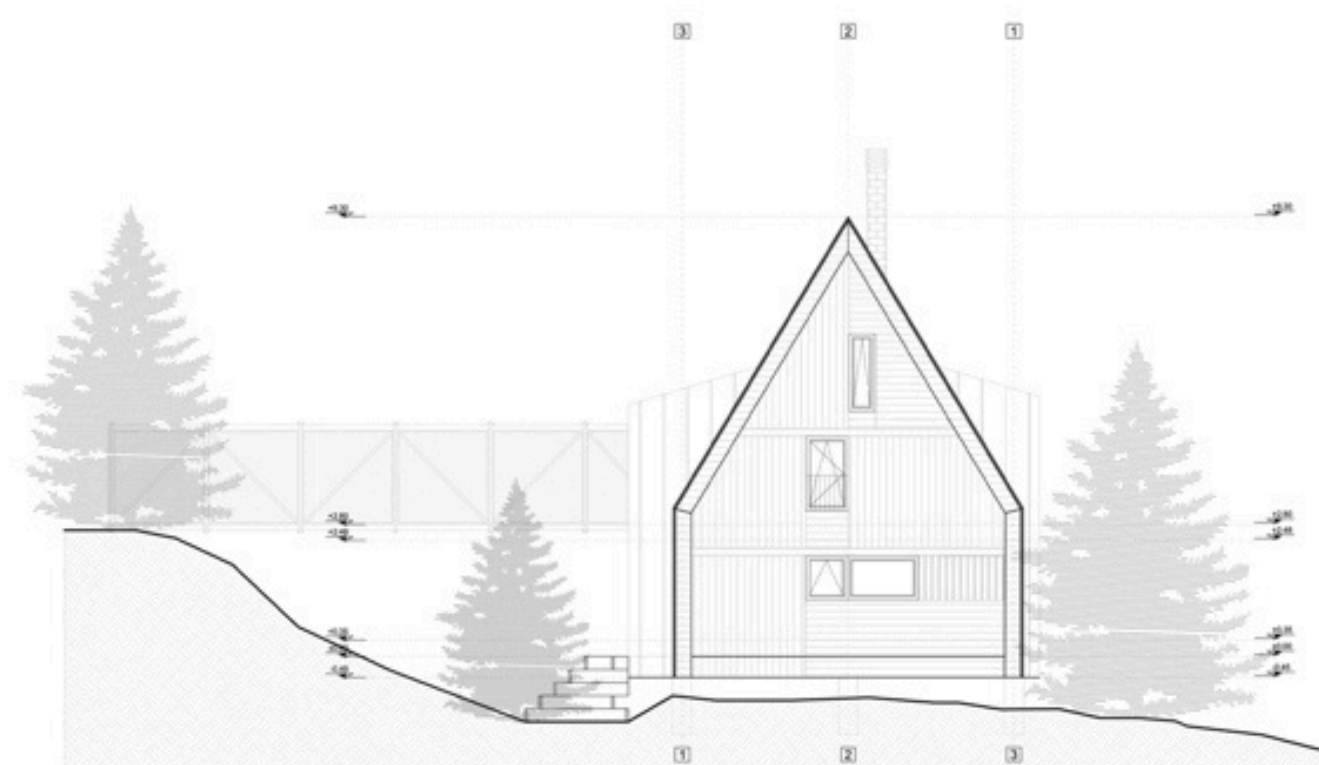




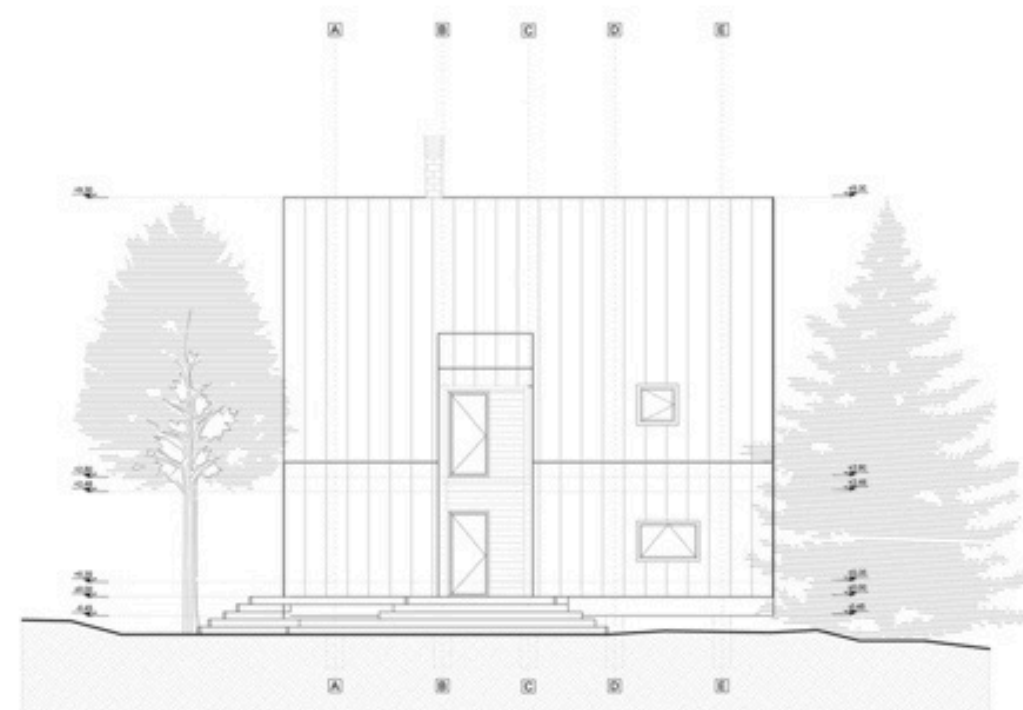
Fatada nord-est



Fatada sud-est

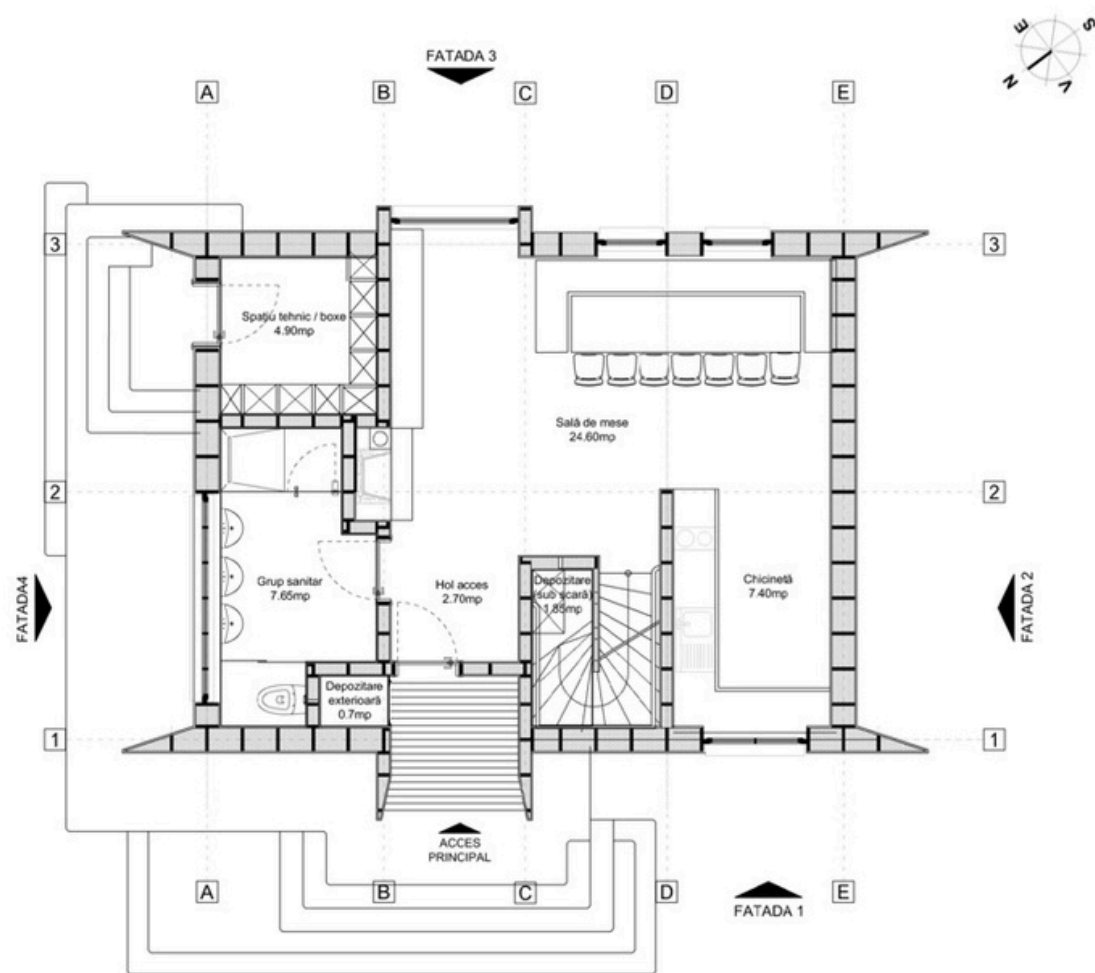


Fatada sud-vest

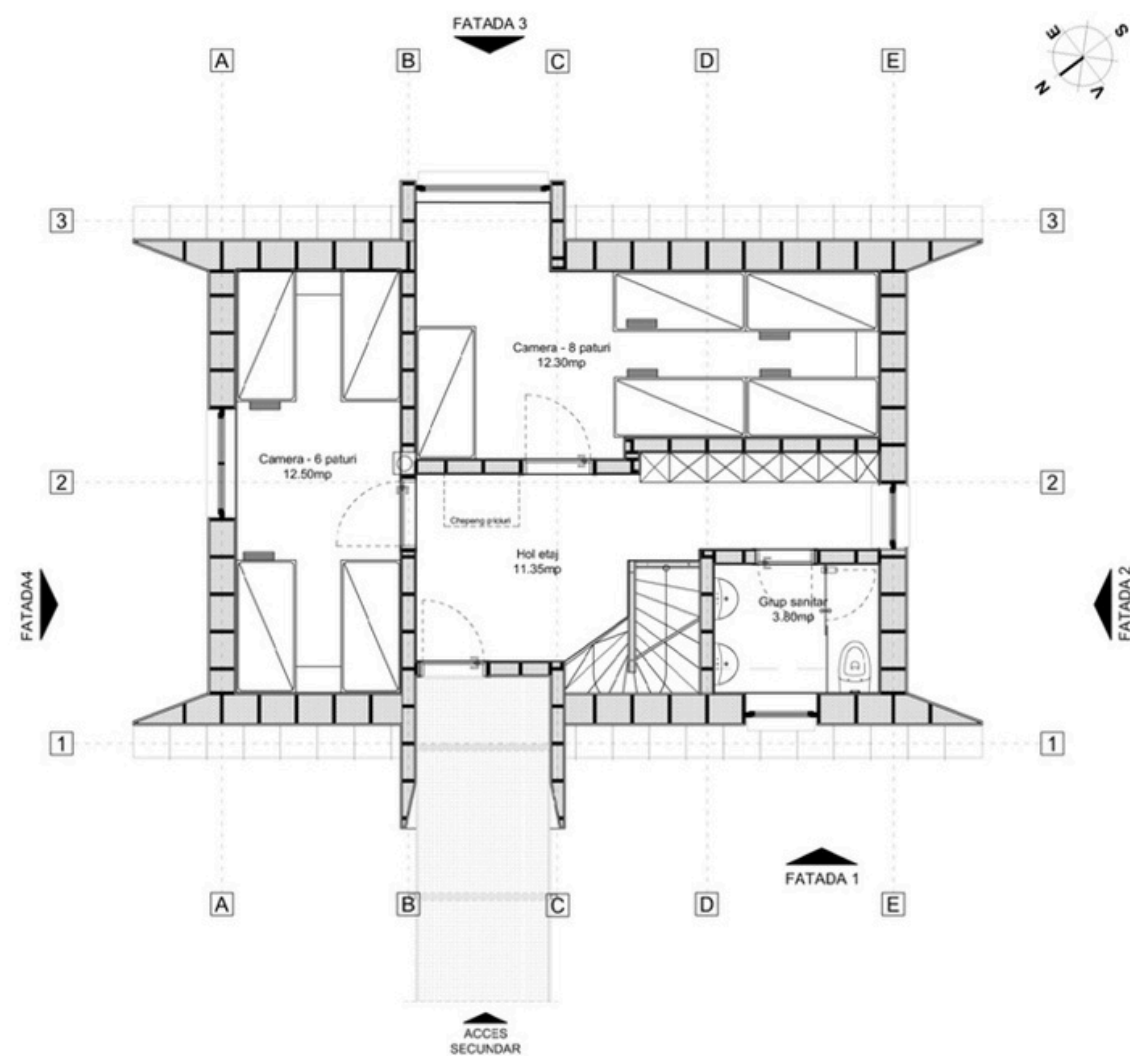


Fatada nord-vest

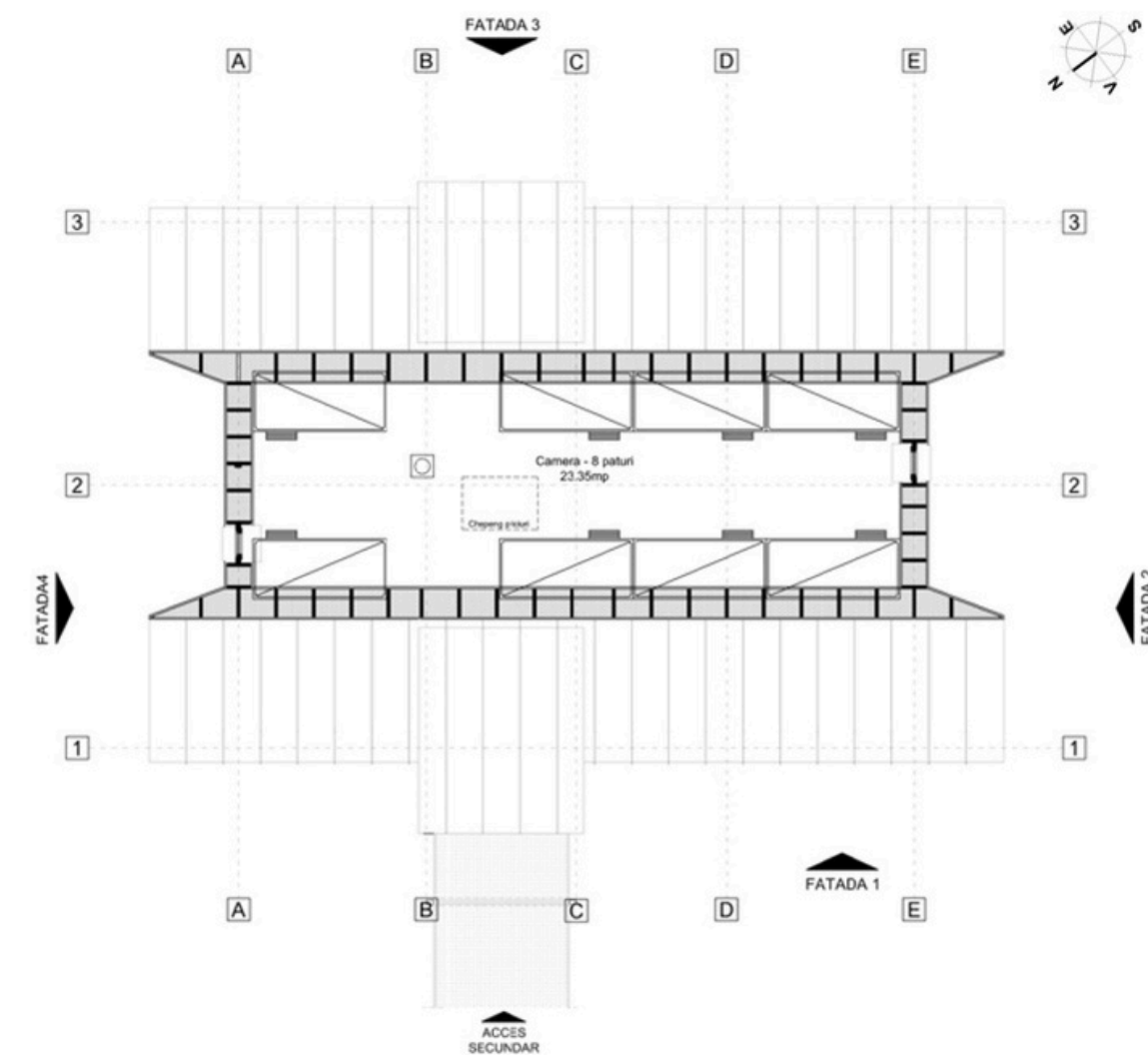
Plan parter



Plan etaj



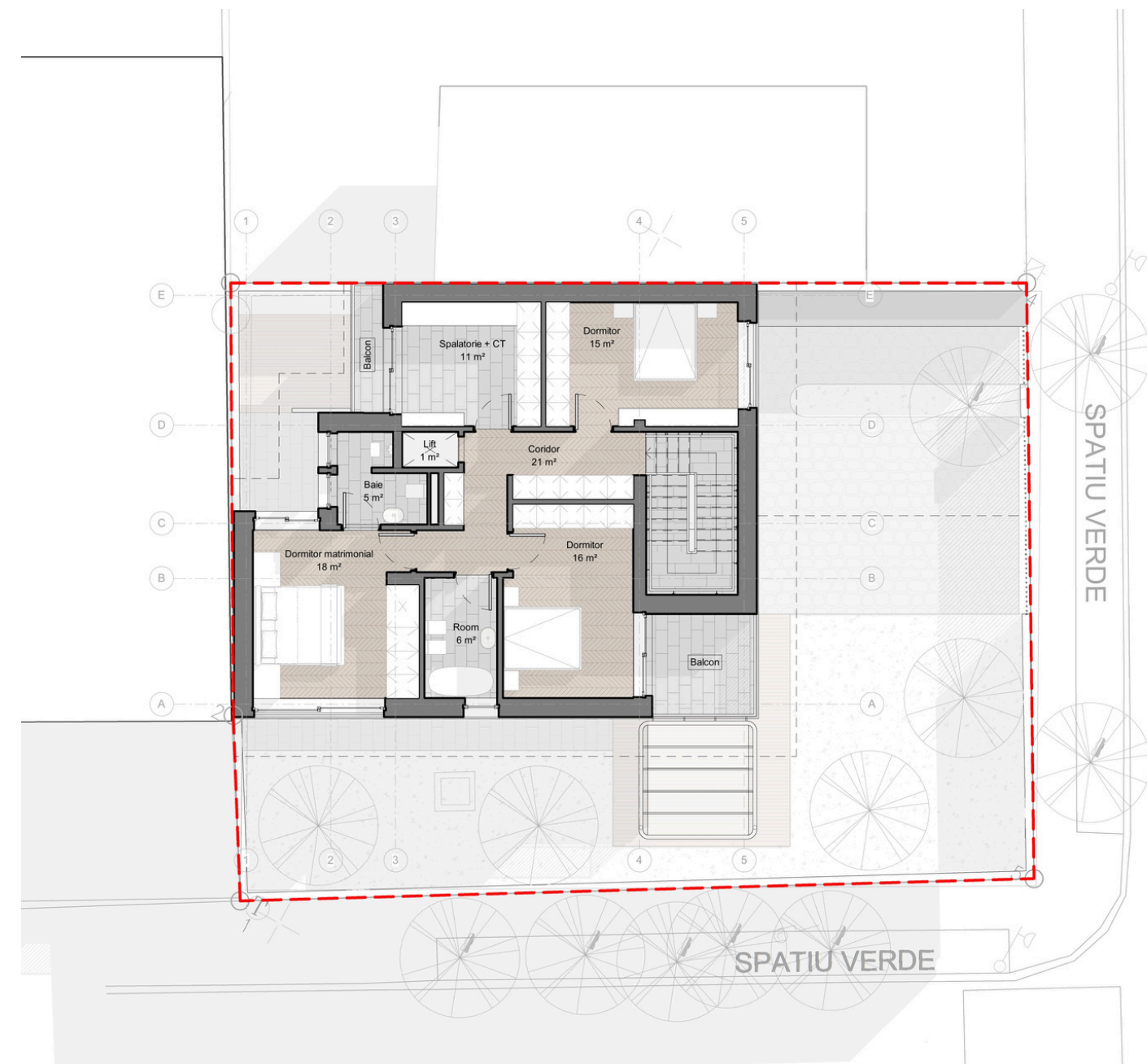
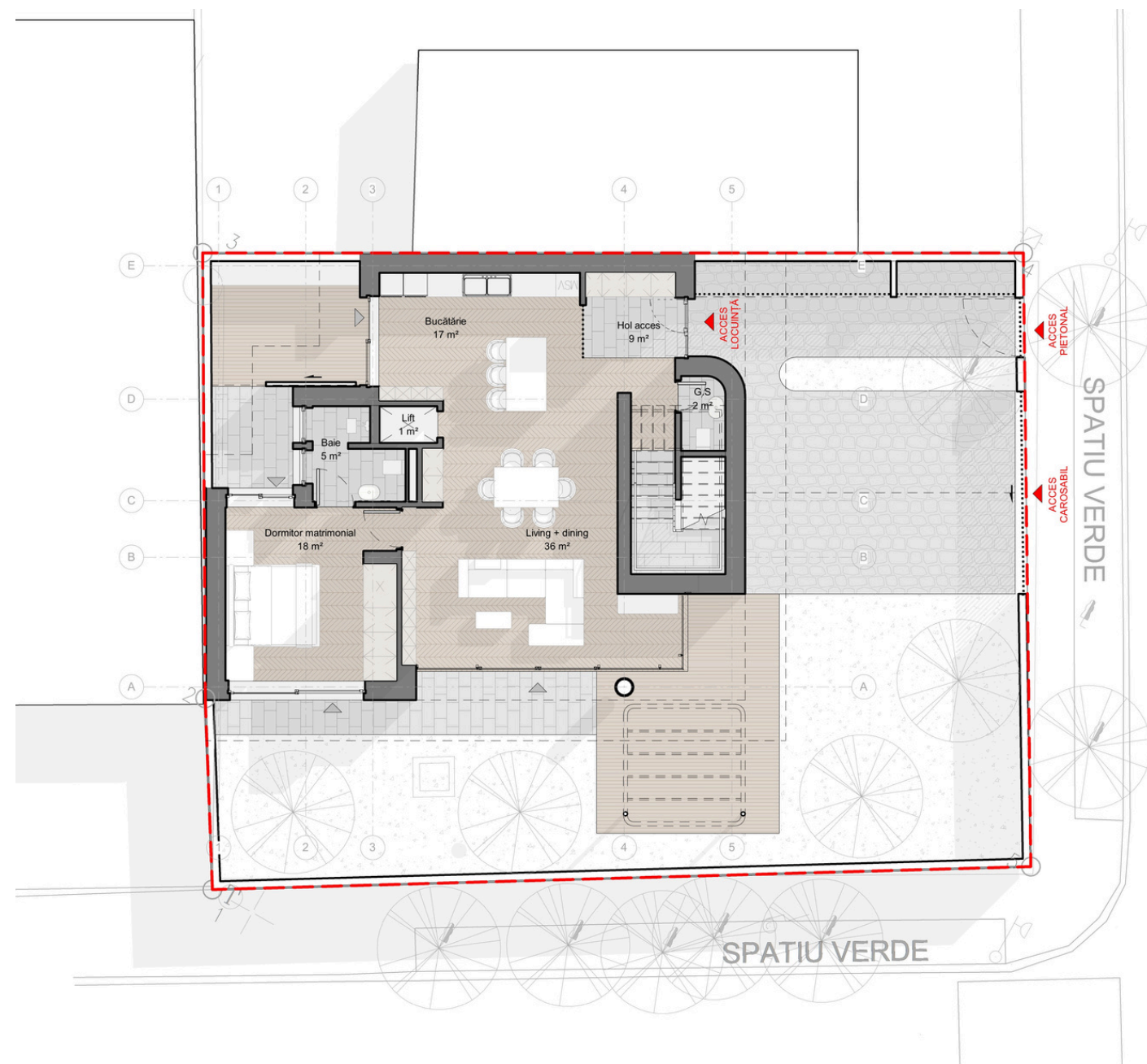
Plan mansarda





Locuința R
București
264 mp
P + 1E
Anul 2024





Aparthotel Sintra, Portugalia

Apartamente

4200 mp

P + 2E

Anul 2017







**Chalet in Kitzbuhel
Kitzbuhel, Austria**

Locuință

640 mp

P + 1E + M

Anul 2014

Veche de aproape 400 de ani, casa-fermă tipică acestei zone de munte a fost transformată într-un chalet integrat contextului arhitectural al zonei. Proiectul a vizat reconversia fermei în spațiu de locuit, o consolidare integrală, refacerea sau înlocuirea pieselor deteriorate și reintegrarea lemnului vechi în structura de rezistență și în spațiul interior al casei ca element decorativ. Astfel, grajdul vechi al casei a fost transformat în SPA, iar fânarul aflat deasupra, a fost transformat în living. Astfel, cu toate că nu va mai fi folosită ca fermă, s-a impus păstrarea unui loc pentru adăpostit animale, folosit în prezent pe post de cramă și un fânar cu rampă de acces auto, care sunt folosite pe post de terasă și extindere a livingului spre curte.





