dublu V studio

ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN PROJECT MANAGEMENT

Dublu V studio este un birou de arhitectuă înființat în 2006 de către Marius Velicu arhitect și Adriana Velicu urbanist și arhitect.
Înainte de a-și stabili biroul la București, s-au bucurat de o vastă experiență profesională atât în Romania, cât și în străinătate. Așa că proiectele noastre sunt influențate de diferite culturi, tendințe și stiluri de exprimare arhitecturală, care se schimbă permanent, la fel ca lumea din jurul nostru.
Acest mix de influențe și experiență dobandită în ani de proiectare ne oferă o mai mare posibilitate și flexibilitate pentru găsirea designului și funcționalității optime pentru fiecare client. Suntem specializați în proiectarea spațiilor arhitecturale personalizate din sectorul rezidențal, dar în portofoliul biroului se găsesc de asemenea lucrări din sectorul HoReCa, restaurări și amenajări interioare, Office sau Industrial.

Fondatori: Marius și Adriana Velicu

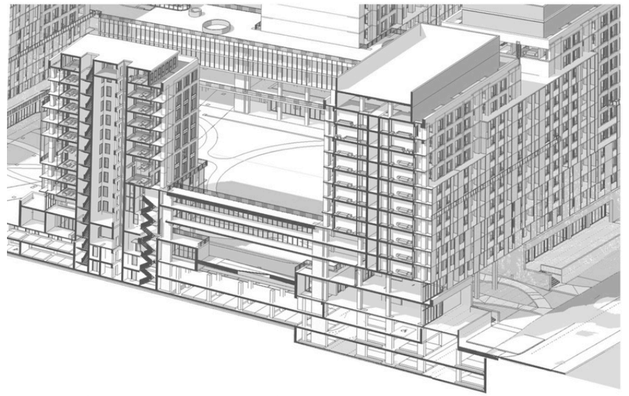
BIROU

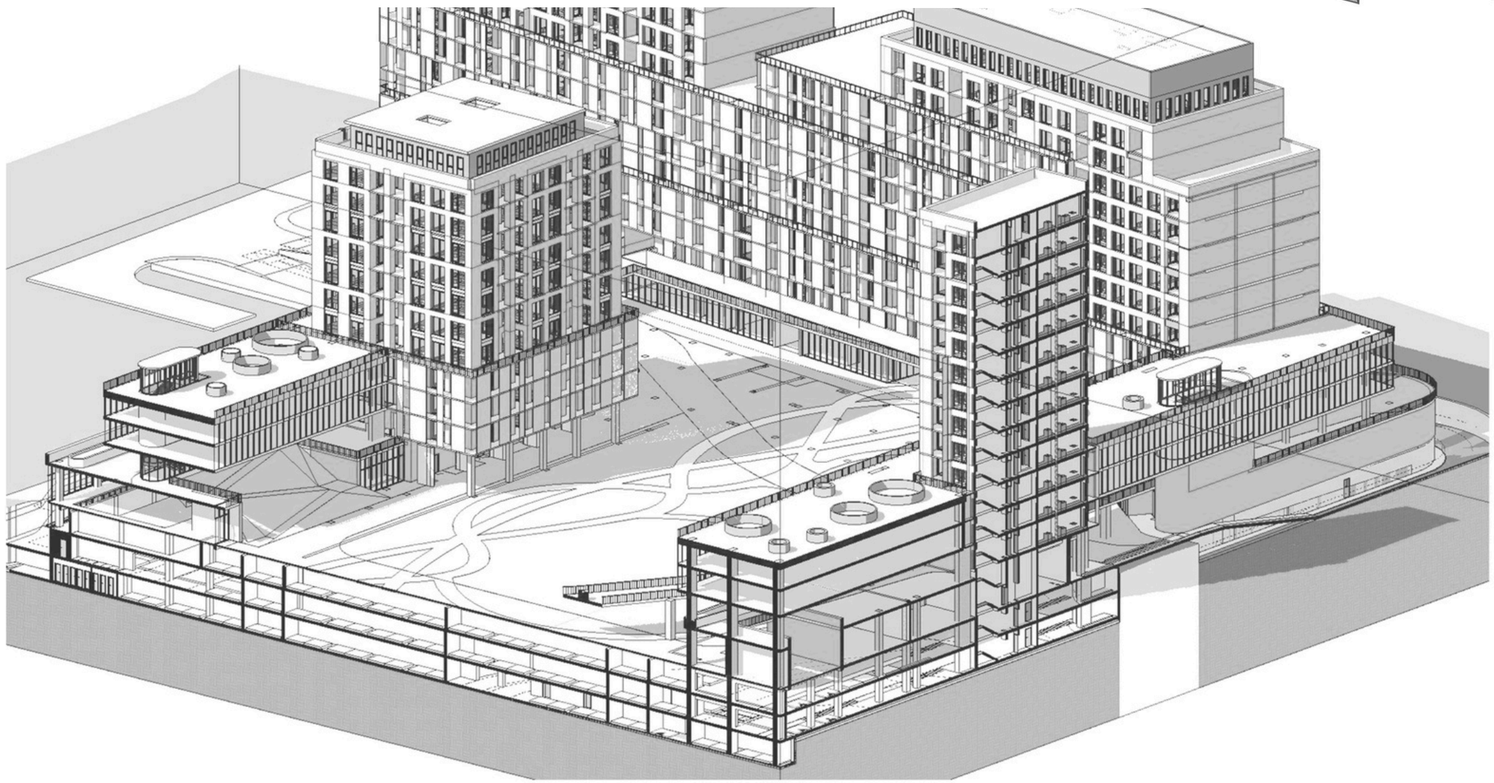
Sector 2, București,
Bd. Pache Protopopescu nr. 14

Pornim la drum în fiecare proiect cu gândul că arhitectura și spațiul construit sunt zi de zi un "server" în care se încarcă povești și amintiri. Ne dorim ca acestea să fie unele frumoase și datorită faptului că munca noastră de arhitecți a contribuit la acestea. Suntem angrenați în realitate, credem în ea, dar mereu ne gandim la posibilități pentru a aduce o valoare viitoarei realități.

BIM

Trecerea la sistemul de proiectare BIM a adus îmbunătățiri semnificative în modul nostru de lucru, optimizând atât procesele interne ale biroului, cât și colaborarea între diversele discipline implicate în proiecte, ajutându-ne să identificăm și să eliminăm problemele încă din faza de proiectare. BIM oferă o perspectivă globală asupra unui proiect, punând la dispoziție o gamă largă de instrumente avansate de simulare care ne ne permit să analizăm aspecte complexe, reducând astfel riscurile și costurile suplimentare pe șantier. De asemenea, sistemul oferă suport pentru estimări precise ale costurilor, bazate pe datele integrate despre materiale și cantități, ceea ce facilitează o planificare bugetară riguroasă. Astfel, sistemul contribuie nu doar la creșterea eficienței, ci și la îmbunătățirea calității proiectelor noastre.





SERVICII

Arhitectură și Proiectare Generală

Design și Amenajări Interioare

Machete și Prezentări

Consultanță și Expertize

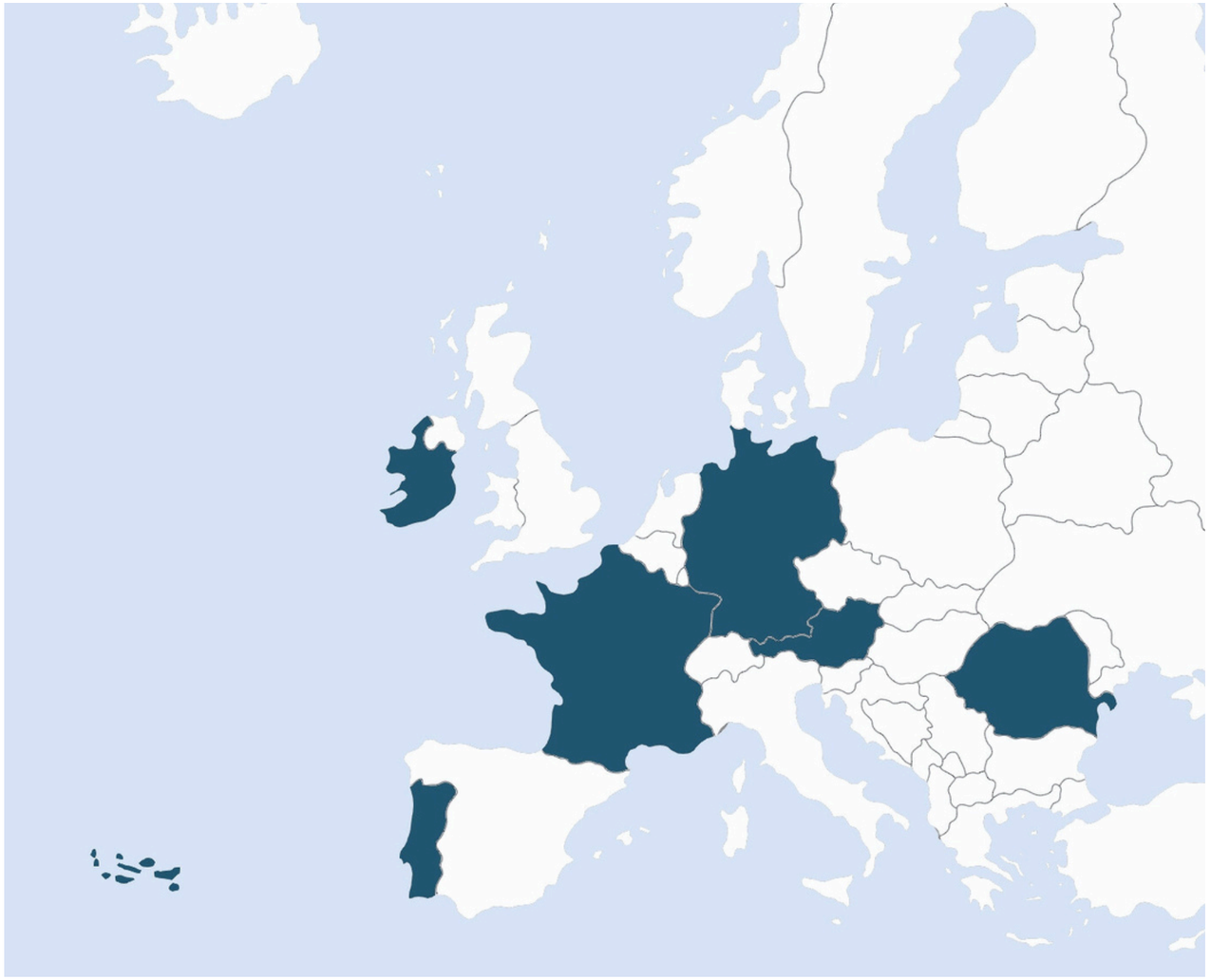
SOFTWARE

AUTODESK Revit

AUTODESK AutoCAD

lumion

Office



EXPERIENȚĂ INTERNAȚIONALĂ

Înainte de a înființa biroul, au studiat la Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" din București. Această perioadă s-a suprapus pentru Marius Velicu cu un an de studii la DIT, Dublin, Irlanda și pentru Adriana Velicu cu 3 ani de studii la Aix an Provance, Franța.
Dupa aceasta perioadă, în 2004, Marius Velicu a lucrat la unul din cele mai prestigioase birouri internaționale de arhitectură din Irlanda, Murray O Laoire Architects.
În 2011 au câștigat locul 1 la concursul international Art Urban din Franța, coordonand o echipă de studenți, concurs la care au participat 20 de țări și peste 200 de echipe.
Începand cu 2014, biroul a fost implicat în diverse proiecte de restaurare, construire și amenajari interioare, în Austria, Portugalia și Germania. Din 2018, Marius Velicu este membru și al OA (Ordem dos Arquitectos) din Portugalia.