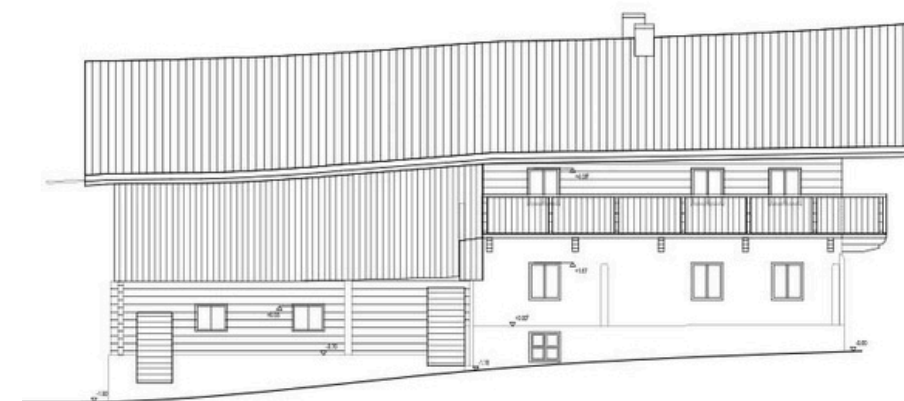
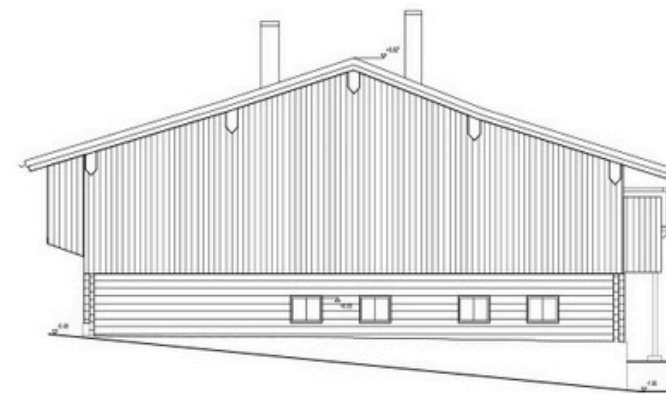
Chalet in Kitzbuhel, Austria





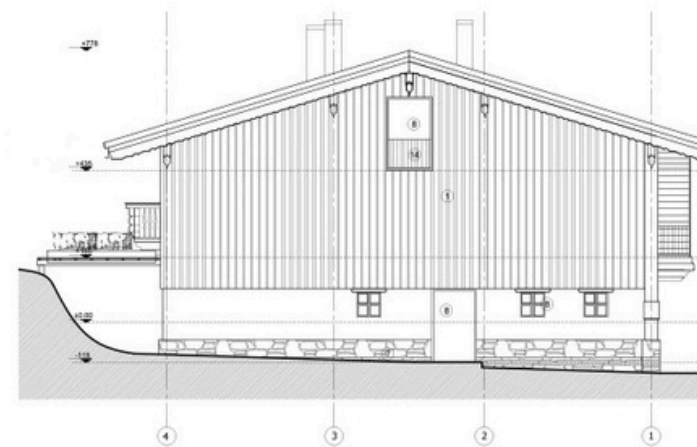
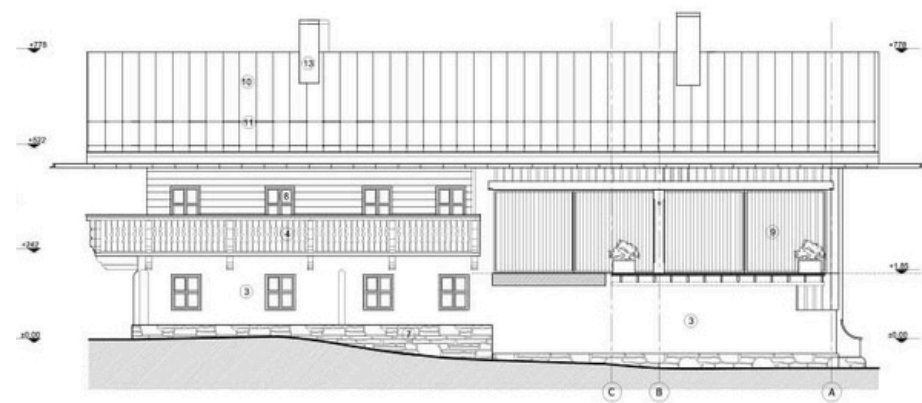
Chalet in Kitzbuhel, Austria





ÎNAINTE

DUPĂ





1896 Brasserie & Lounge
Constanța, România

Restaurant

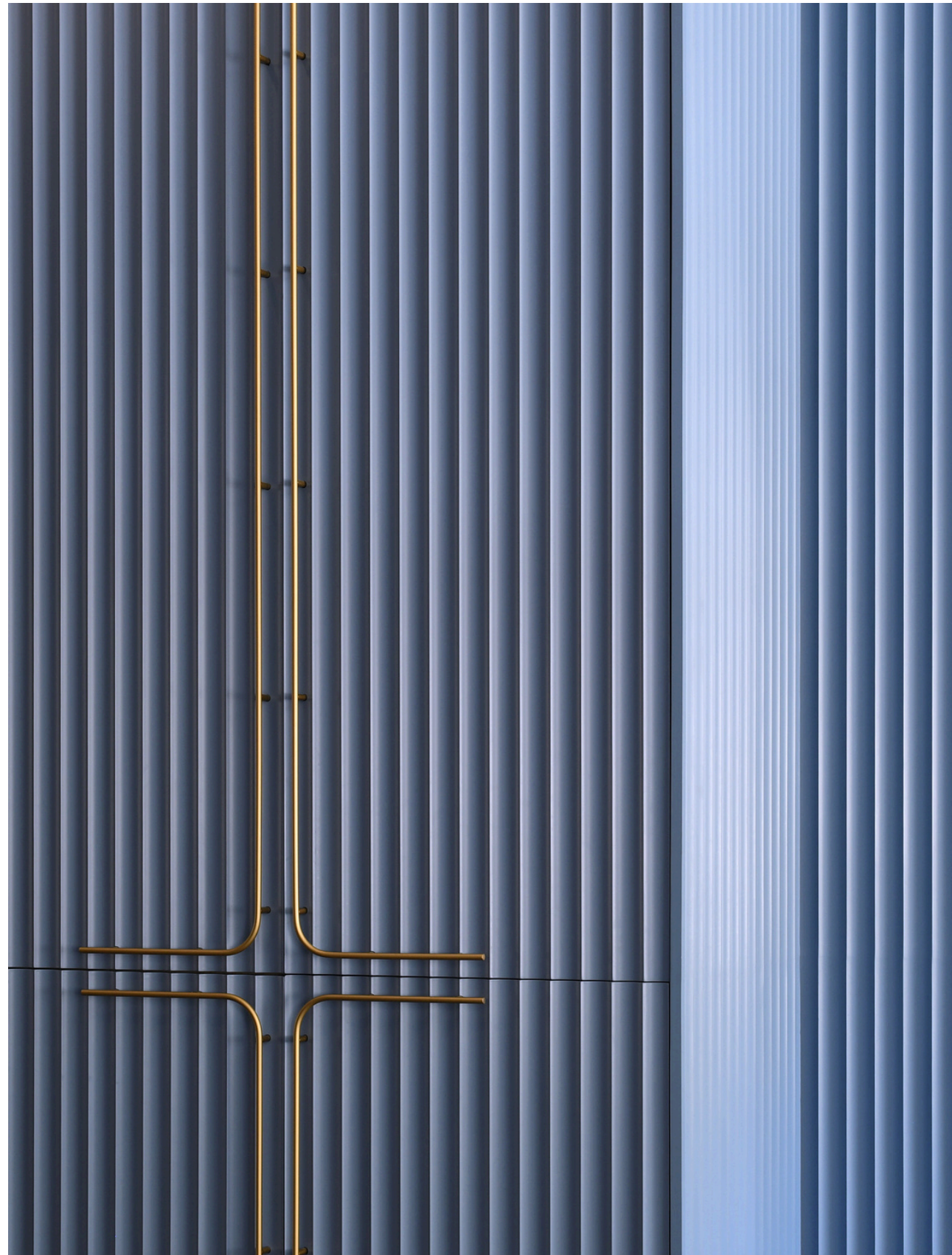
520 mp

P+3E

2023

Amenajarea spațiului de la parterul hotelului Cherica continuă ideea proprietarului de a reda strălucire clădirii cu bogat trecut istoric, după un amplu proces de reabilitare, conservare și modernizare. Astfel a rezultat un ansamblu eclectic de arhitectură clasică și rafinement modern, cu o zonă interioară cu elemente de Art Deco, reprezentate prin formele rotunjite ale arcadelor, mobilierului, corpurilor de iluminat, contrastul puternic albastru-galben, detalii metalice, ornamente liniare, prezența oglinzilor și o altă zonă exterioară cu terasa acoperită, care face apel la un stil mai degrabă industrial. Fiind vorba despre un spațiu foarte fragmentat, s-a încercat o uniformizare, crearea unei unități stilistice prin utilizarea aceluiași culori, linii și forme care se regăsesc în întreaga amenajare. Intrarea în restaurant anunță deja o atmosferă de Art Deco prin peretele din capăt pe care este aplicată o lastră de marmură peste care s-a desenat o geometrie din cercuri și linii, specifică acestui stil.





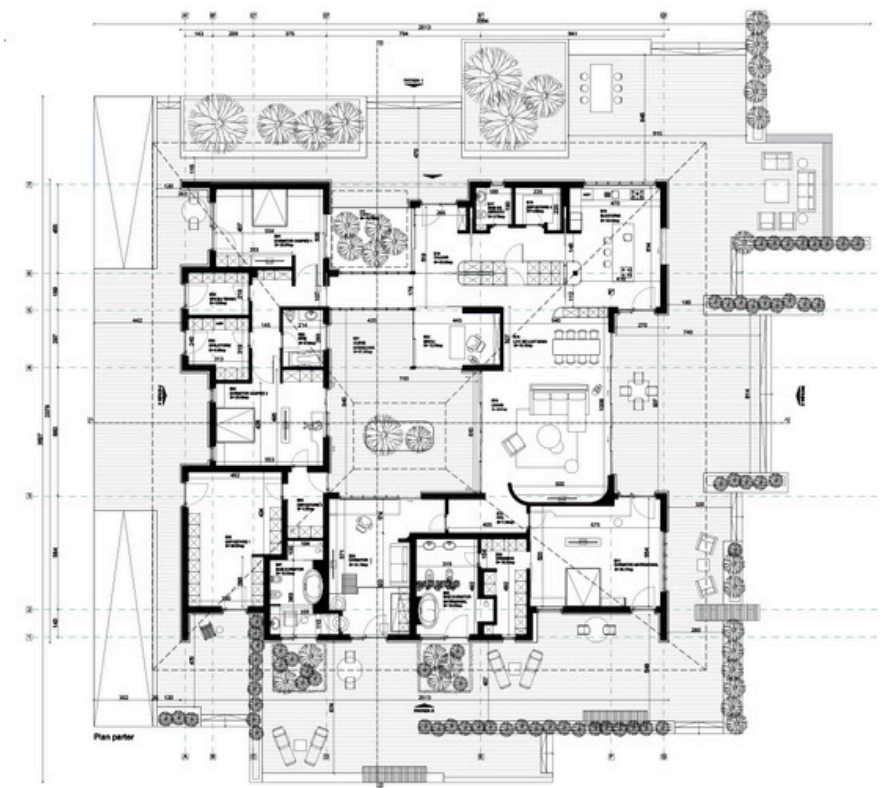
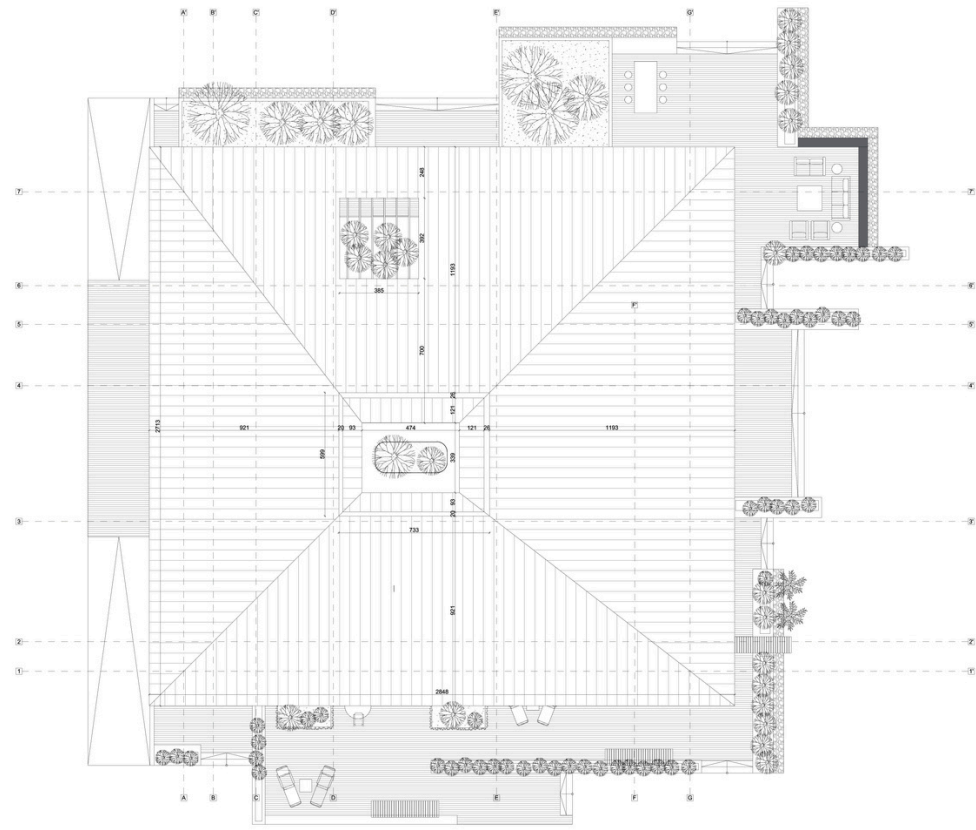
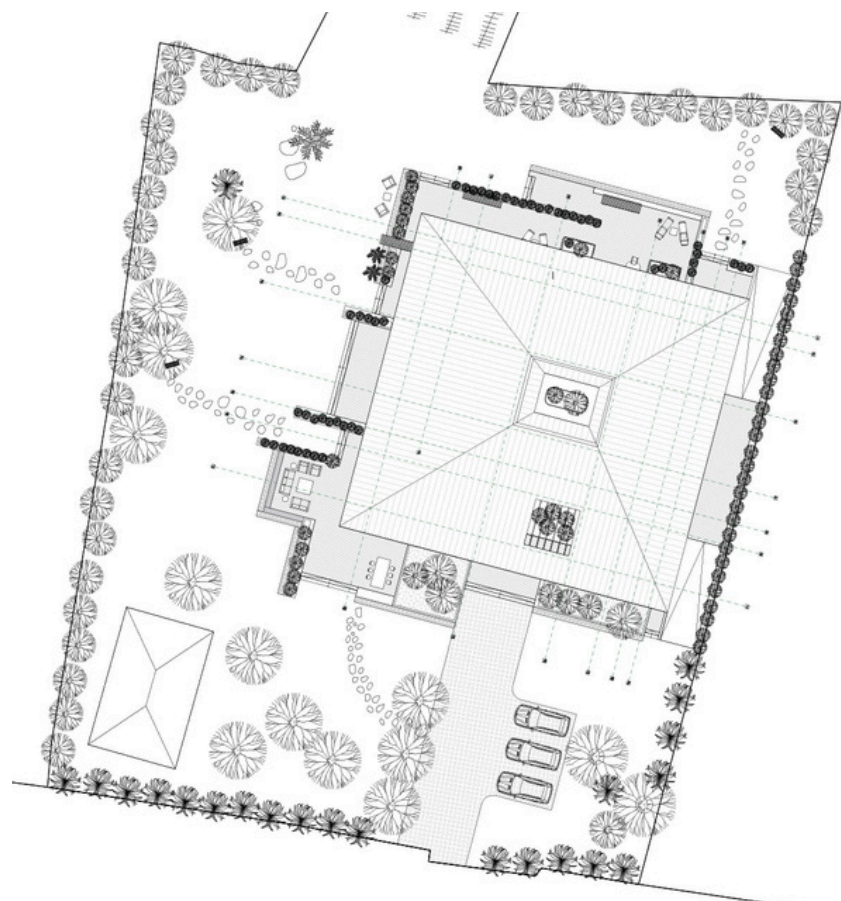
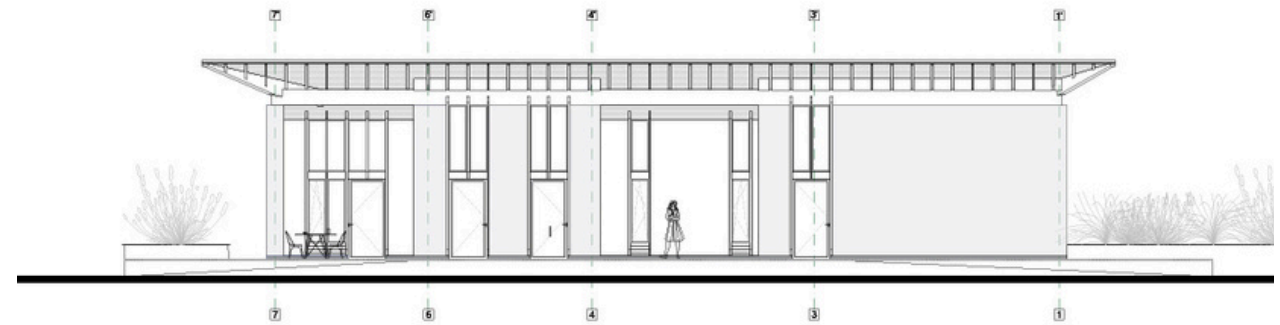
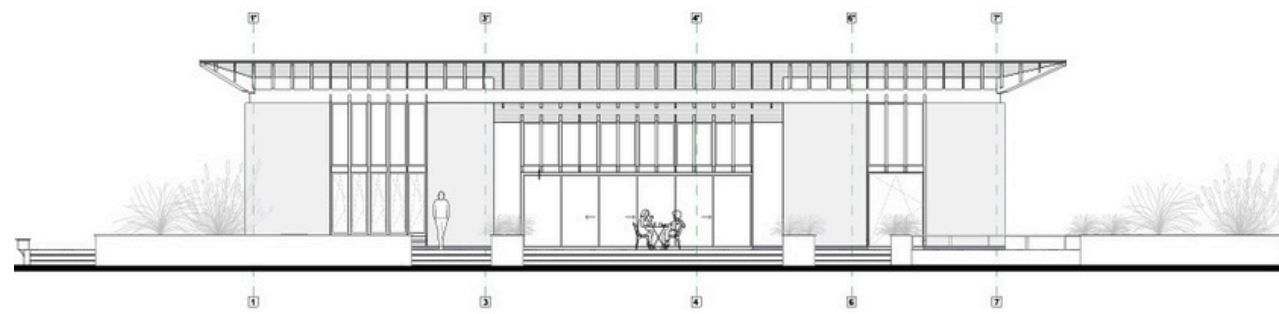
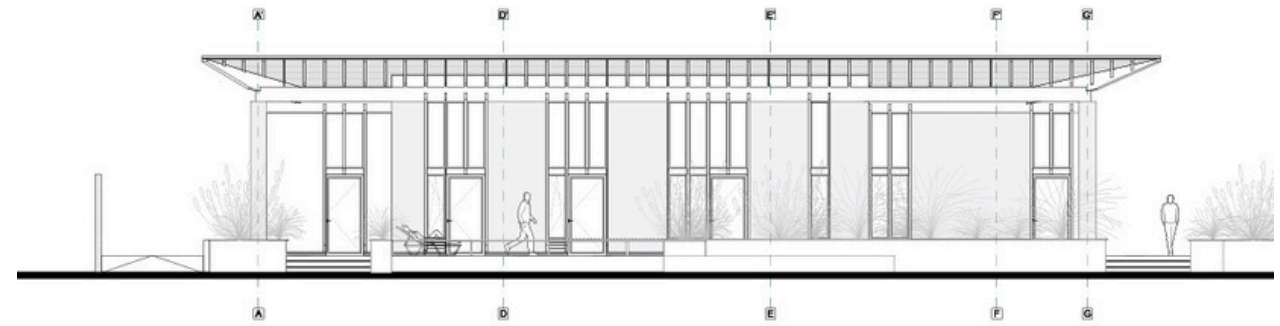
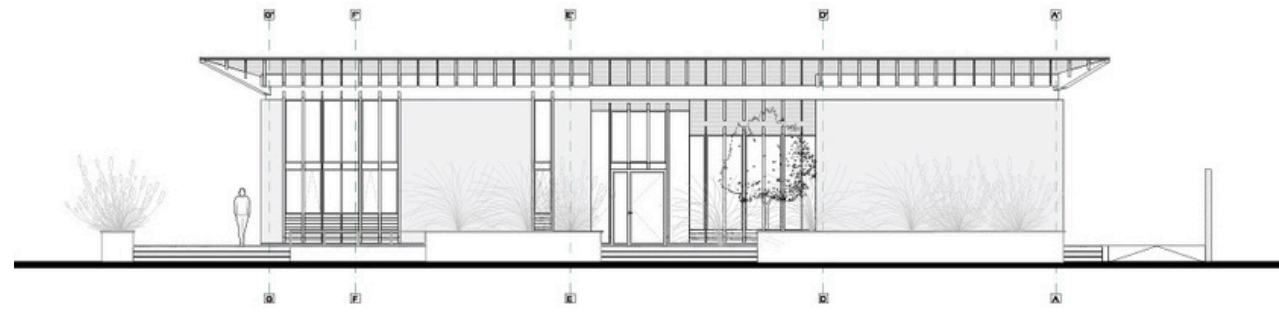