CERTIFICĂRI

PROIECTE

LOCUINȚE	Refugiul montan, Urlea Locuință și atelier de creație, Ciofliceni Ilfov Amont Chalet, Peștera Brașov Restaurare Imobil Ion Slătineanu, București Imobil rezidențial, Madrigalului 12A București Ansamblu de locuințe individuale, Sintra Portugalia Casa Novaci, Giurgiu Casa pasivă duplex, Poiana Marului Brașov Chalet în Kitzbuhel, Austria Casa modul 1, Sintra Portugalia Casă unifamilială str. Foișorului 137, București Locuință unifamilială în sistem cuplat str. Meditației 6, București Locuință unifamilială str. Gh. Ionescu-Sisești, nr. 191-199, București Locuință unifamilială str. Lalelelor, Brănești, Județul Ilfov Locuință Tărtășești, Județul Dâmbovița Locuință Balotești, Județul Ilfov
REZIDENȚIAL	Imobil mixt, Progresului, București Imobil rezidențial str. Erou Scorțan Ion nr. 8, București Imobil de locuințe str. Occidentului, București Ansamblu rezidențial str. Hărmanului, Brașov Imobil locuințe colective str. Radu Captariu 3, București Imobil de locuințe colective str. Căpitan Gheorghevici, București
RESTAURARE	Restaurare Imobil Ion Slătineanu , București Chalet în Kitzbuhel, Austria Restaurare și reamenajare interioară imobil, Strada Haga, București Restaurare și reamenajare interioară imobil, Strada Argentina, București Renovare Institut Clinic Fundeni, București Renovare Imobil str. Izbiceni nr. 49, București Restaurare Imobil Camil Petrescu, București Renovare Biserica Baptistă Harul, Str. Liviu Rebreanu 50-54, București Restaurare Imobil str. Hristo Botev, București
DESIGN INTERIOR	1896 Brasserie & Lounge, Constanța Office ONON Partners, Portugalia Imobil Ion Slătineanu, București Chalet în Kitzbuhel, Austria Hotel Berthlot, str. Henri Berthelot 9, București Imobil str. Haga, București Amenajare Apartament str. Siriului nr. 43, București Amenajare Interioară str. Silvestru, nr. 69, București Amenajare Interioară str. Occidentului nr. 3, București Amenajare Apartament Bd. Decebal, București Amenajare Interioară str. Argentina 22, București Amenajare Apartament str. Titulescu, București Spațiul comercial Superb 90 str. Ion Câmpineanu 31, București
BIROURI	Office Office ONON Partners Sintra, Portugalia Imobil str. Haga, București Imobil de birouri și locuințe collective Bd. Pieptănari nr. 79, București Imobil de birouri și apartamente Bd. Expoziției nr. 22-30, București
HORECA	Hotel Berthlot, București Hotel Cherica, Constanța 1896 Brasserie & Lounge, Constanța Aparthotel Sintra, Portugalia Pensiune & Cramă Peștera, Constanța Pensiune comună Hărman, Brașov
INDUSTRIAL	Extindere a halei metalice Oprea Construct, Chitila București Hala str. Valea Oltului nr. 93-107 , București Recompartimentarea Halei din șoseaua Olteniței nr. 204 Popești Leordeni, Ilfov Reabilitare Stația de Epurare Glina, București Proiectare CCGT Vetiș, Satu Mare
MACHETE	Complex multifuncțional de integrare și dezvoltare socială Dragoslavele, Argeș Machetă Piața Presei Libere, București Macheta Ansamblului Centrului de socioterapie, Pantelimon Ilfov Macheta Biblioteca Națională Română

CLIENȚII NOȘTRI

alesonor
real estate development

Domeniul Bogdan

ONON PARTNERS

DAMINA SOLUTIONS

TERRAVIS
Smart Solutions

Qualis

APA NOVA
o companie VEOLIA

Holcim

noi construim viitorul

renovatio

SERVICII

ARHITECTURĂ ȘI PROIECTARE GENERALĂ

Din acest motiv proiectele de arhitectură elaborate de noi includ toate fazele de proiectare de la documentația tehnică pentru autorizarea construcției (DTAC), până la proiect tehnic și detaliile de execuție, cantități de lucrări și caiet de sarcini, cât și implicare în procesul de execuție al lucrărilor. Pentru un control asupra întregului proiect, serviciile noastre includ Proiectare Generală. Aceasta implică corelarea proiectului de arhitectură cu proiectele de rezistență și instalații necesare autorizarii și execuției. Implicarea noastră în proiect de la prima idee până la finalizarea execuției garantează un demers controlat de proceduri implementate de managementul de proiect.

DESIGN ȘI AMENAJĂRI INTERIOARE

La dublu V studio, fiecare client este în centrul proiectului său și face parte din procesul de luare a deciziilor. Fiecare proiect este un efort de echipă, iar rezultatul se reflectă într-un design personalizat pentru fiecare client. Ne concentrăm apoi pe calitate, detalii și funcționalitate – designul trebuie să funcționeze pentru a-și îndeplini scopul.Implicarea noastră practica este în fiecare etapă a acestui demers, de la concept și schițe inițiale până la proiectul finalizat, pentru că diferența dintre designul bun și designul excelent este implementarea.Pentru fiecare dintre noi, spațiile în care locuim sunt până la urmă expresii ale personălității noastre. Ținta unei amenajări este aceea de a îmbina toate aceste elemente și factori care să aibă drept rezultat un tot unitar.

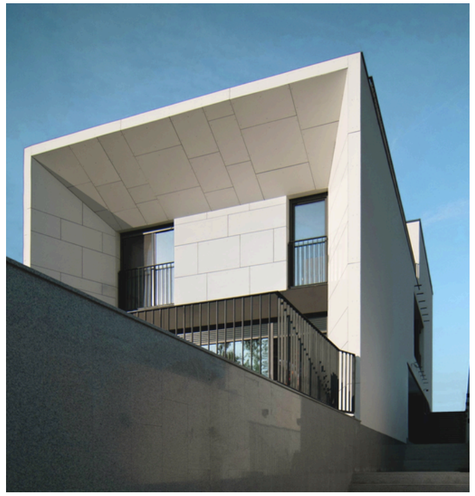
MACHETE ȘI PREZENTĂRI

Indiferent că vorbim de randări, modelări 3D, machete sau animații, toate reprezintă o tranziție de la proiect la spațiul construit. Toate aduc un plus de înțelegere mai detaliată a proiectelor de arhitectură și spațiilor unde acestea urmează a fi realizate, fiind de cele mai multe ori utilizate pentru concursuri de arhitectură, birouri de vânzări ale dezvoltatorilor imobiliari, etc. Prin machetele și prezentările facute de noi, suntem întotdeauna orientați să asigurăm detaliile coerente și precise pentru proiectele în care suntem implicați.

CONSULTANȚĂ ȘI EXPERTIZE

Plecând de la o analiză atentă, raportată la experiențele trecute, descriem diferite scenarii pentru realizarea investițiilor conform temei de proiectare. În urma evaluărilor, aducem în atenția beneficiarilor noștri toate elementele ce țin de dezvoltarea și dinamica urbană, de legislație și de posibilitățile tehnice de implementare și realizare a proiectelor.Timpul, costul și calitatea realizării unui proiect sunt elemente esențiale. Experiența, seriozitatea și cunoștința faptului că beneficiarul depune un efort financiar semnificativ, duc la scenariul în care desfășurarea șantierului să fie în cei mai buni parametri.

SELECȚIE PROIECTE



Imobil rezidențial, Madrigalului 12 A

Locuință unifamilială, str. Șușița, București

Ansamblu rezidențial Qualis, Brașov

Ansamblu de locuințe individuale, Sintra Portugalia

Ansamblu rezidențial Bellview, Brașov

SELECȚIE PROIECTE

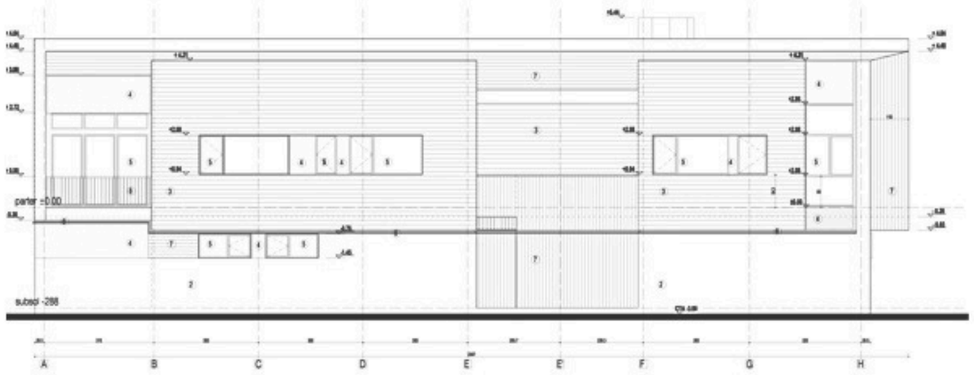
Amont Chalet Peștera, România

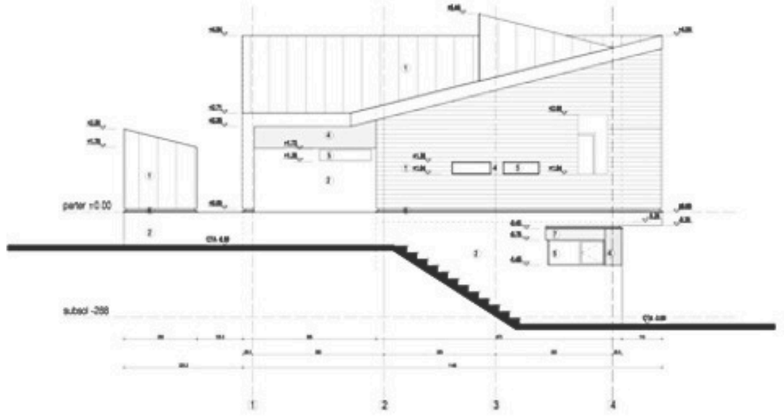
Chalet in Kitzbuhel, Austria

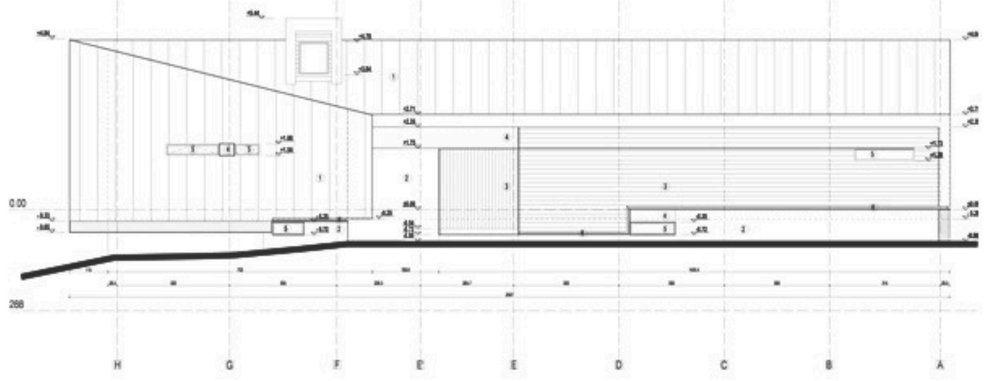
Office ONON Partenrs, Sintra Portugalia

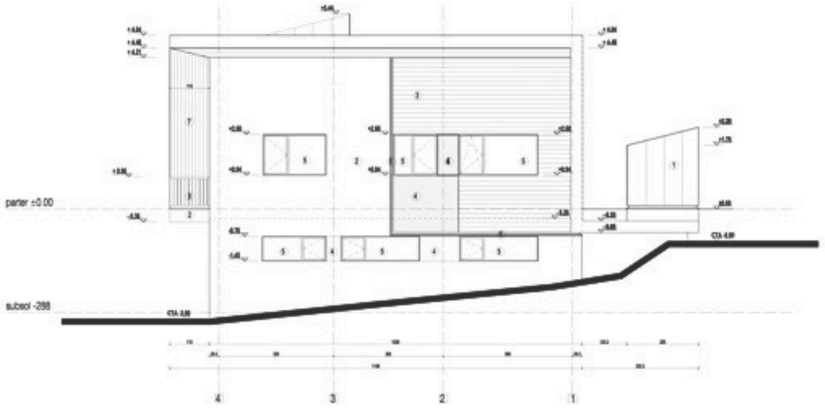
Casă pasivă - duplex
Poiana Mărului, Brașov
Locuință
480 mp
D + P
Anul 2017

La elaborarea acestui proiect, unele principii de casă pasivă s-au impus de la sine. Constrangerile legate de altitudine (920m), amplasarea pe varful dealului, vanturile puternice, temperaturile scăzute în timpul iernii, corelate cu locuirea temporară a casei, lipsa izvoarelor de adancime, accesul dificil cu materialele de construcții, geografia terenului, au condus către o soluție de arhitectură și o volumetrie care să raspundă acestor particularități. A rezultat o casă semi-îngropată, deschisă către Sud, care menține o temperatură aproape constantă la demisol. Casa este compusă din două apartamente organizate pe doua niveluri și în care dormitoarele se află în zona semi-îngropată și living-urile la partea superioară.