Casa Novaci
Novaci, Giurgiu
Locuință unifamilială
430 mp
Parter
Anul 2021











Locuință unifamilială
Strada Șușița nr. 3, București

498 mp

P + 2E

Anul 2023

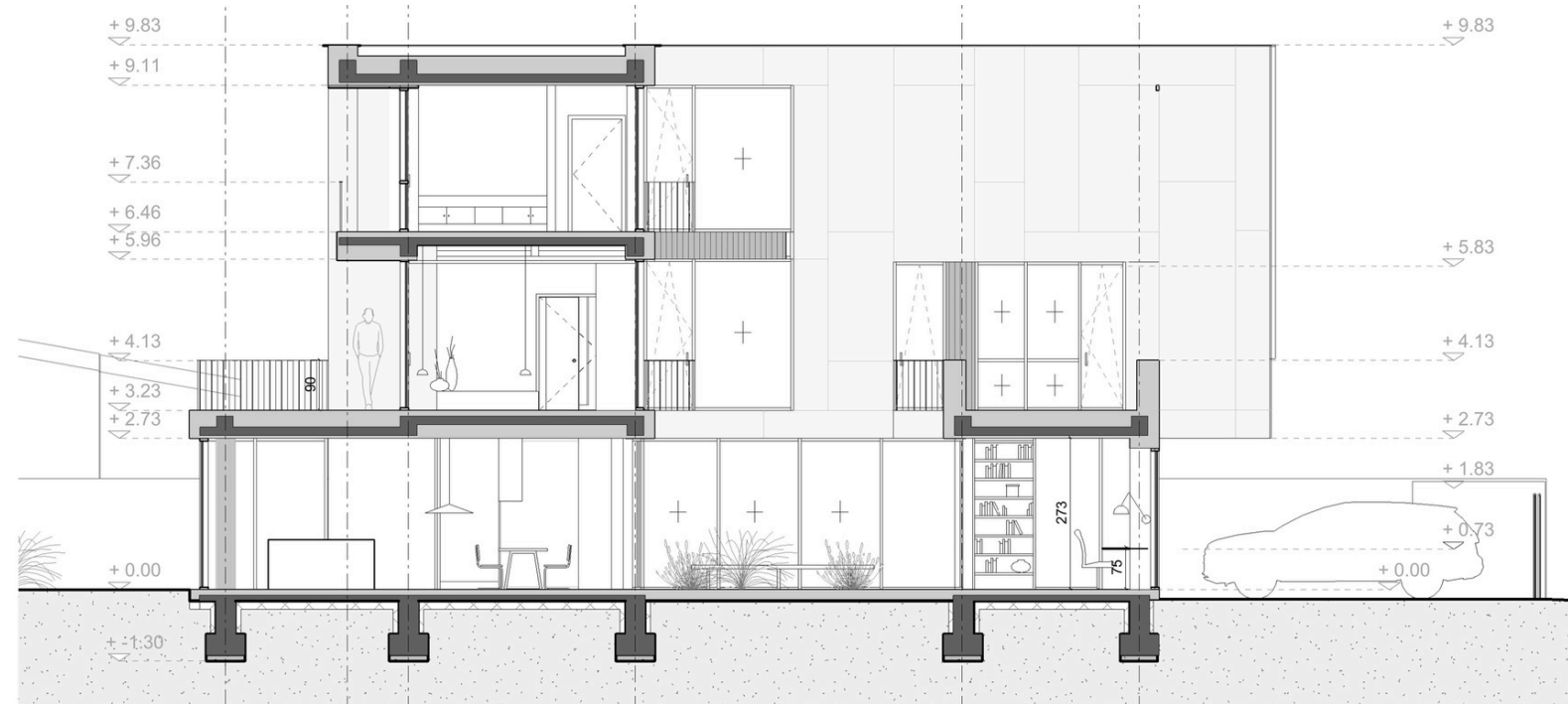
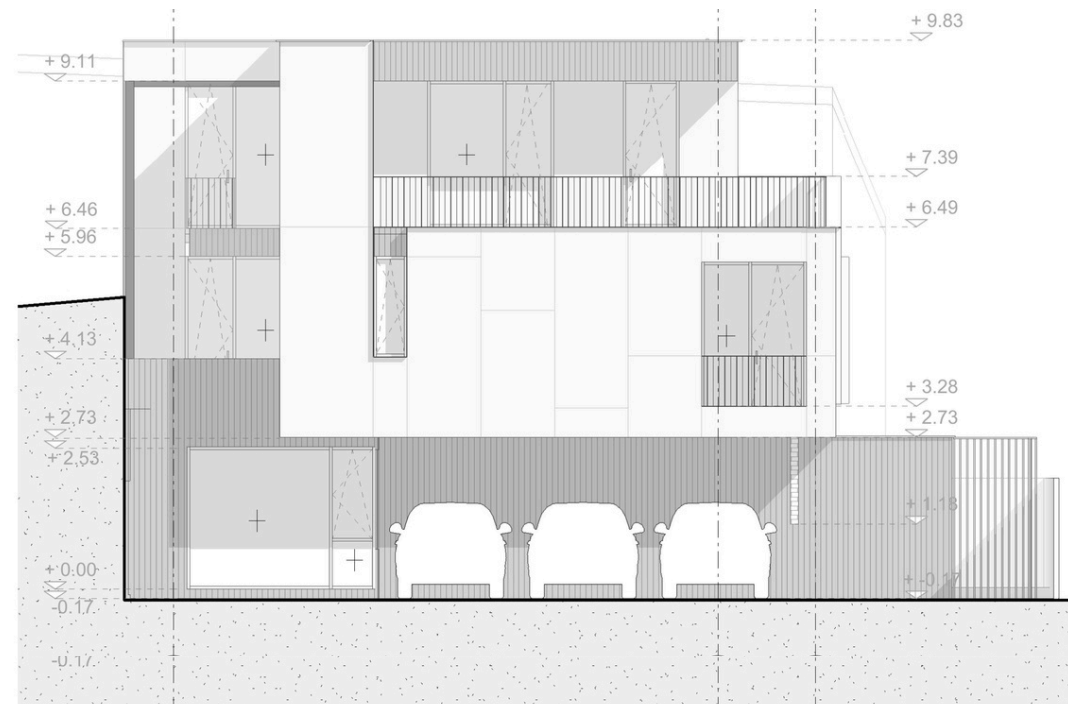
Provocările acestui proiect au apărut încă de la început, odată cu analiza poziției sitului. Latura sudică prezintă un calcan înalt, blocând multiplele beneficii legate de luminozitate, confort termic și eficiență energetică. Latura estică are, de asemenea, un calcan, iar latura nordică, care ar fi trebuit să găzduiască fațada principală, nu permite proiectarea de spații vitrate mari. Răspunsul nostru la această provocare a fost crearea unei suite de curți, inclusiv una interioară, pentru a asigura iluminarea tuturor spațiilor. Am acordat o atenție deosebită țesutului urban și efectului fațadei principale asupra acestuia. Imobilul a fost construit ca un element prezent, dar elegant în contextul existent, evidențiind un singur nivel - etajul 1 - în timp ce celelalte două niveluri sunt ușor retrase, diminuând astfel impactul înălțimii asupra perspectivei stradale, prin usurarea greutății fațadei. Beneficiarii au dorit încă de la început o locuință spațioasă, cu o amprentă mare la sol și o comunicare facilă cu exteriorul.