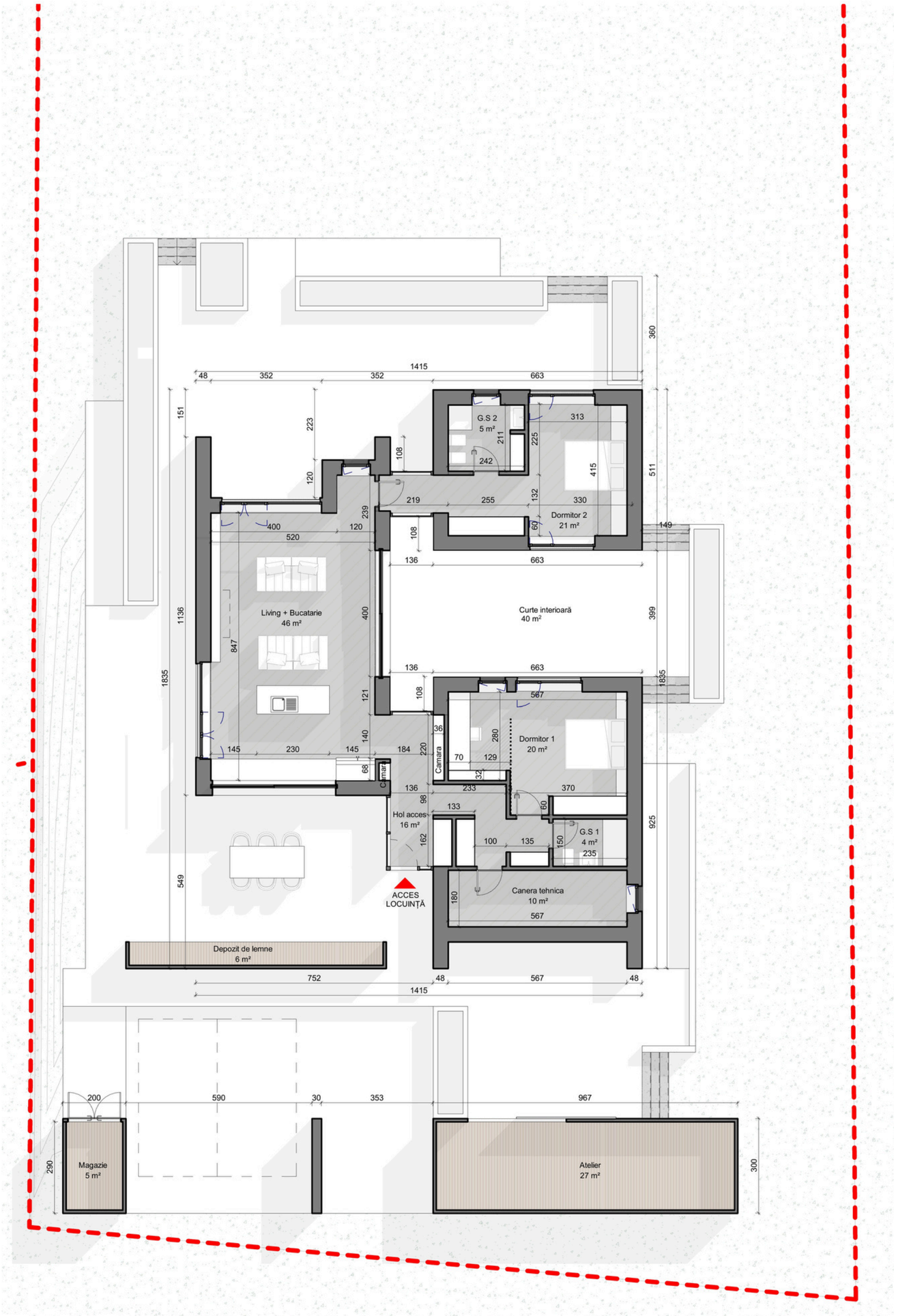

parter ±0.00
subsol -288
A
B
C
D
E
E'
F
G
H


parter ±0.00
subsol -288
1
2
3
4


0.00
288
H
G
F
E'
E
D
C
B
A


parter ±0.00
subsol -288
4
3
2
1

Locuință unifamilială
Radovanu, România
Pensiune
196 mp
Parter
Anul 2026



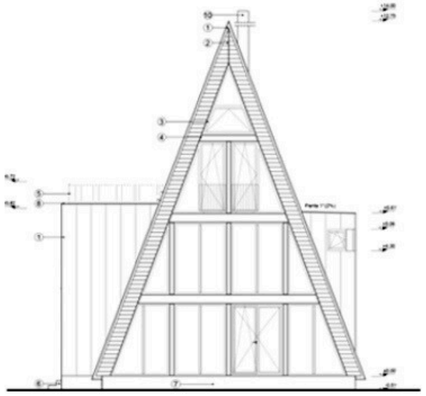
G.S 2
5 m²
Dormitor 2
21 m²
Living + Bucatarie
46 m²
Curte interioară
40 m²
Dormitor 1
20 m²
Camara
Hol acces
16 m²
G.S 1
4 m²
Canera tehnica
10 m²
ACCES
LOCUINȚĂ
Depozit de lemne
6 m²
Magazie
5 m²
Atelier
27 m²
1415
48
352
352
663
360
151
223
120
108
313
211
225
242
415
511
219
255
132
330
239
400
120
520
60
149
136
663
1136
847
400
399
1835
121
567
36
280
140
145
230
145
184
220
70
129
68
32
136
233
370
98
133
60
162
100
135
150
235
925
549
180
567
752
48
567
48
1415
200
590
30
353
967
290
300

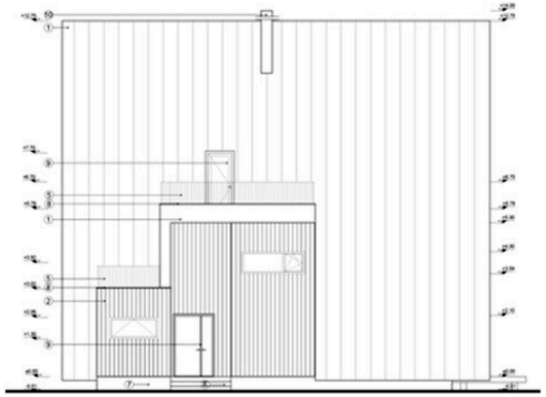
Amont Chalet
Peștera, România
Pensiune
450 mp
P+3E
Anul 2022

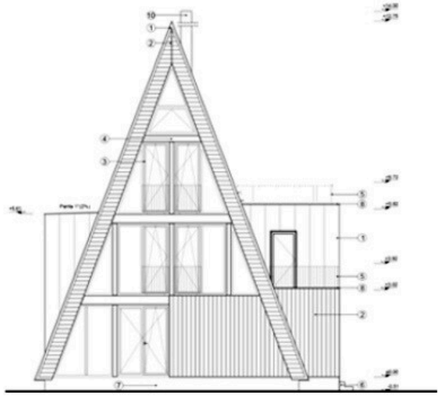
Amont Chalet constă în 2 cabane identice A-frame, situate pe dealurile satului Peștera, între Piatra Craiului și Munții Bucegi având o vedere directă, spectaculoasă către acești munți. Forma triunghiulară a casei a permis crearea unor spații vitrate mari prin care pătrunde foarte multă lumină naturală. Deși suprafețele camerelor se îngustează pe masură ce ajungi spre varful cabanei, percepția spațiului rămâne nealterată datorită vitrajelor foarte mari. Cabanele Amont Chalet au o suprafață de 180 metri pătrați fiecare, desfășurați pe două niveluri, plus mansardă. Capacitatea de cazare este de 12 persoane. În ceea ce privește amenajarea interiorului, au fost gândite spații cât mai aerisite, astfel încât decorul să nu concureze cu frumusețea peisajului de afară. La parter avem un open space alcătuit din zona de dining, zona de conversație și bucătăria; un grup sanitar, un dormitor cu baie și camera tehnică. La etajul 1 avem al doilea dormitor cu baia proprie, sauna și terasa iar la mansardă se afla două dormitoare și o baie. Structura principală este dublată de una secundară care sa ofere o și mai mare rezistență casei (structura secundară este și aparentă la interior).