Locuință unifamilială str. Șușița nr. 3, București







Condominiu Str. Erou Ion Scorțan, București

640 mp

P + 2

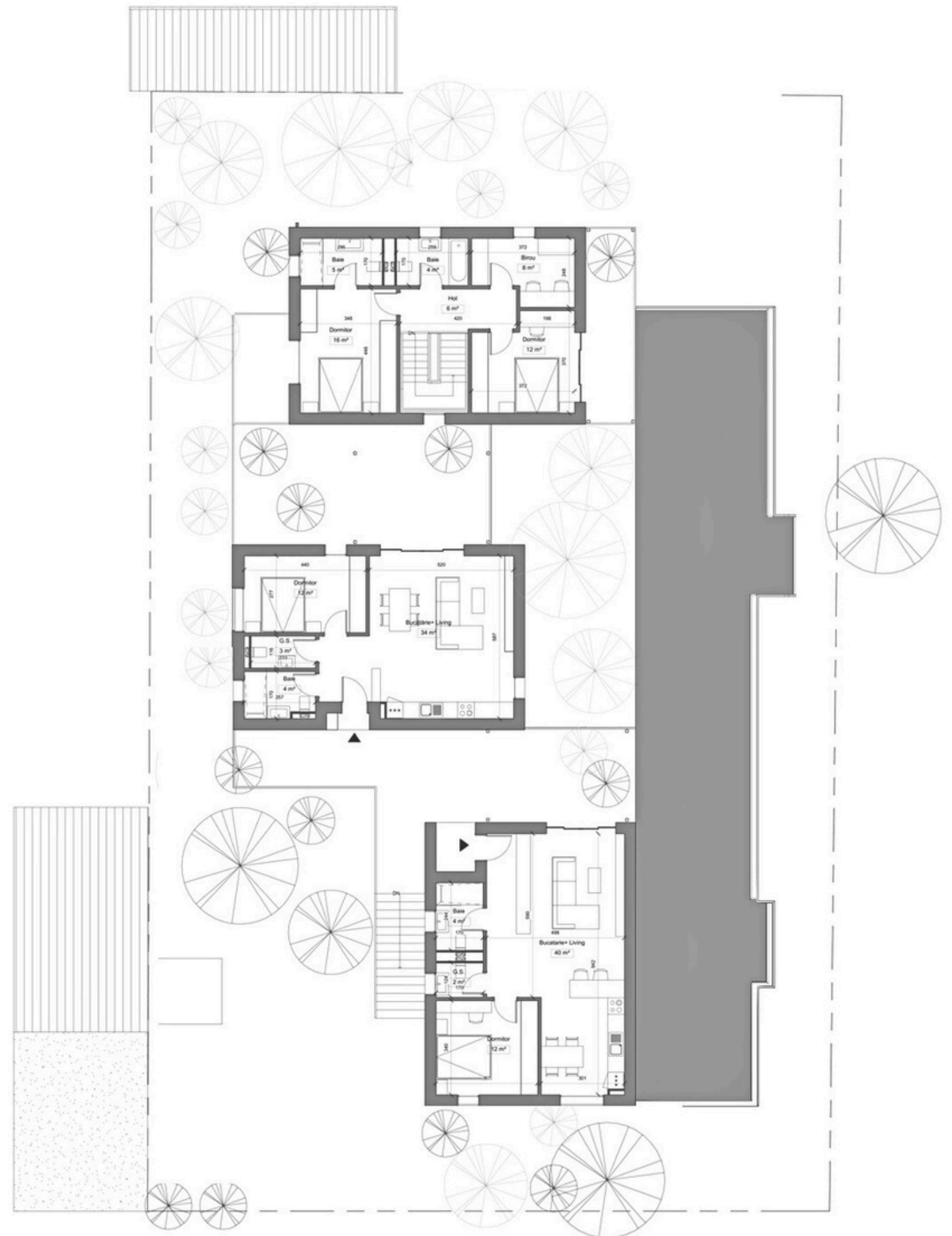
Anul 2023







PLAN PARTER



PLAN ETAJ

Maurer Aparthotel
Braşov, Romania

Ansamblu rezidenţial

9.060 mp

2S + P + 7E +ER

Anul 2019





Maurer Aparthotel, Braşov, România





Ansamblu rezidențial cu funcțiuni conexe

Brașov, Romania

Strada Hărmanului

Beneficiar Qualis

700 apartamente

3S+P+12E+13E retras

Anul 2021











PLAN DE SITUAȚIE

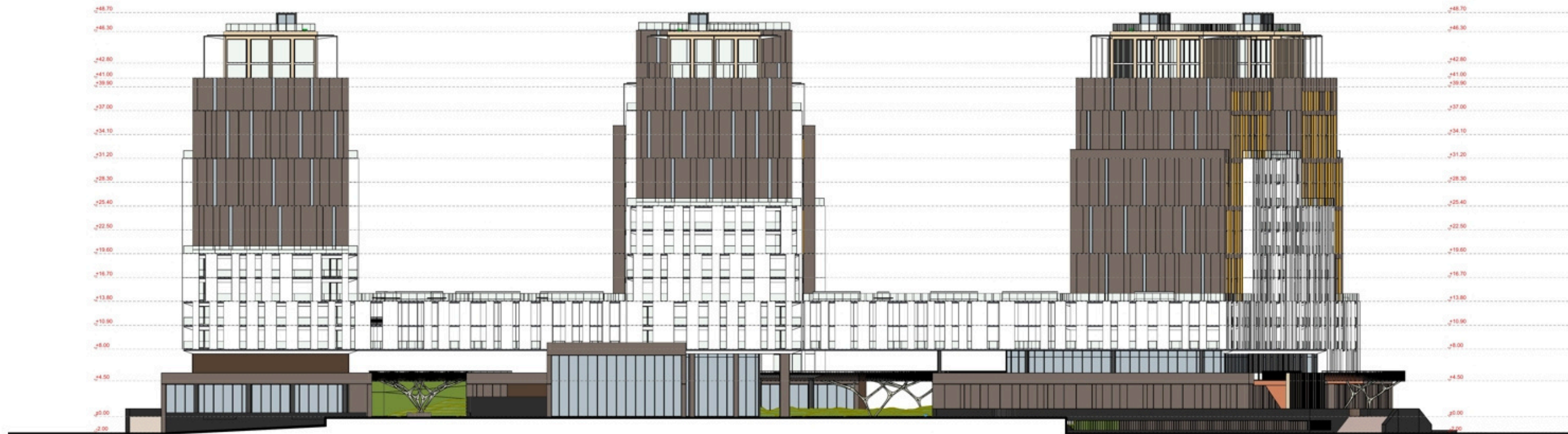




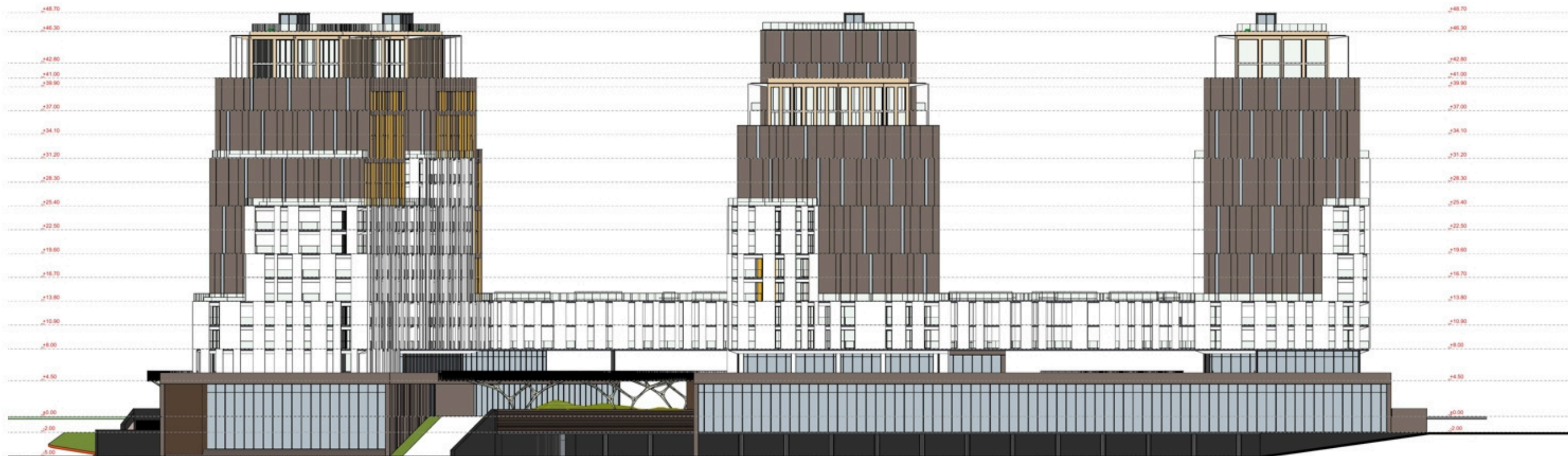
Fațadă VEST



Fațadă EST



Fațadă SUD



Fațadă NORD

Imobil rezidențial
Str. Madrigalului 12A, București
341 mp
S + P + 1E + 2
Anul 2015

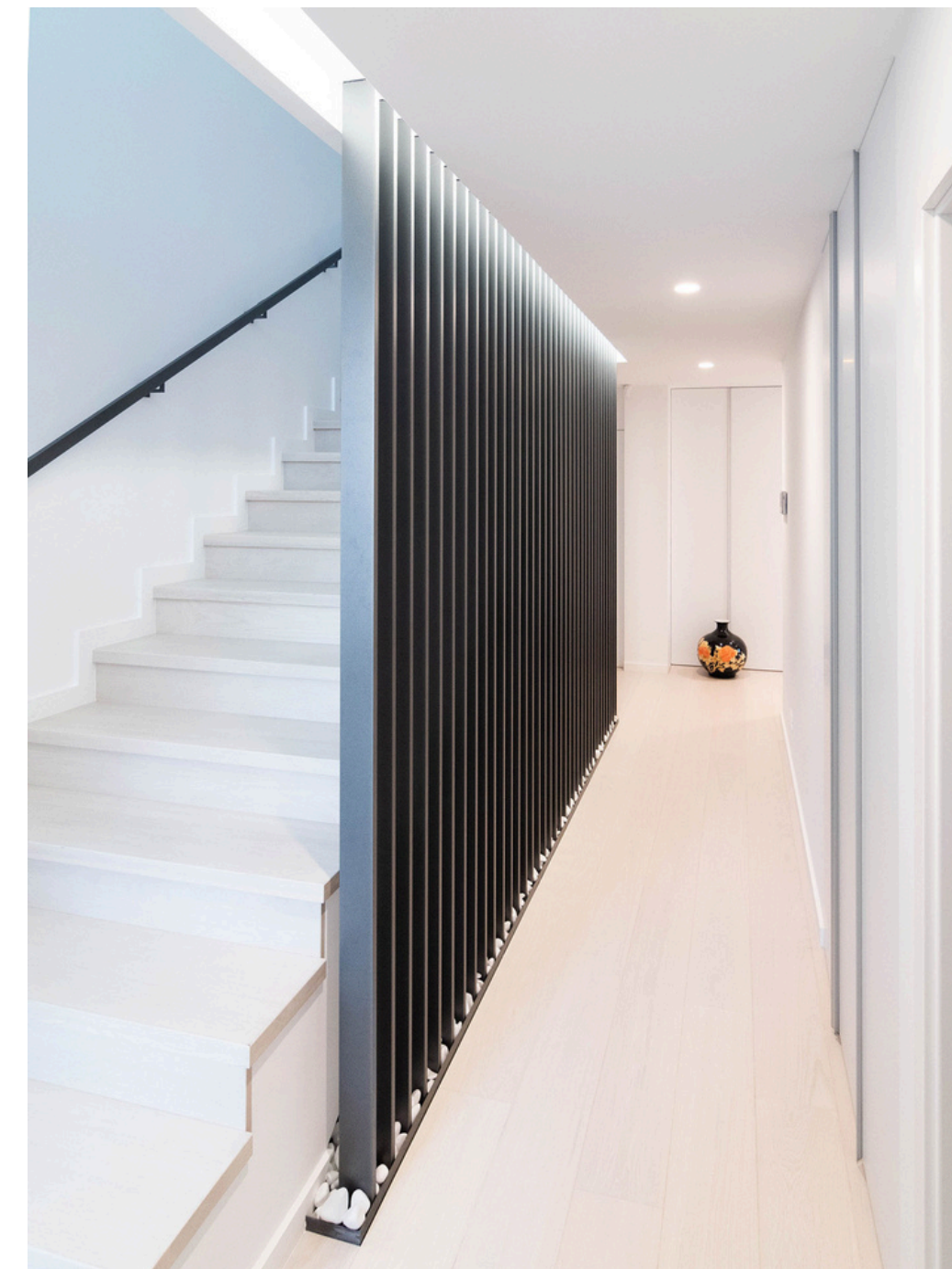




Imobil rezidențial, Str. Madrigalului 12A, București

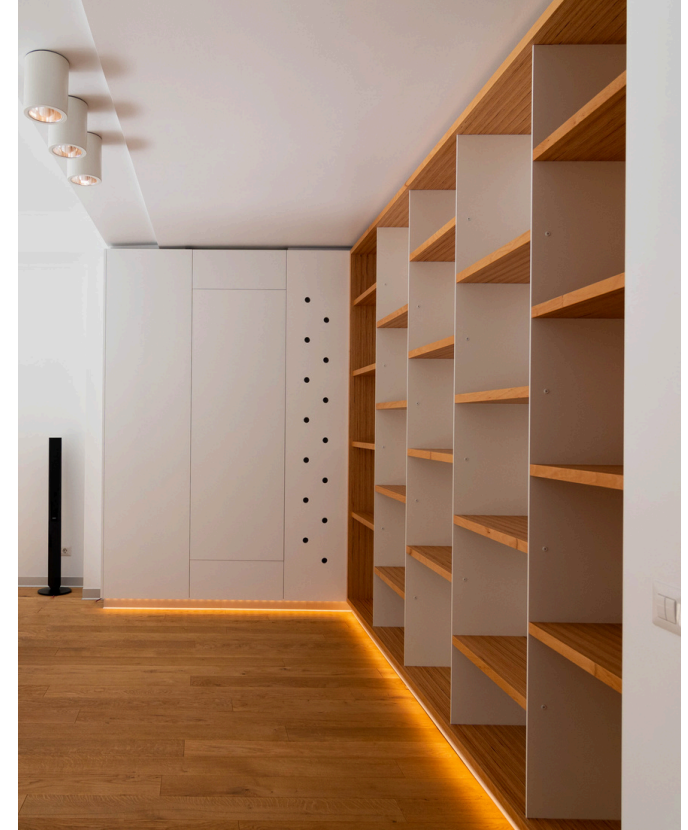
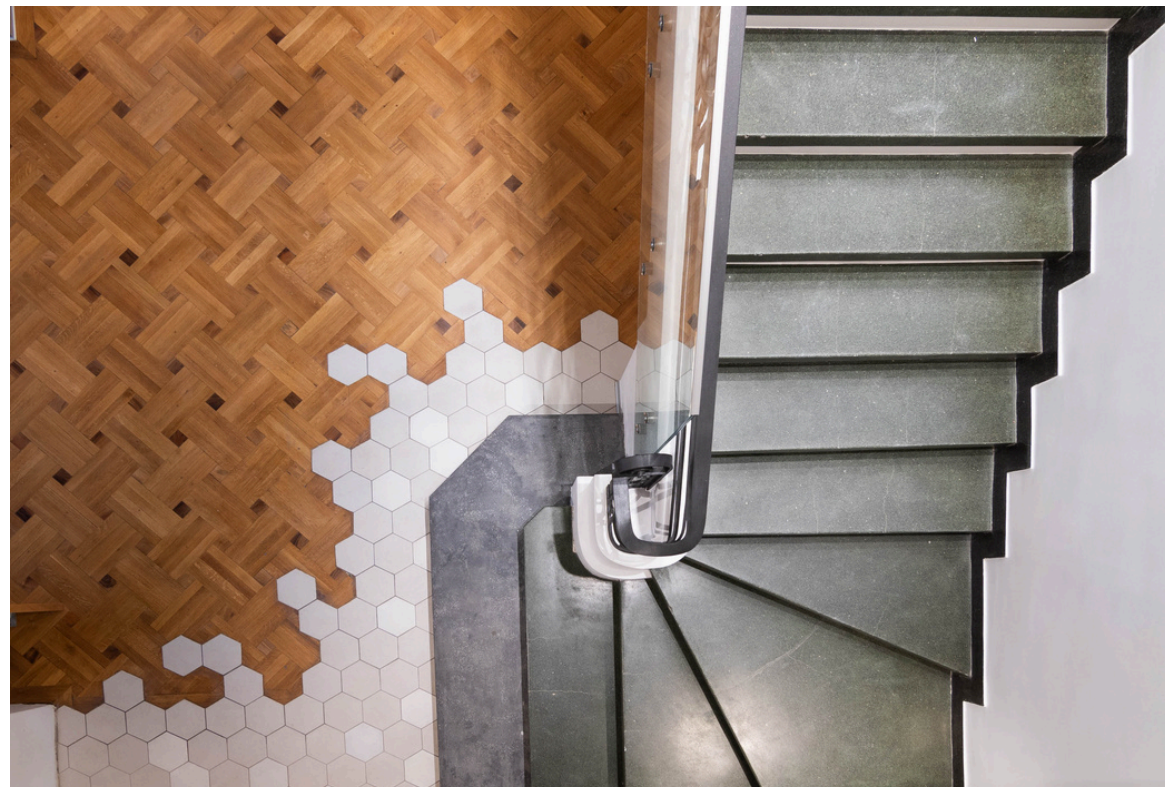


Imobil rezidențial, Str. Madrigalului 12A, București





Restaurare imobil
Ion Slătineanu nr. 3, București
Rezidențial / Birouri
675 mp
S + P + 1E + ATTIC
Anul 2019











**Casă de vacanță
Insulele Azore, Portugalia**

D + 1

638 mp

Anul 2023

Fiind singura construcție de pe vârful dealului, cu o priveliște perimetrală, am avut libertatea de a propune o construcție cu suprafețe vitrate mari chiar și în zonele private care asigură dialogul direct interior - exterior. Accesul se face de pe un pod direct în vestibulul aferent livingului și coridorului care face accesul către cele 6 dormitoare. Livingul este un spațiu amplu, orientat spre sud-est ce primește multă lumină ce ofea mai multe spații de relaxare așezate în jurul șemineului, de unde se face și accesul către terasa exterioară și piscina infinity-pool. Tot aici găsim zona de dining și bucătăria. La parter avem două dormitoare înălțate față de cota livingului, full vitrate cu baie proprie. Tăblia patului este transformată într-o jardineră din care se ridică o perdea/ un paravan de plante în fața peretelui din sticlă al bii. Aceste două dormitoare sunt în oglindă în plan și au ieșire la o pasarelă care are în capăt o belvedere spre munți, dealuri și natură. Prin pasarelă se poate coborî în curtea de la demisol unde se află alte 4 dormitoare și un spațiu tehnic.