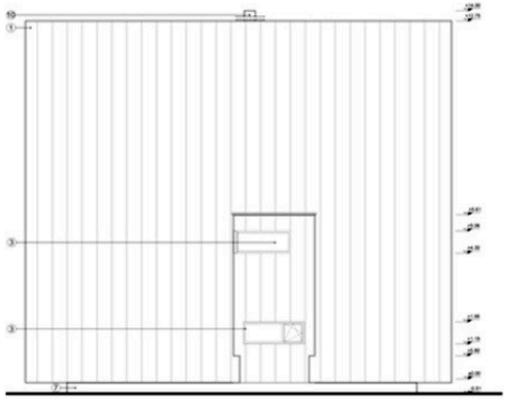
Amont Chalet Peștera, România

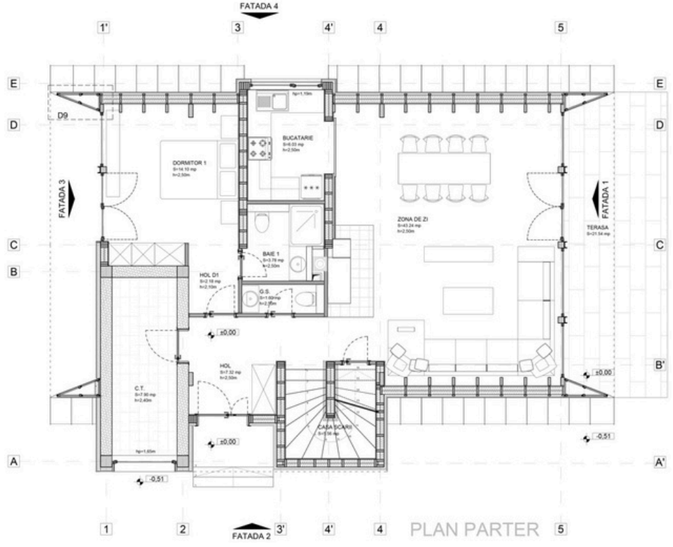
Amont Chalet Peștera, România



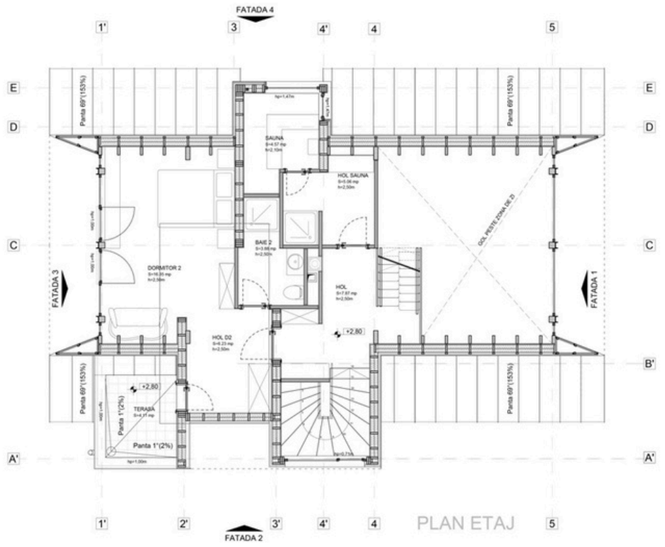




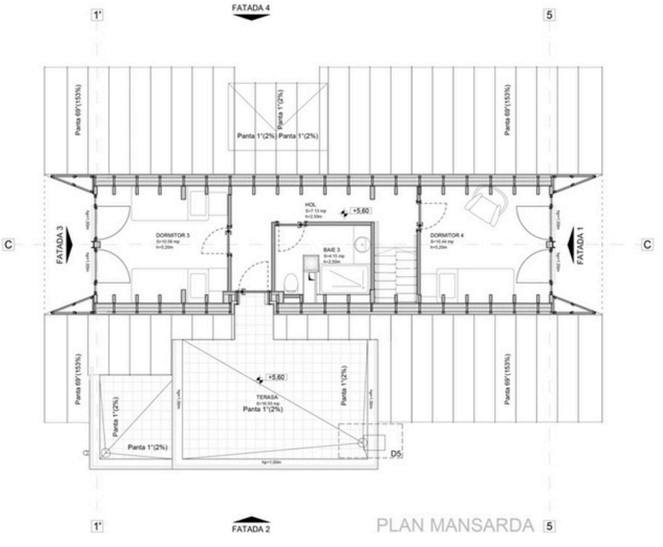




PLAN PARTER



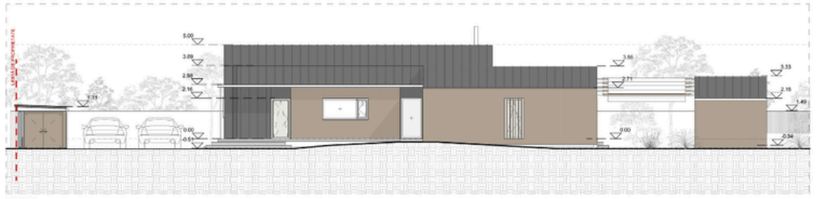
PLAN ETAJ

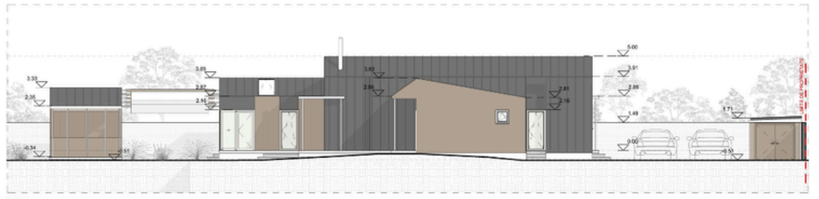


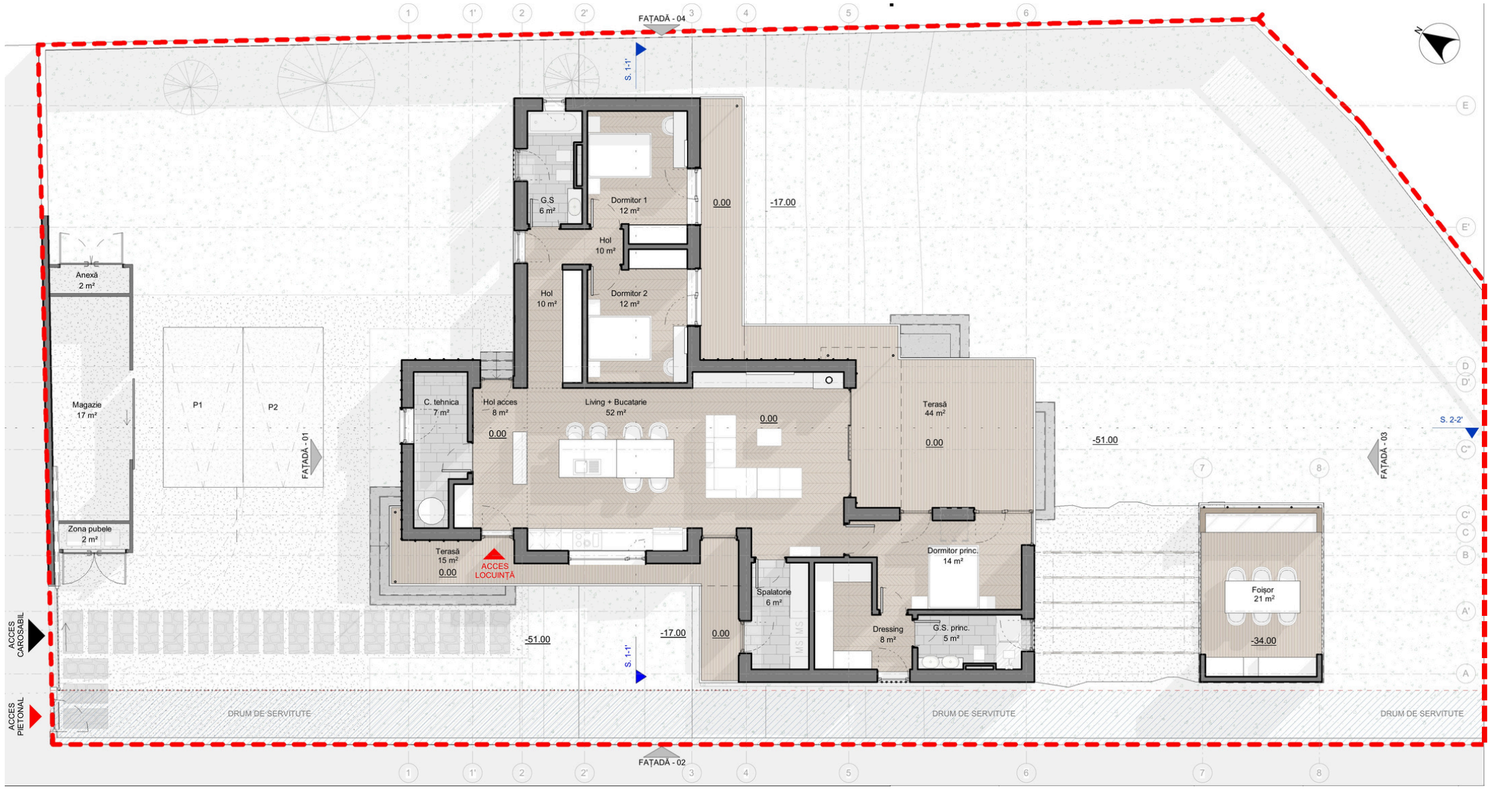
PLAN MANSARDA

Locuință individuală
Ciolpani, Ilfov
Locuință
247 mp
Parter
Anul 2024

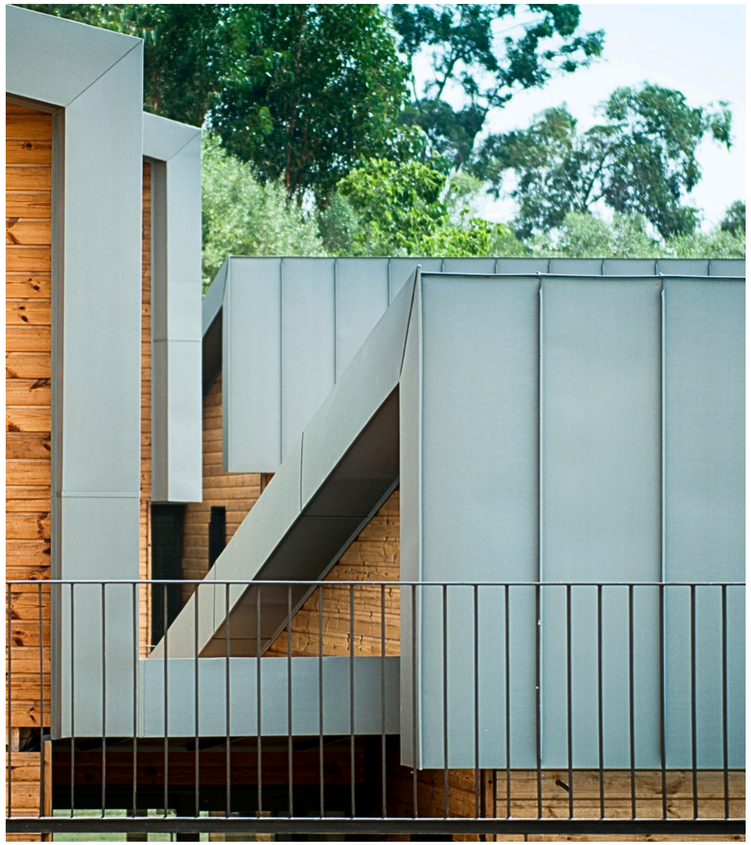
Terenul achiziționat beneficiază de o deschidere generoasă spre pădure pe latura sud-est, iar una dintre cerințele principale ale beneficiarilor a fost ca fiecare încăpere să aibă priveliște către pădure. Volumetria este alcătuită din trei corpuri distincte, fiecare cu funcțiuni specifice: zona de noapte destinată copiilor, zona de zi situată central, și zona de noapte a părinților. Cele mai mari suprafețe vitrate sunt orientate strategic spre est, sud și vest, asigurând o iluminare naturală optimă pe tot parcursul zilei.
Conexiunea dintre spațiul interior și cel exterior este realizată printr-o terasă generoasă și un foișor dotat cu o bucătărie de vară, integrat armonios printr-o pergolă flexibilă pe structură din lemn. Din punct de vedere al materialității, volumul central, care adăpostește zona de zi, se diferențiază prin finisajul său din tablă plană fălțuită, conferindu-i un aspect modern și rafinat. Celelalte două volume prezintă o estetică mai caldă, fiind finisate predominant cu lambriu de lemn și elemente riflate, pentru a crea un contrast echilibrat.

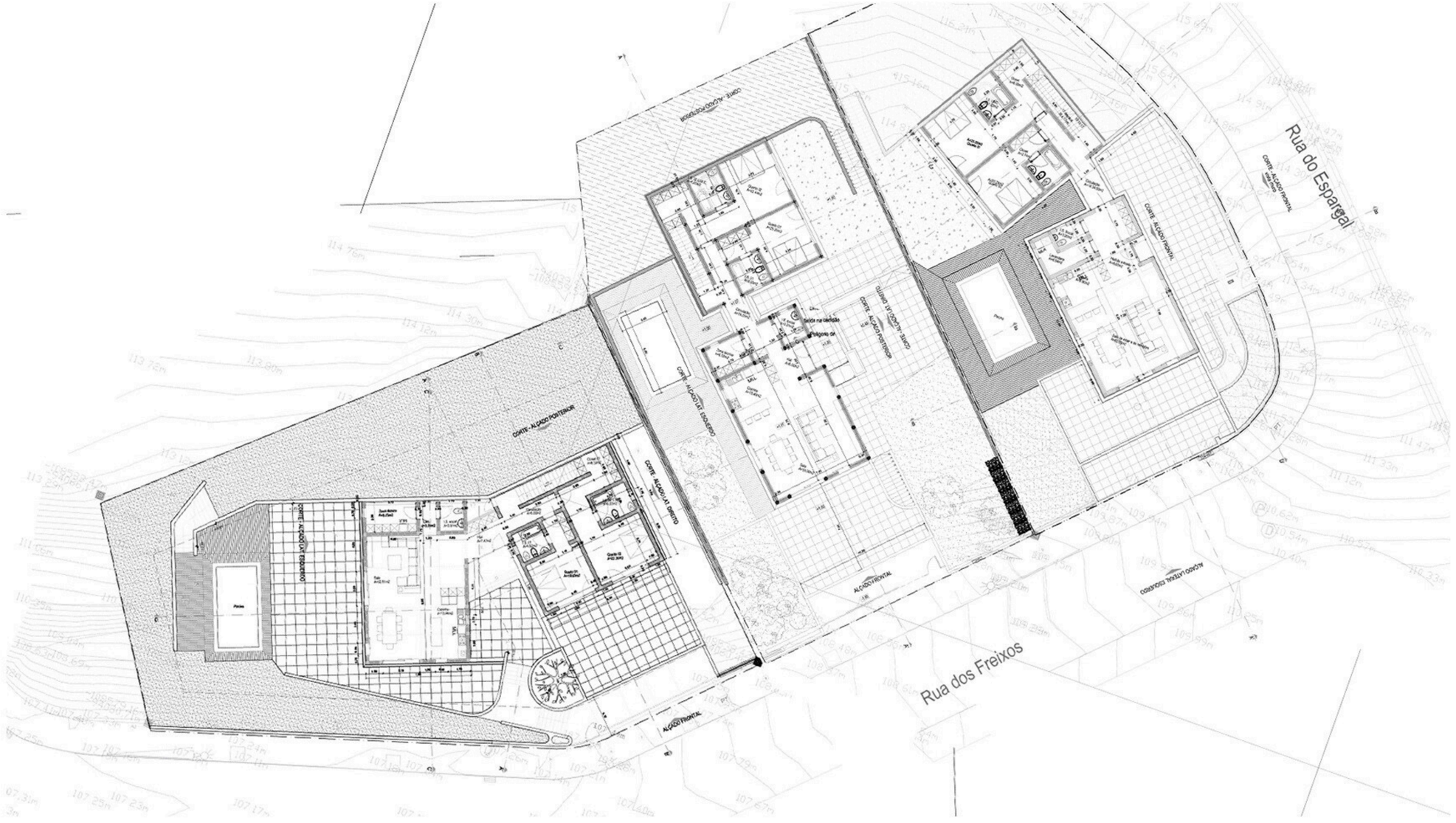





FAȚADĂ - 04
S. 1-1'
G.S
6 m²
Dormitor 1
12 m²
Hol
10 m²
Hol
10 m²
Dormitor 2
12 m²
0.00
-17.00
Anexă
2 m²
Magazie
17 m²
P1
P2
FAȚADĂ - 01
C. tehnica
7 m²
Hol acces
8 m²
Living + Bucatarie
52 m²
0.00
0.00
Terasă
44 m²
0.00
-51.00
S. 2-2'
FAȚADĂ - 03
Zona pubele
2 m²
Terasă
15 m²
0.00
ACCES
LOCUINȚĂ
Spalatorie
6 m²
Dormitor princ.
14 m²
Dressing
8 m²
G.S. princ.
5 m²
Foișor
21 m²
-34.00
-51.00
-17.00
0.00
S. 1-1'
ACCES
CARosabil
ACCES
PIETONAL
DRUM DE SERVITUTE
DRUM DE SERVITUTE
DRUM DE SERVITUTE
FAȚADĂ - 02

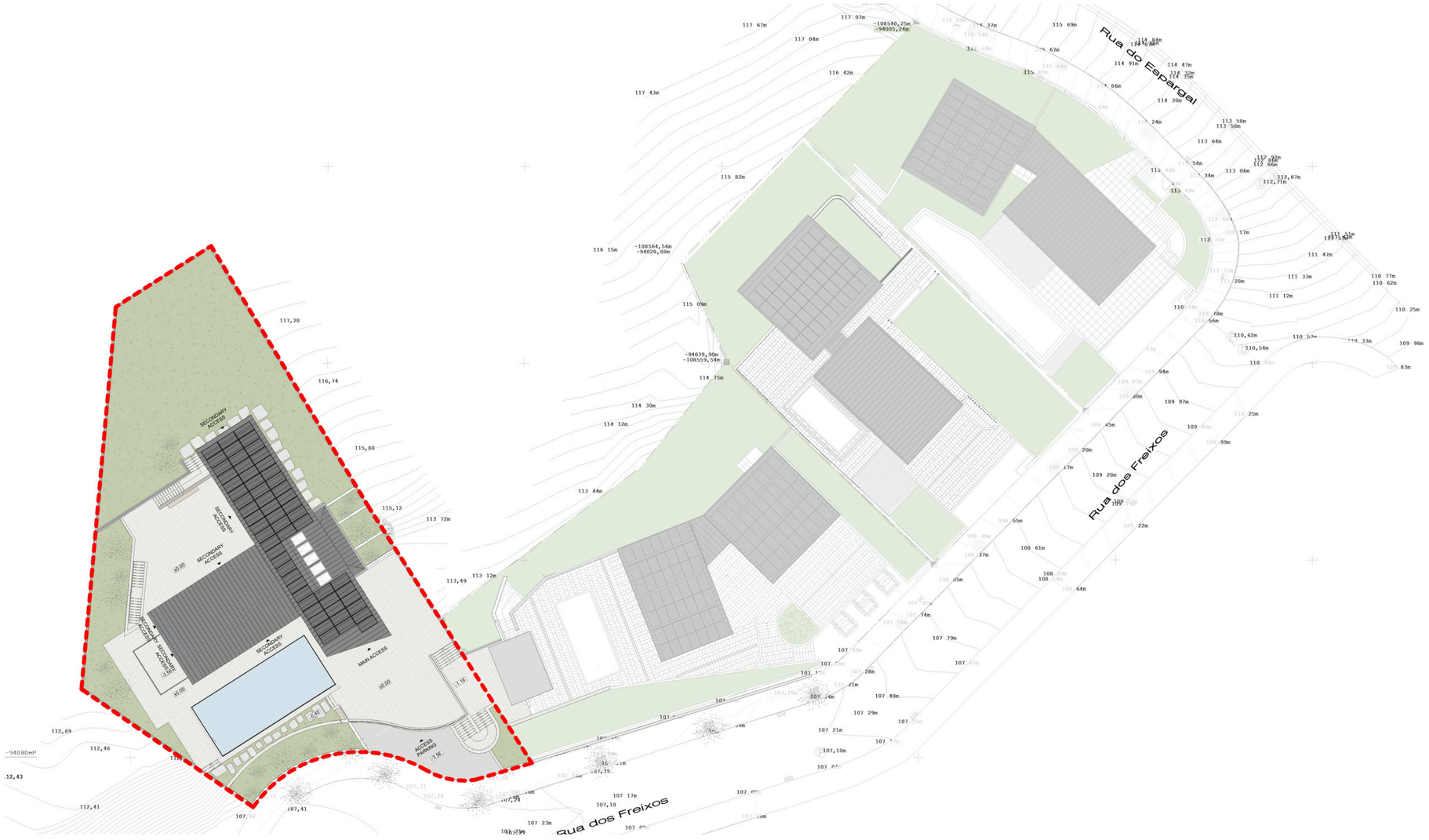
Ansamblu de locuințe individuale
Sintra, Portugalia
Locuințe individuale
1290 mp
D + P + 1E + M
Anul 2018