Fațadă sud-est



Fațadă sud-vest



Fațadă sud-vest



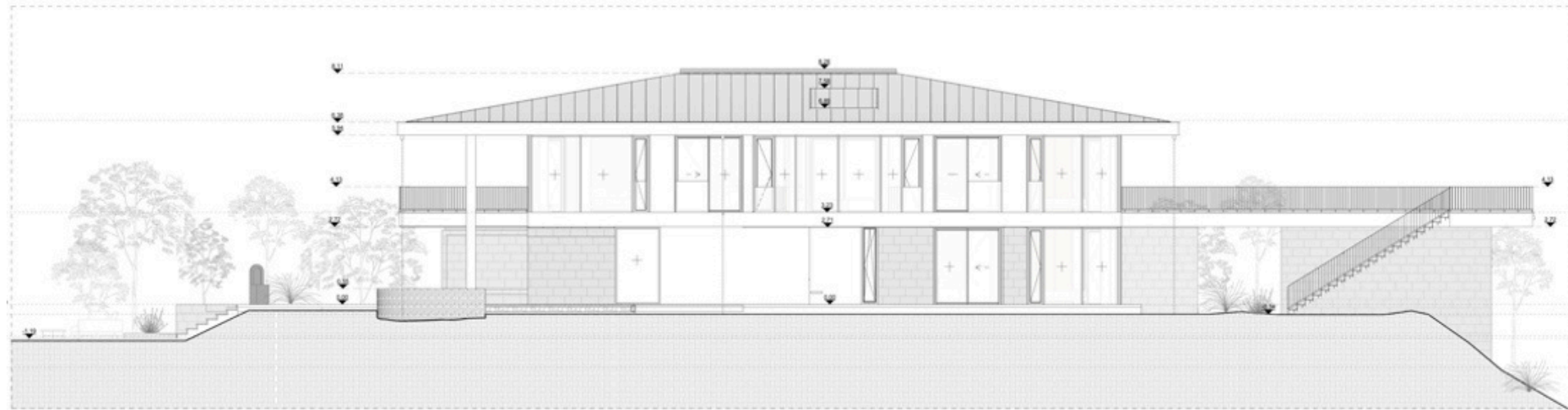
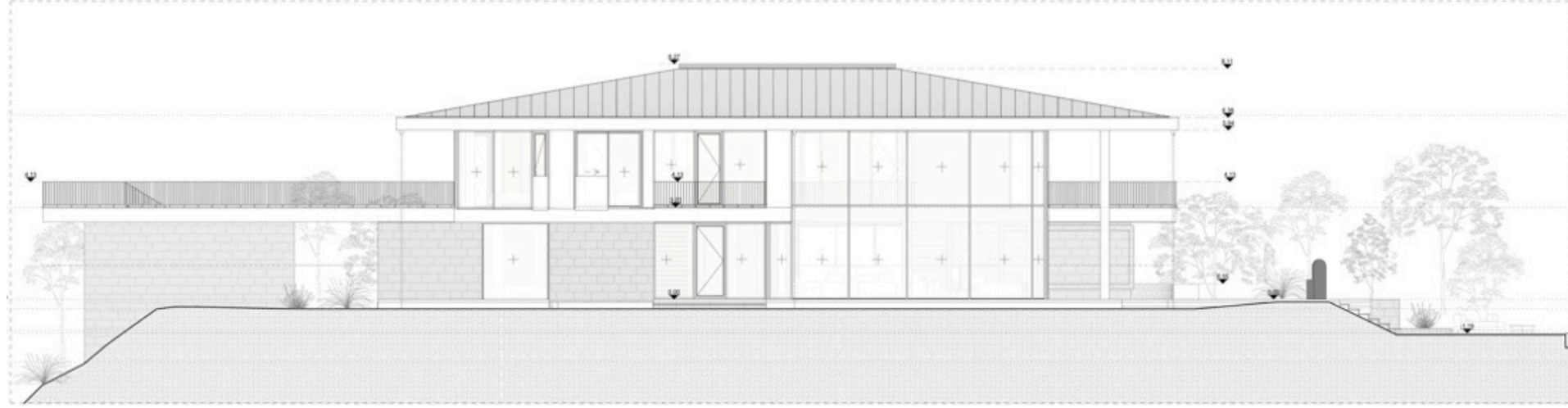
Fațadă nord-est

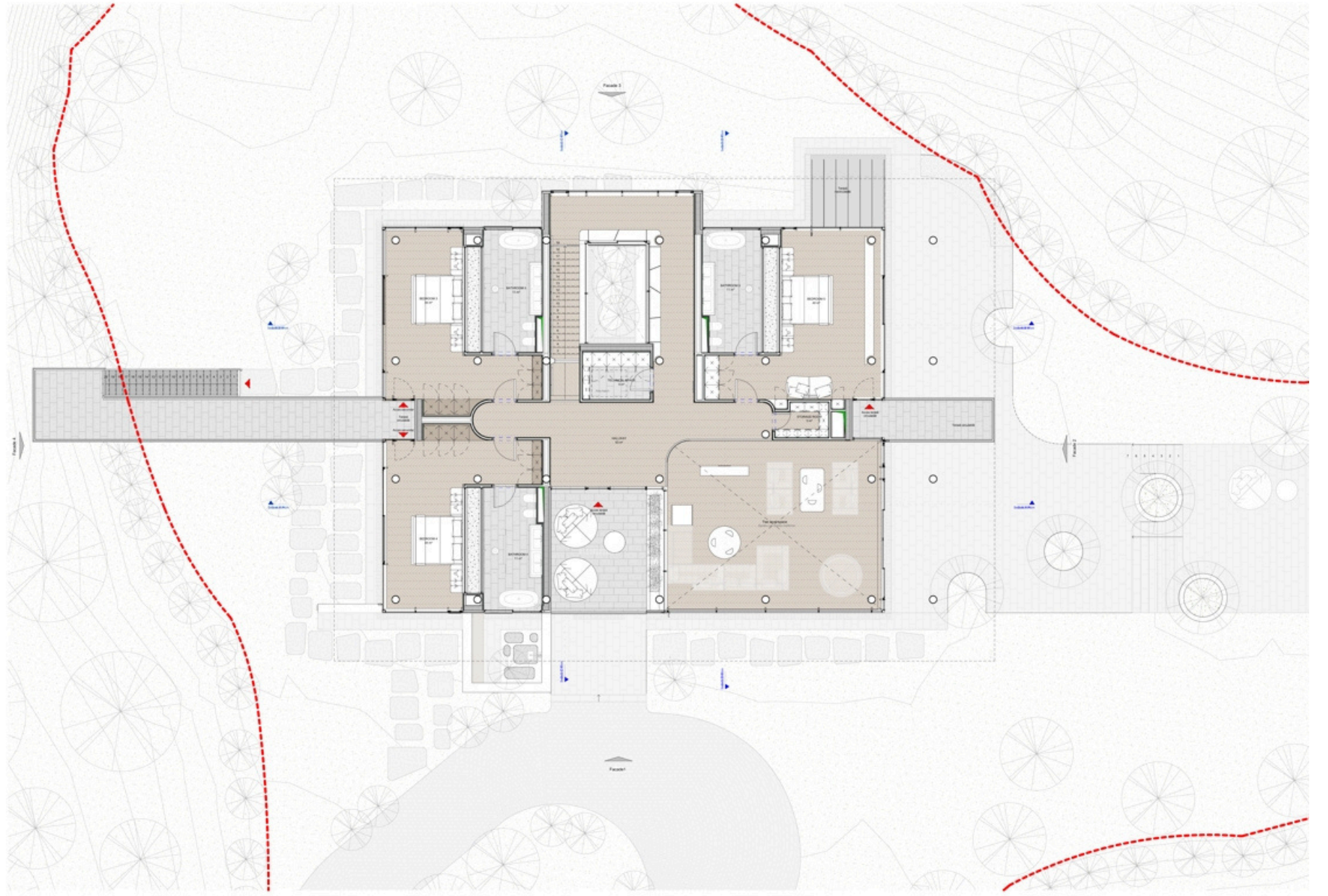
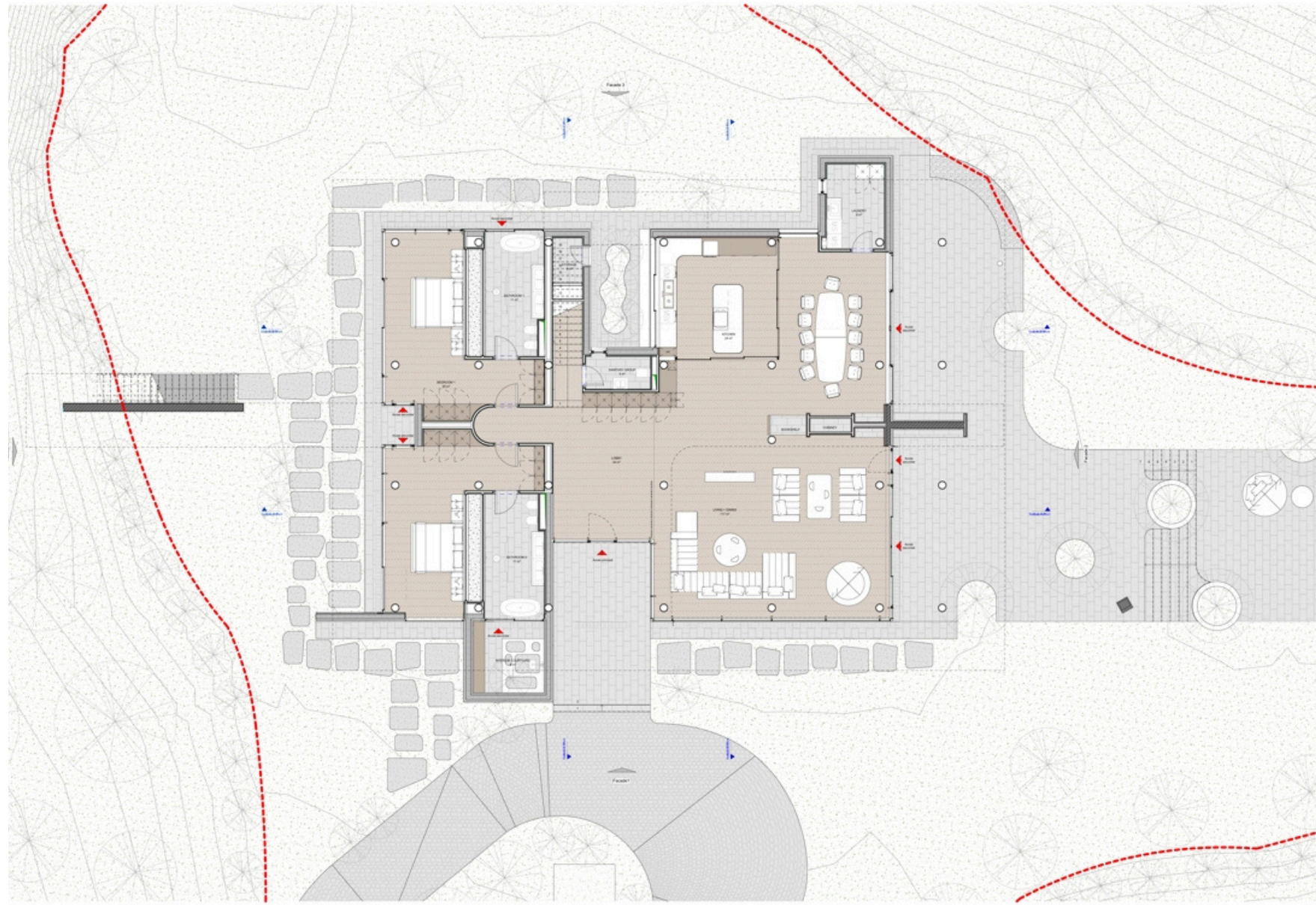