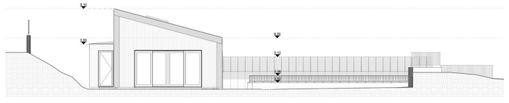


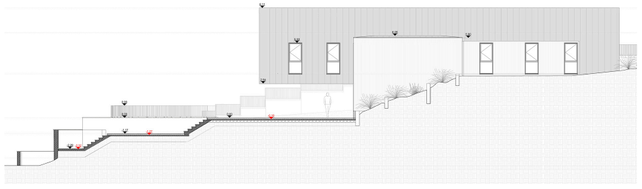

Rua do Espargal
Rua dos Freixos
CORTE - ALÇADO POSTERIOR
CORTE - ALÇADO LATERAL ESQUERDO
CORTE - ALÇADO LATERAL DIREITO
ALÇADO FRONTAL
Piscina

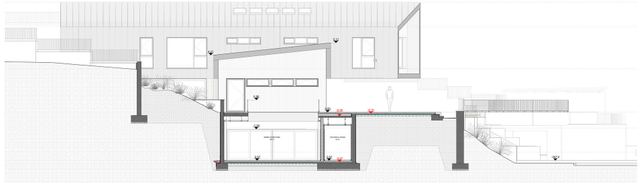
Locuință individuală
Sintra, Portugalia
812 mp
S+ P + E
Anul 2024

Proiectul se află în Sintra, Portugalia, și reprezintă o extindere a unui ansamblu rezidențial existent, compus din trei locuințe unifamiliale, realizate anterior de biroul nostru. Noua locuință are un regim de înălțime S+P+E și este amplasată pe un teren cu pantă accentuată, ceea ce determină ca volumul clădirii să fie parțial îngropat în pământ. Cu o suprafață construită de 812 mp, clădirea reunește armonios spațiile interioare și exterioare, prin deschideri generoase, o zonă dedicată piscinei și o serie de terase și curți separate.


Rua do Espargal
Rua dos Freixos
Rua dos Freixos
SECONDARY ACCESS
MAIN ACCESS
ACCESS PARKING

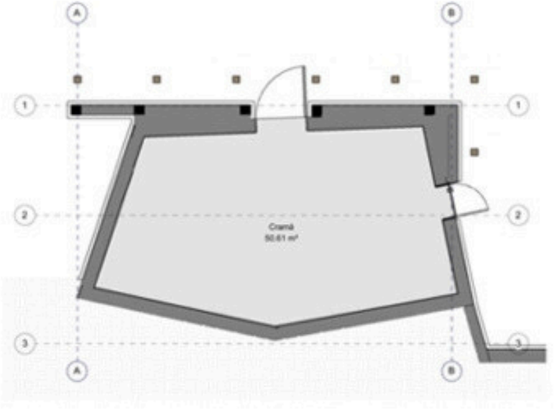


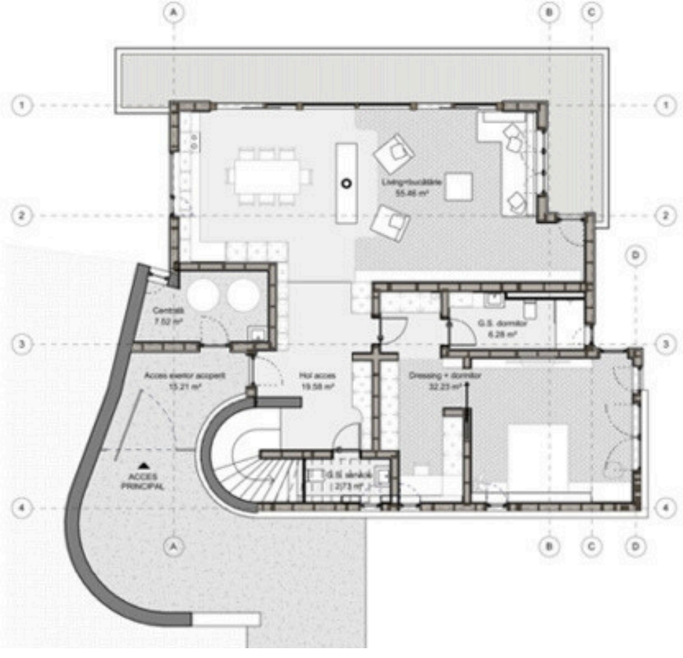




Locuință unifamilială
Sătic, Argeș
332 mp
P + 2E
Anul 2023
În desfășurare

Datele de la începutul acestui proiect au fost: o casă existentă S+P din care subsolul avea o funcție strict utilitară, iar parterul era mai mult o improvizație realizată în timp, printr-o suită de ajustări succesive. Din acest motiv spațiile sale interioare erau mai mult rezultate, nefuncționale și într-un dezacord evident cu exteriorul.
Proiectul nostru a rezolvat trei probleme majore: utilizarea eficientă a spațiului interior, legătura cu exteriorul și accesul.Contextul în care este asezata casa, bogăția și frumusețea naturală ce îl înconjoară, au făcut încă din primele clipe acest proiect foarte provocator. Astfel principiul generator al tuturor spațiilor din casă a fost orientarea către masivul Piatra Craiului, iar livingul, spatiul comun, beneficiaza de cel mai mare acces la acest peisaj prin balconul generos aferent.


Cramă
50.61 m²

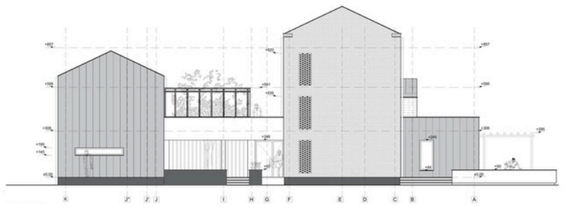

Living+bucătărie
55.46 m²
Centrală
7.52 m²
G.S. dormitor
6.28 m²
Acces exterior acoperit
15.21 m²
Hol acces
19.58 m²
Dressing + dormitor
32.23 m²
G.S. oaspeți
2.73 m²
ACCES
PRINCIPAL

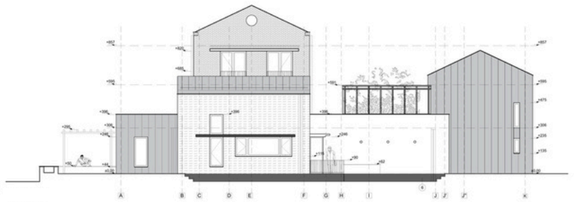
Hol
12.02 m²
G.S.
5.93 m²
Balcon exterior
18.14 m²
Dormitor copii
18.61 m²
Dormitor matrimonial+dressing
28.25 m²

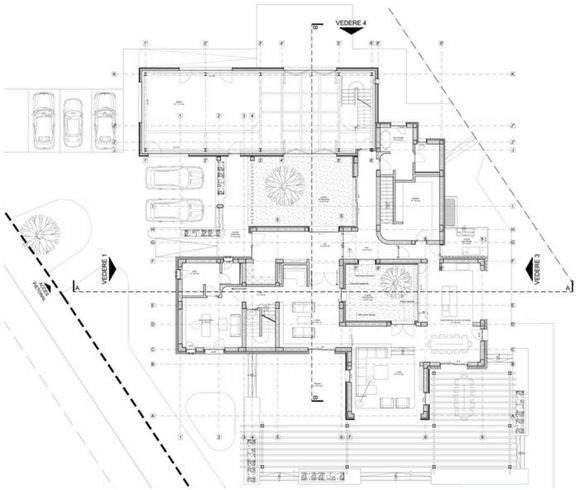
Locuință și atelier de creație
Ciofliceni, Ilfov
Locuință + atelier
P+2+M
823 mp
Anul 2020

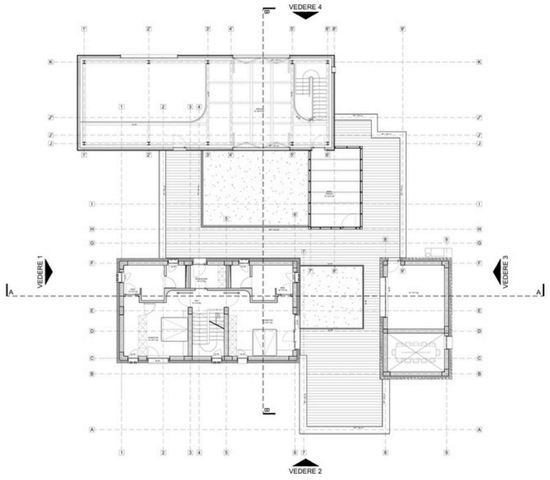
Ținând cont de context, conceptul de la care am pornit acest proiect este inspirat din dezvoltarea vernaculară raspândită în mediul rural. În multe situații, într-o ogradă construcțiile apar pe parcurs, în urma conștientizării unei nevoi și nu dintr-un plan inițial. Ținând cont de acest lucru am încercat să creăm o locuință unitară compusă din mai multe corpuri cu funcții diferite. Acest lucru a fost conturat în urma multor discuții, întâlniri și soluții propuse beneficiarului, real implicat în procesul de proiectare. Astfel toate aceste volume adăpostesc funcțiuni diferite iar pentru plastica fațadelor au fost folosite materiale diferite. Modul în care aceste cinci corpuri sunt legate între ele, fac posibilă dezvoltarea a două curți interioare independente prin intermediul cărora spațiul interior și iluminarea naturală a casei sunt îmbogățite.

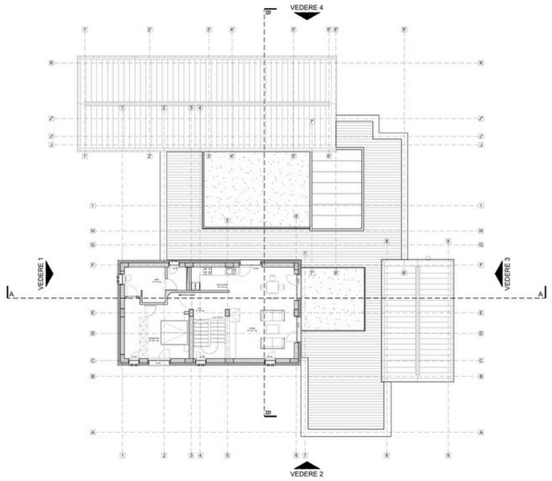
Locuință și atelier de creație, Ciofliceni Ilfov

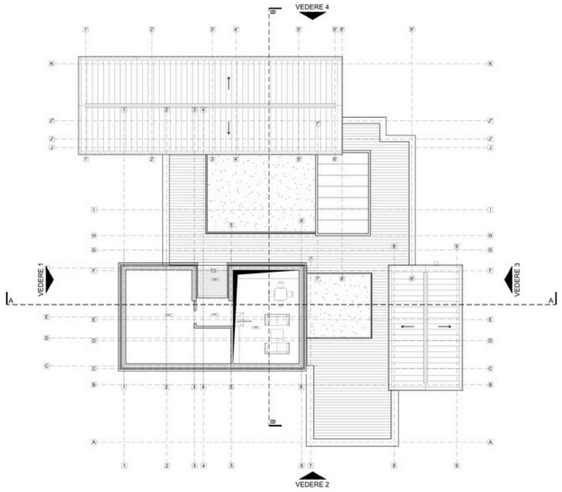





VEDERE 4
VEDERE 1
VEDERE 3


VEDERE 4
VEDERE 1
VEDERE 3
VEDERE 2

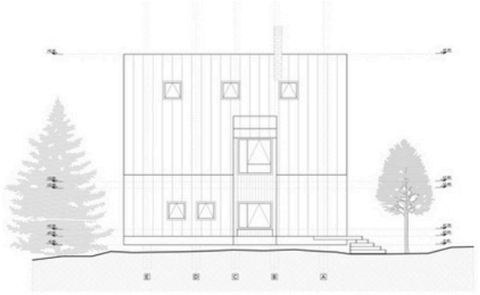

VEDERE 4
VEDERE 1
VEDERE 3
VEDERE 2


VEDERE 4
VEDERE 1
VEDERE 3
VEDERE 2

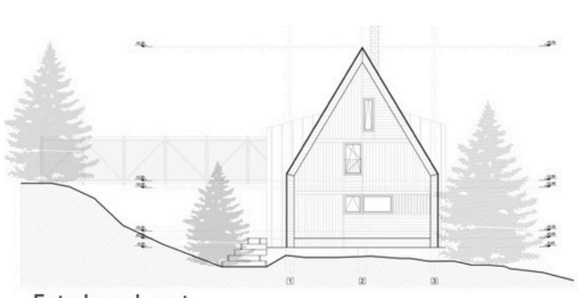
Refugiu Montan
Urlea, Făgăraș
151 mp
P + 1E + M
Anul 2021

Refugiul montan reprezintă prima etapă din cele trei ale proiectului de la Urlea, următoarele reprezentand realizarea cabanei și extinderea refugiului cu o nouă clădire destinată punctului salvamont. Responsabilitatea pentru mediul înconjurător a dus la o abordare nouă, ecologică și sustenabilă de reconstruire pentru a minimiza și elimina cat mai mult impactul asupra naturii, dorind să devină prima cabană sustenabilă de altitudine din Carpații Romaniei certificată de Clădiri Verzi RoGBc și deschisă pentru turiștii iubitori de munte. Având în vedere faptul că pe timpul iernii, accesul în refugiu poate fi îngreunat din cauza zăpezii viscolite din jurul acestuia, a fost prevazut un acces secundar la nivelul superior prin intermediul unei pasarele metalice deschise. Refugiul este prevăzut cu grup sanitar, sală de mese și chicinetă, iar capacitatea acestuia este dimensionată la 22 de paturi.

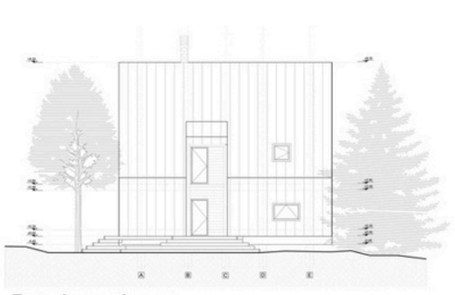
Fatada nord-est



Fatada sud-est

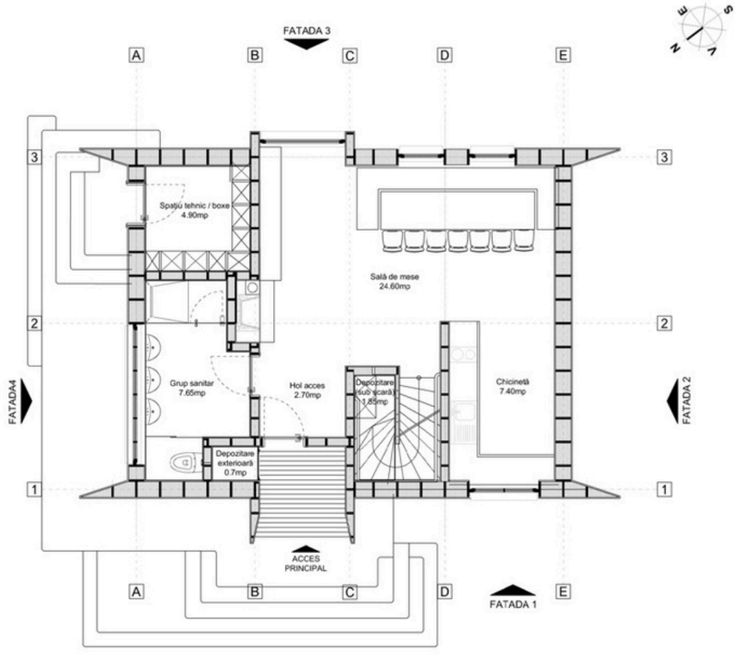


Fatada sud-vest

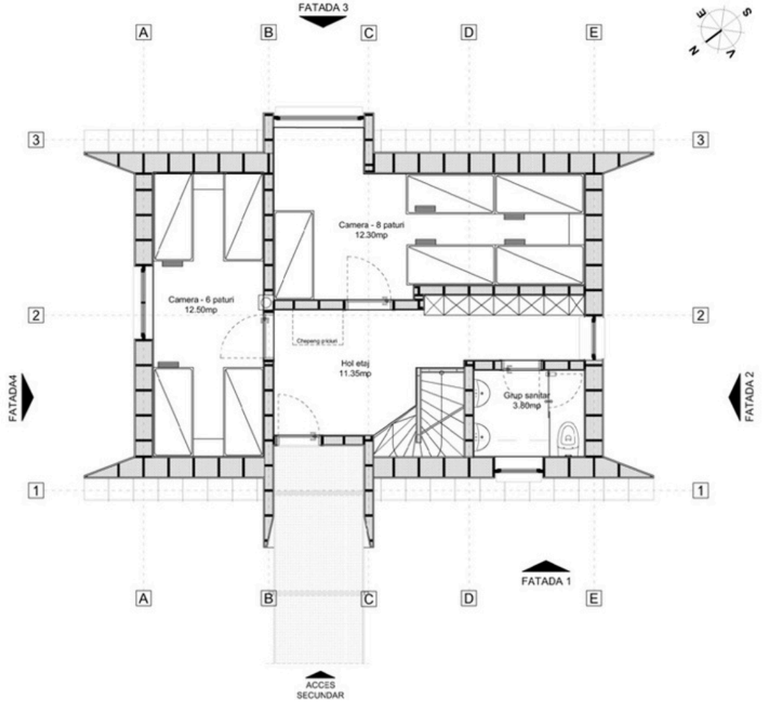


Fatada nord-vest

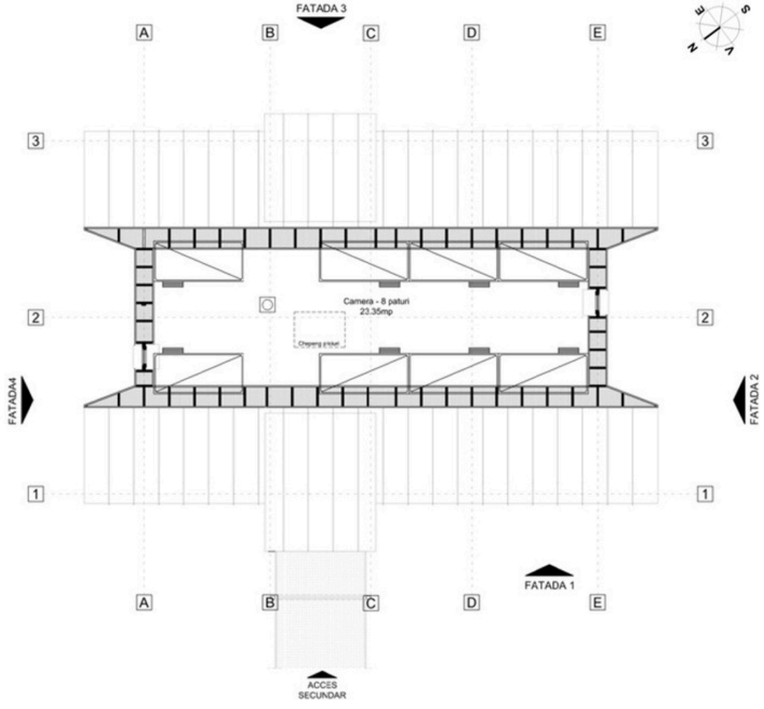
Plan parter



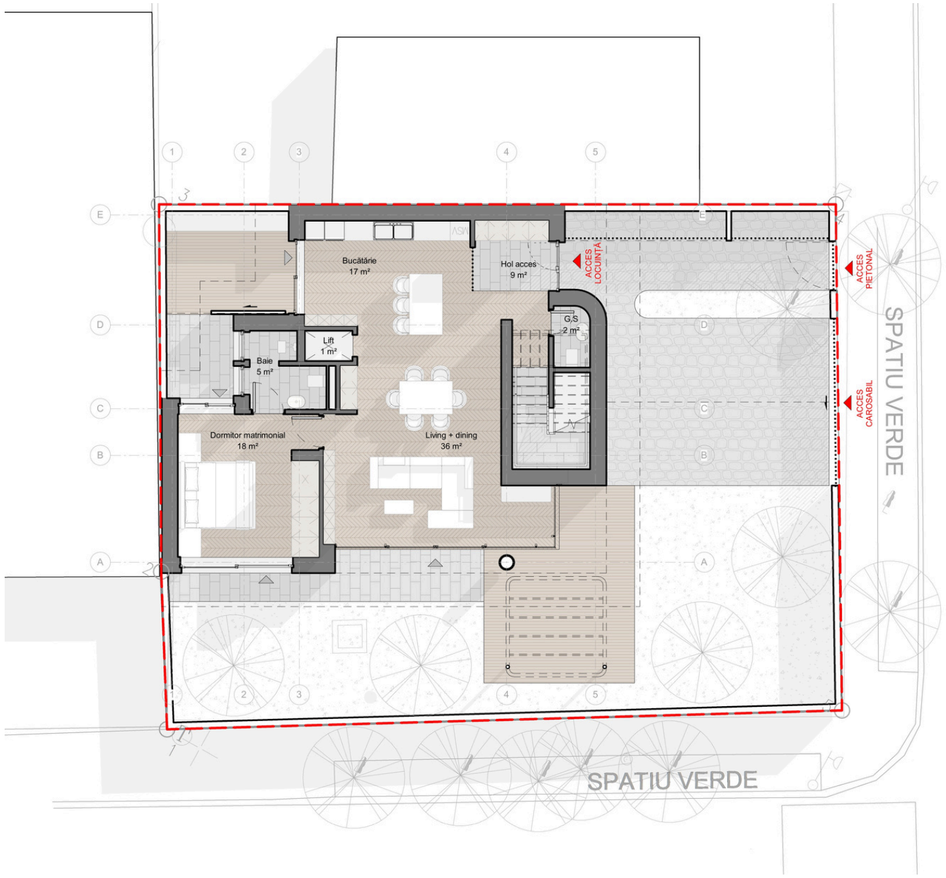
Plan etaj

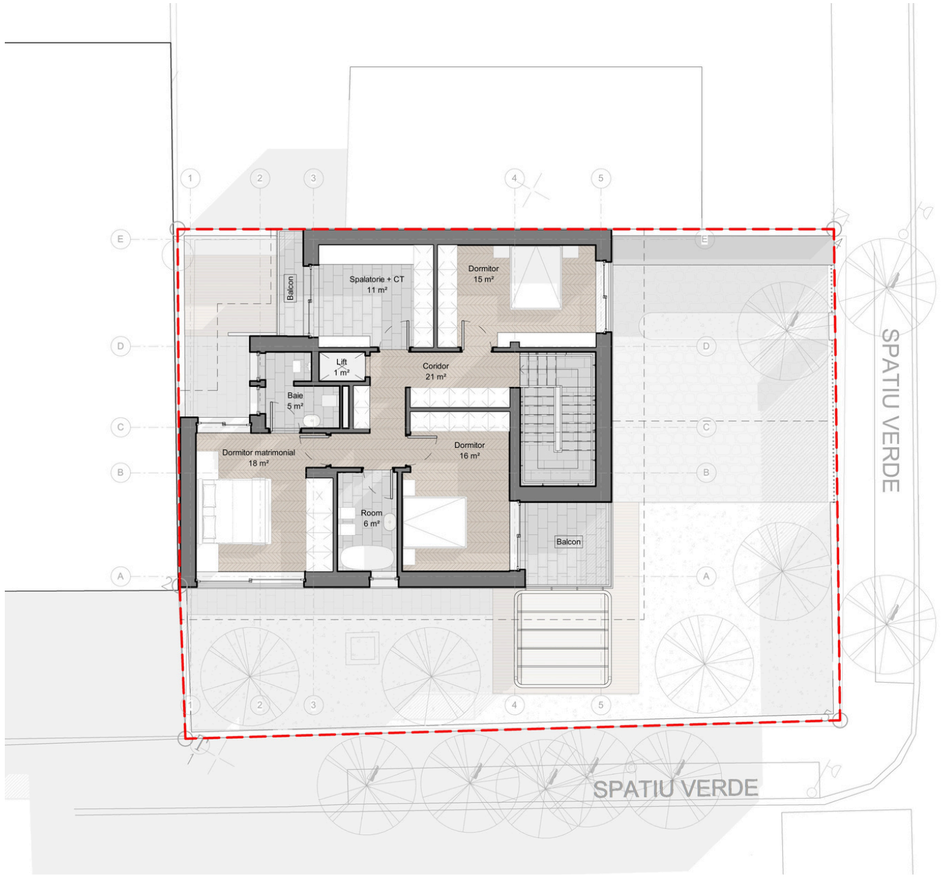


Plan mansarda



Locuința R
București
264 mp
P + 1E
Anul 2024


Bucătărie
17 m²
Hol acces
9 m²
ACCES LOCUINȚĂ
ACCES PIETONAL
ACCES CAROSABIL
G,S
2 m²
Lift
1 m²
Baie
5 m²
Dormitor matrimonial
18 m²
Living + dining
36 m²
SPATIU VERDE
SPATIU VERDE