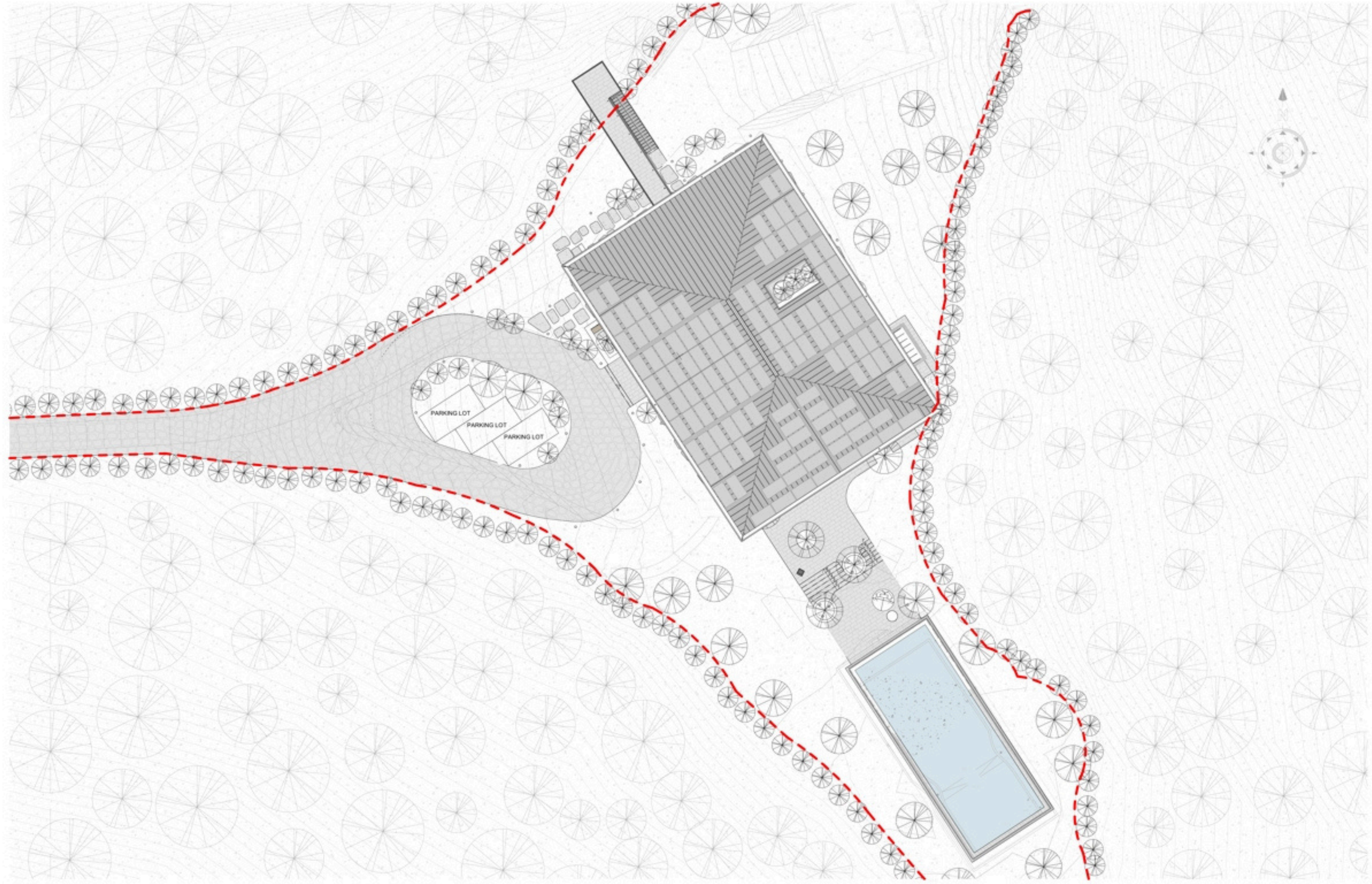




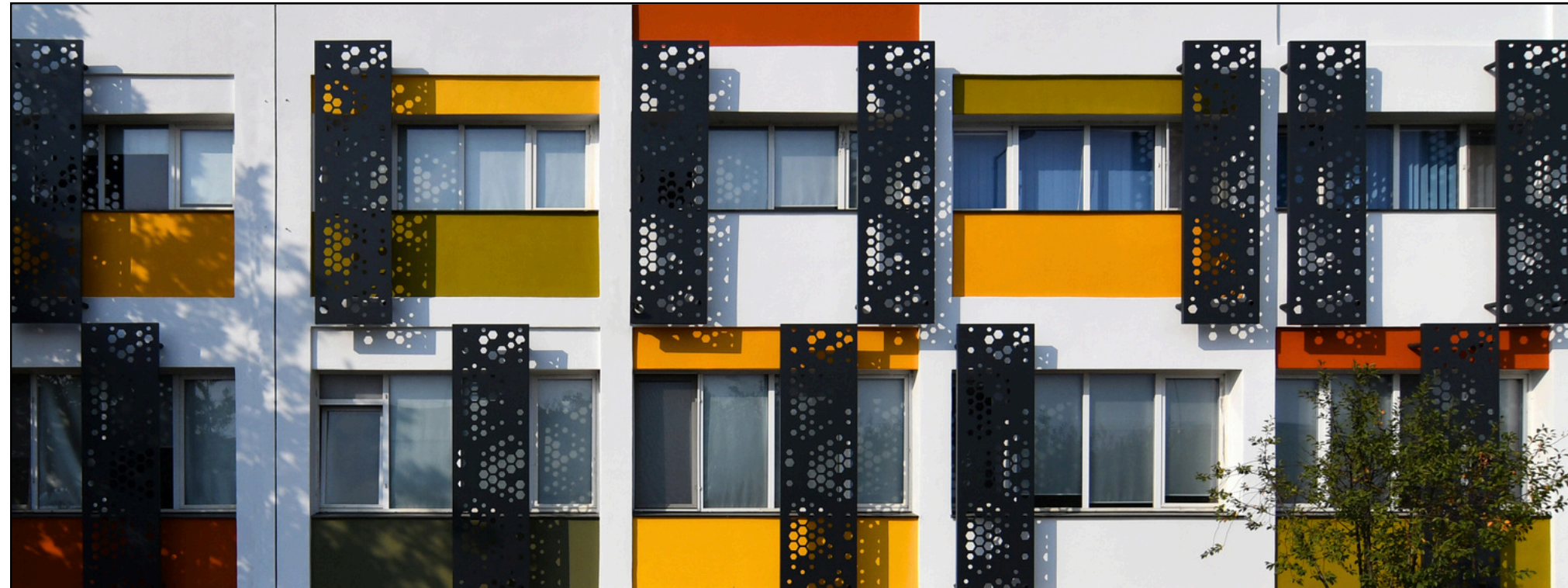








REABILITARE INDUSTRIALĂ



Stația de epurare Glina



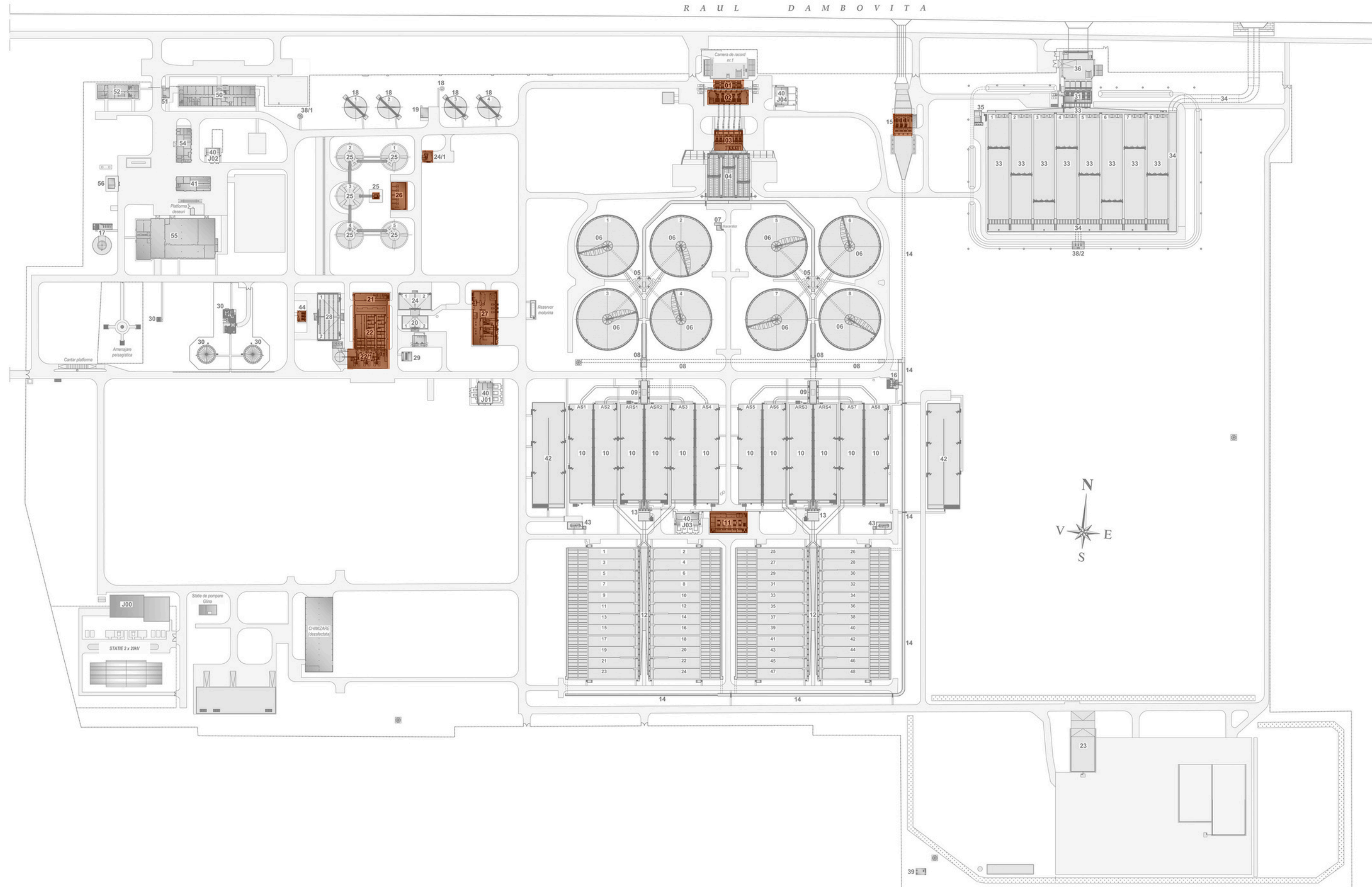
Aria II



Aria 3



Aria 50





Pavilion
Stația de epurare - Glina
Parter
100 mp
Anul 2023







CONTACT



BIROU

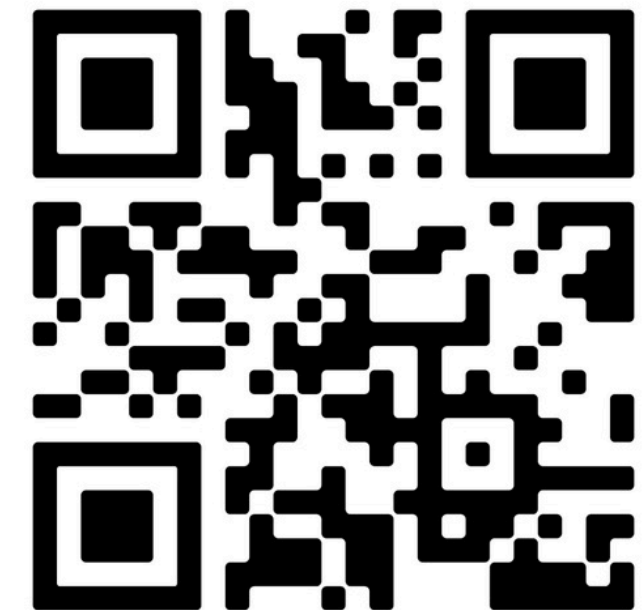
România, București, sector 2,
Bd. Pache Protopopescu nr. 14

Telefon +40 744 230 028

Mail office@dubluvstudio.ro

Site www.dubluvstudio.ro

Social



Vă mulțumim!