Balcon
Spalatorie + CT
11 m²
Dormitor
15 m²
Lift
1 m²
Coridor
21 m²
Baie
5 m²
Dormitor matrimonial
18 m²
Dormitor
16 m²
Room
6 m²
Balcon
SPATIU VERDE
SPATIU VERDE

Aparthotel Sintra, Portugalia
Apartamente
4200 mp
P + 2E
Anul 2017

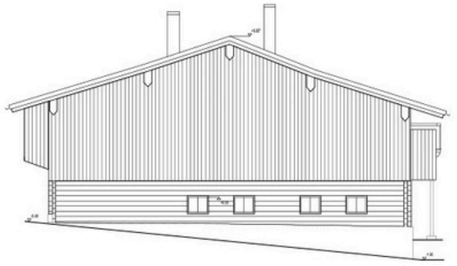
BUBALA DE SINTRA
RESORT

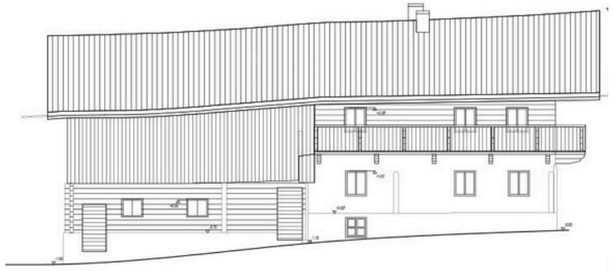
Chalet in Kitzbuhel
Kitzbuhel, Austria
Locuință
640 mp
P + 1E + M
Anul 2014

Veche de aproape 400 de ani, casa-fermă tipică acestei zone de munte a fost transformată într-un chalet integrat contextului arhitectural al zonei. Proiectul a vizat reconversia fermei în spațiu de locuit, o consolidare integrală, refacerea sau înlocuirea pieselor deteriorate și reintegrarea lemnului vechi în structura de rezistență și în spațiul interior al casei ca element decorativ. Astfel, grajdul vechi al casei a fost transformat în SPA, iar fânarul aflat deasupra, a fost transformat în living. Astfel, cu toate că nu va mai fi folosită ca fermă, s-a impus păstrarea unui loc pentru adăpostit animale, folosit în prezent pe post de cramă și un fânar cu rampă de acces auto, care sunt folosite pe post de terasă și extindere a livingului spre curte.

Chalet în Kitzbuhel, Austria

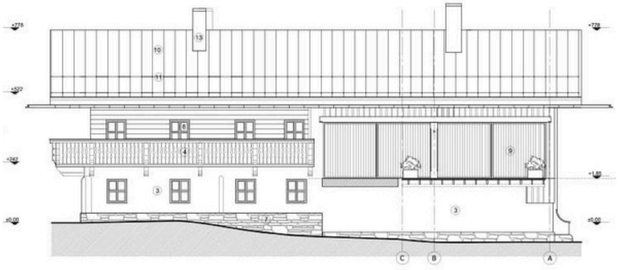
Chalet in Kitzbuhel, Austria

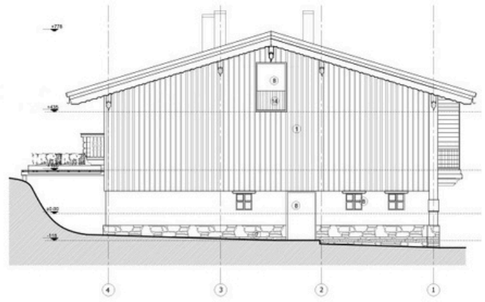


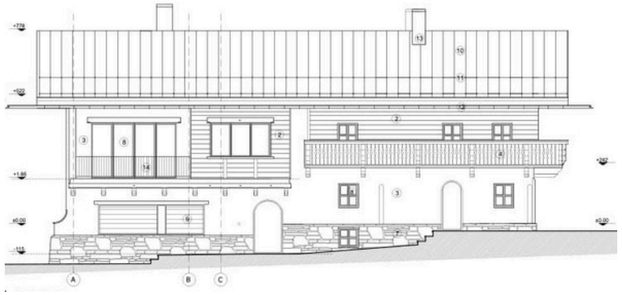


ÎNAINTE

DUPĂ

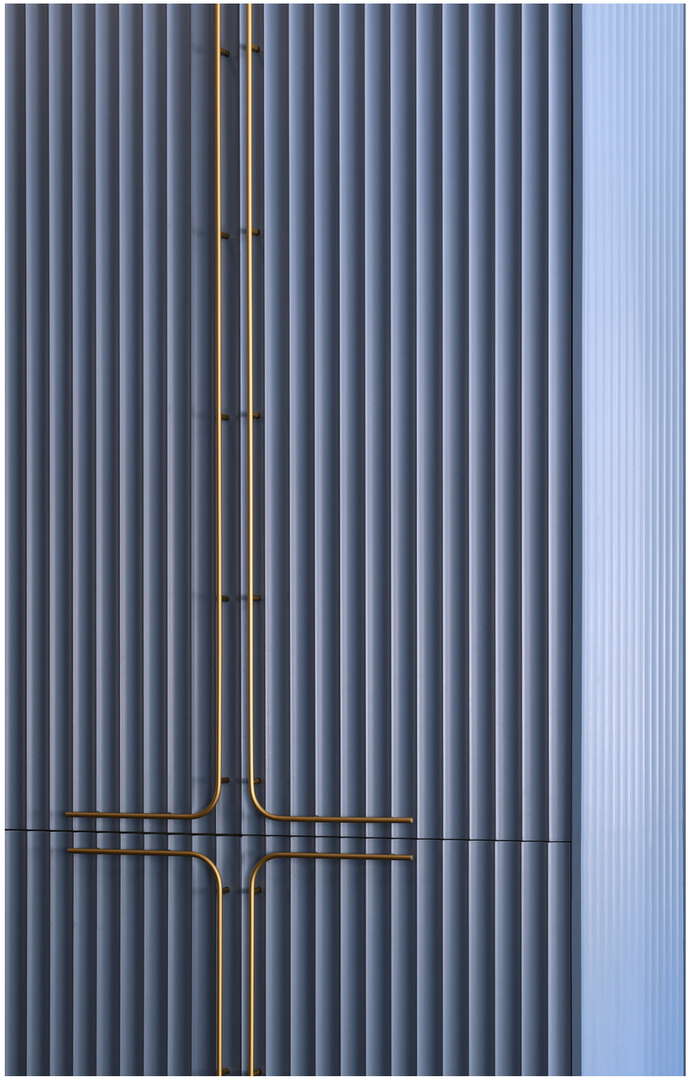


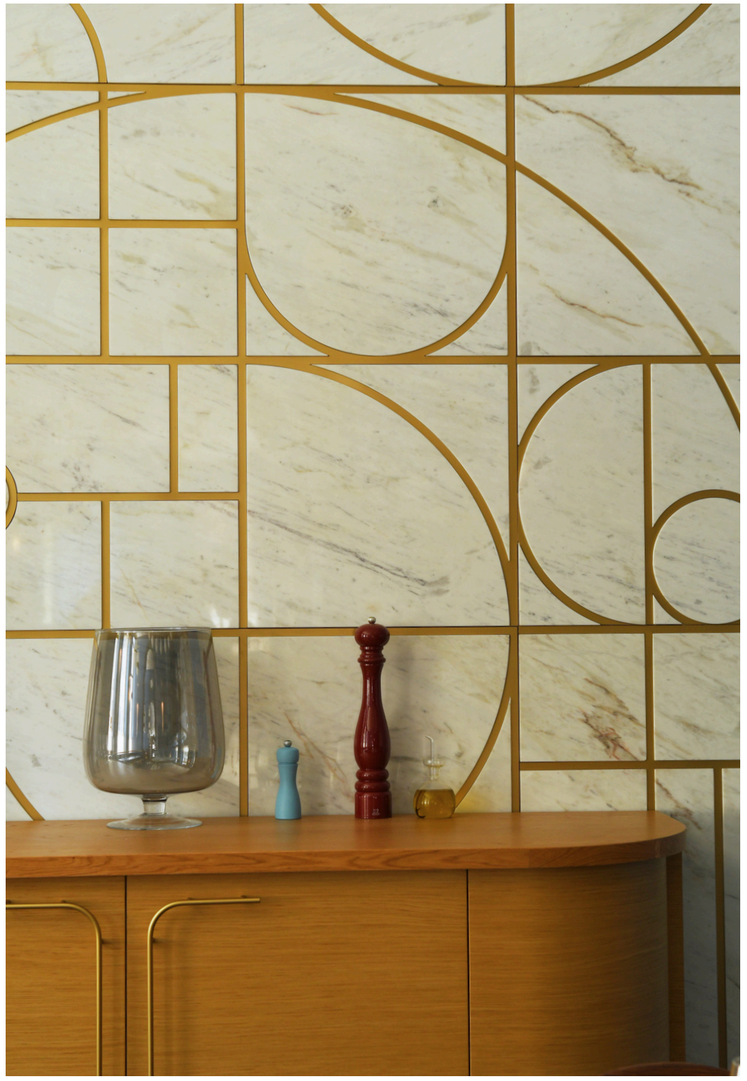




1896 Brasserie & Lounge
Constanța, România
Restaurant
520 mp
P+3E
2023

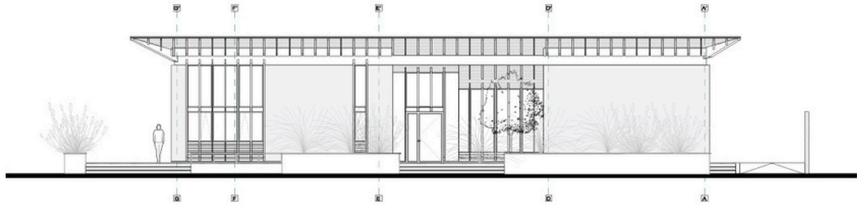
Amenjarea spațiului de la parterul hotelului Cherica continuă ideea proprietarului de a reda strălucire clădirii cu bogat trecut istoric, după un amplu proces de reabilitare, conservare și modernizare. Astfel a rezultat un ansamblu eclectic de arhitectură clasică și rafinament modern, cu o zonă interioară cu elemente de Art Deco, reprezentate prin formele rotunjite ale arcadelor, mobilierului, corpurilor de iluminat, contrastul puternic albastru-galben, detalii metalice, ornamente liniare, prezența oglinzilor și o altă zonă exterioară cu terasa acoperită, care face apel la un stil mai degrabă industrial. Fiind vorba despre un spațiu foarte fragmentat, s-a încercat o uniformizare, crearea unei unități stilistice prin utilizarea acelorași culori, liinii și forme care se regasesc în întreaga amenajare. Intrarea în restaurant anunță deja o atmosferă de Art Deco prin peretele din capăt pe care este aplicată o lastră de marmură peste care s-a desenat o geometrie din cercuri și linii, specifică acestui stil.

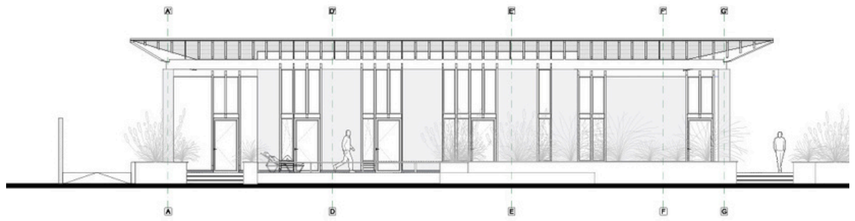


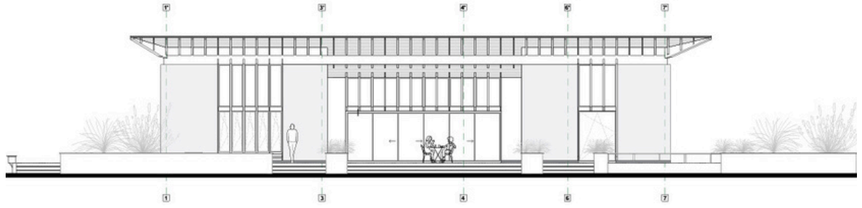


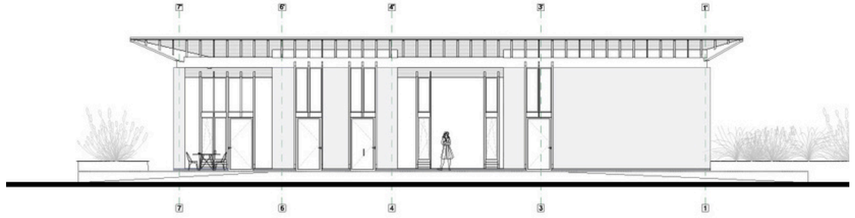
1896

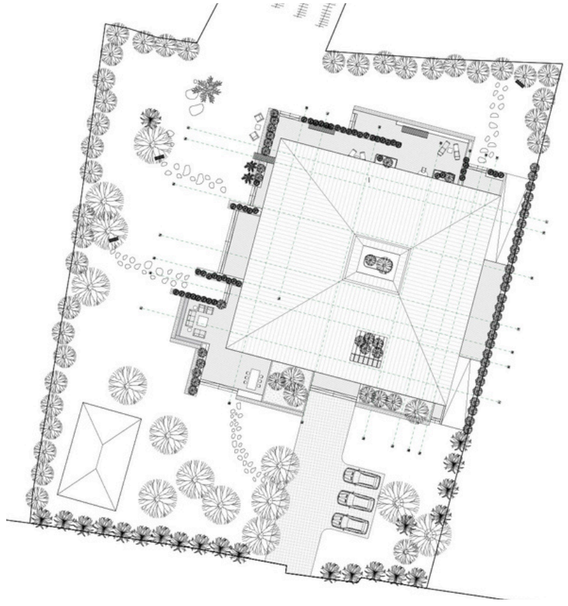
Casa Novaci
Novaci, Giurgiu
Locuință unifamilială
430 mp
Parter
Anul 2021

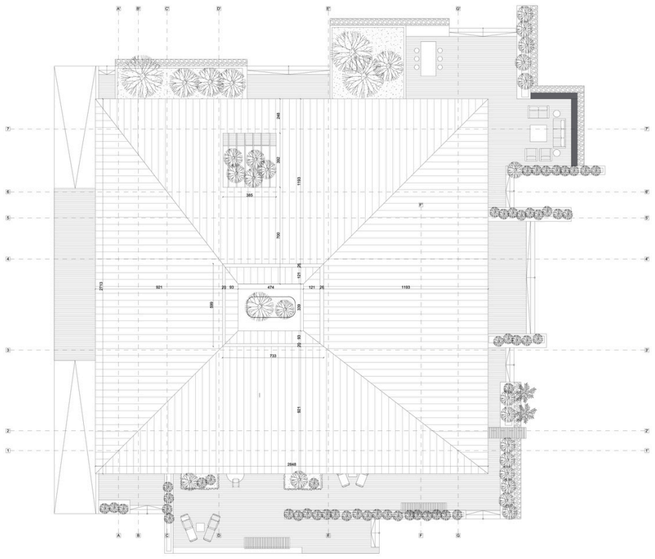


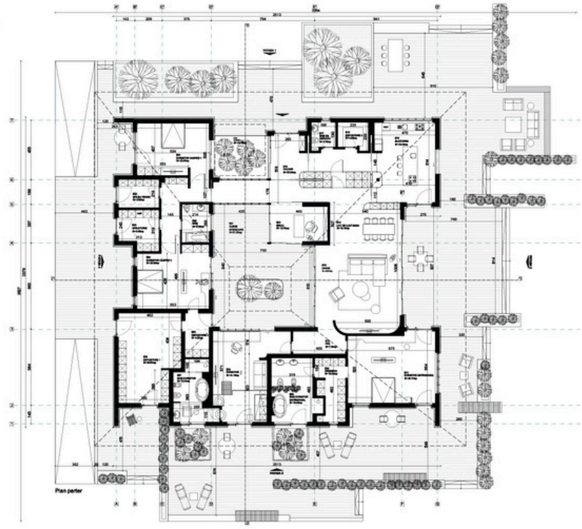











Plan parter

Locuință unifamilială
Strada Șușița nr. 3, București
498 mp
P + 2E
Anul 2023

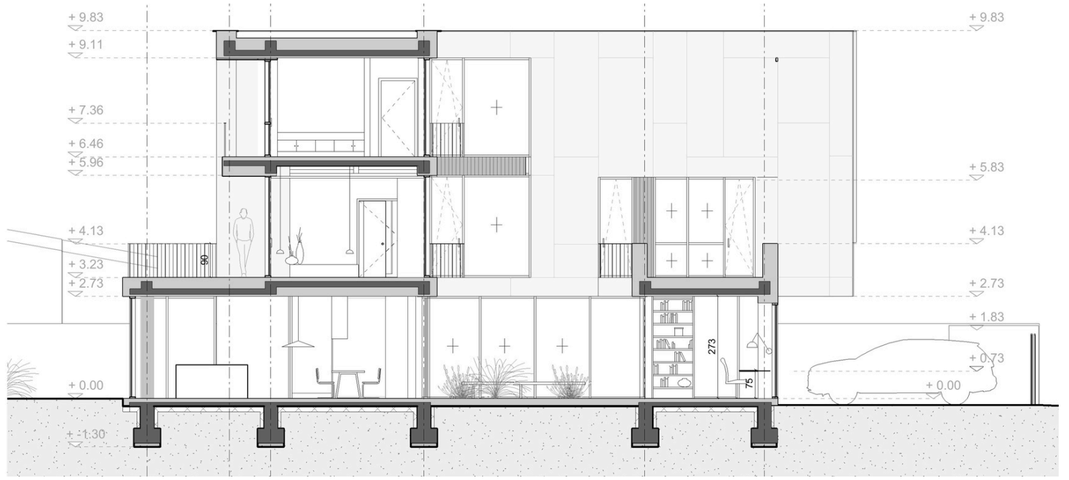
Provocările acestui proiect au apărut încă de la început, odată cu analiza poziției sitului. Latura sudică prezintă un calcan înalt, blocând multiplele beneficii legate de luminozitate, confort termic și eficiență energetică. Latura estică are, de asemenea, un calcan, iar latura nordică, care ar fi trebuit să găzduiască fațada principală, nu permite proiectarea de spații vitrate mari. Răspunsul nostru la această provocare a fost crearea unei suite de curți, inclusiv una interioară, pentru a asigura iluminarea tuturor spațiilor. Am acordat o atenție deosebită țesutului urban și efectului fațadei principale asupra acestuia. Imobilul a fost construit ca un element prezent, dar elegant în contextul existent, evidențiind un singur nivel - etajul 1 - în timp ce celelalte două niveluri sunt ușor retrase, diminuând astfel impactul înălțimii asupra perspective stradale, prin usurarea greutatii fatadei. Beneficiarii au dorit încă de la început o locuință spațioasă, cu o amprentă mare la sol și o comunicare facilă cu exteriorul.

Locuință unifamilială str. Șușița nr. 3, București

+ 9.83
+ 9.11
+ 7.39
+ 6.46
+ 6.49
+ 5.96
+ 4.13
+ 3.28
+ 2.73
+ 2.73
+ 2.53
+ 0.00
-0.17
-0.17

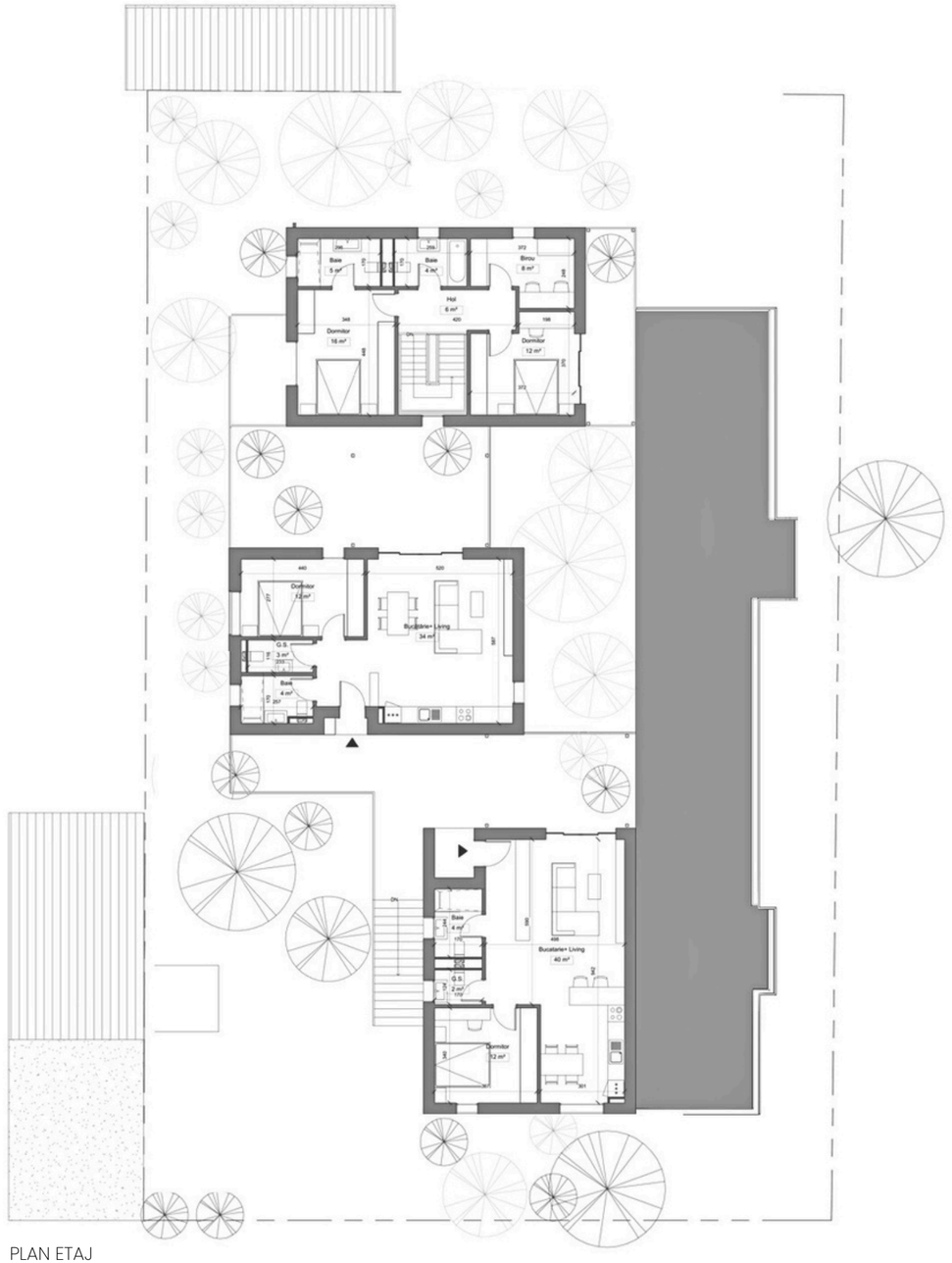
+ 9.83
+ 9.83
+ 7.39
+ 7.39
+ 6.49
+ 5.89
+ 4.22
+ 3.32
+ 2.73
+ 2.73
+ 2.00
- 0.17
- 0.17
+ 0.00
+0.00

+ 9.83
+ 9.06
+ 7.36
+ 6.46
+ 5.89
+ 3.23
+ 2.73
+ 0.00
-0.17


+ 9.83
+ 9.11
+ 9.83
+ 7.36
+ 6.46
+ 5.96
+ 5.83
+ 4.13
+ 3.23
+ 2.73
+ 4.13
+ 2.73
+ 1.83
+ 0.73
+ 0.00
+ 0.00
+ -1.30
99
273
75

Condominiu Str. Erou Ion Scorțan, București
640 mp
P + 2
Anul 2023

PLAN PARTER



PLAN ETAJ

Maurer Aparthotel
Brașov, Romania
Ansamblu rezidențial
9.060 mp
2S + P + 7E +ER
Anul 2019

Maurer Aparthotel, Brașov, România

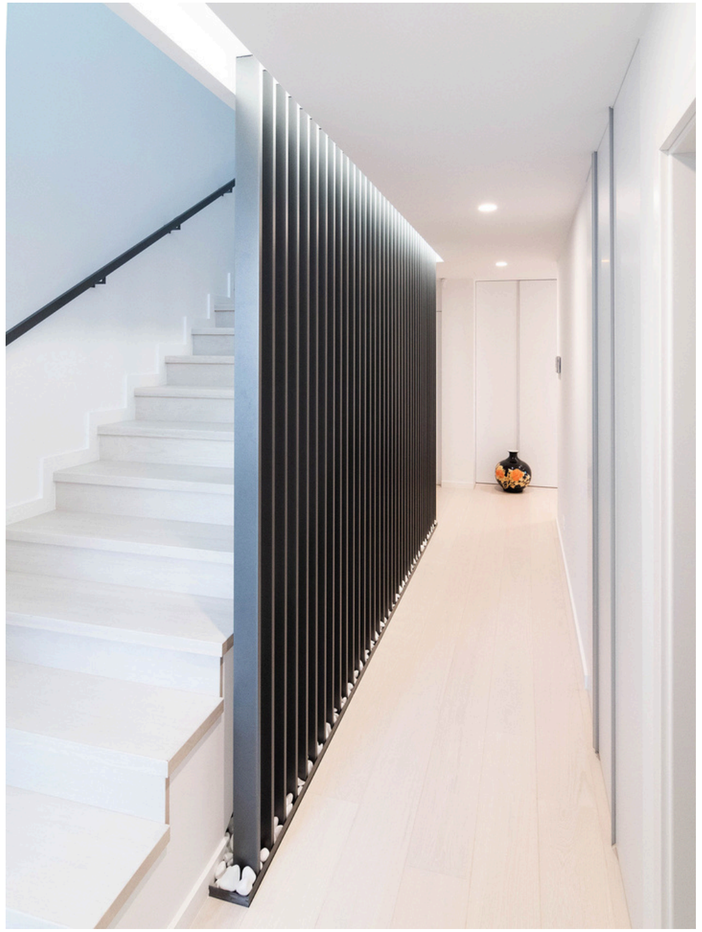
Ansamblu rezidențial cu funcțiuni conexe
Brașov, Romania
Strada Hărmanului
Beneficiar Qualis
700 aparamente
3S+P+12E+13E retras
Anul 2021

PLAN DE SITUAȚIE

Amenajare interioară apartament
București, România
70 mp
Anul 2026

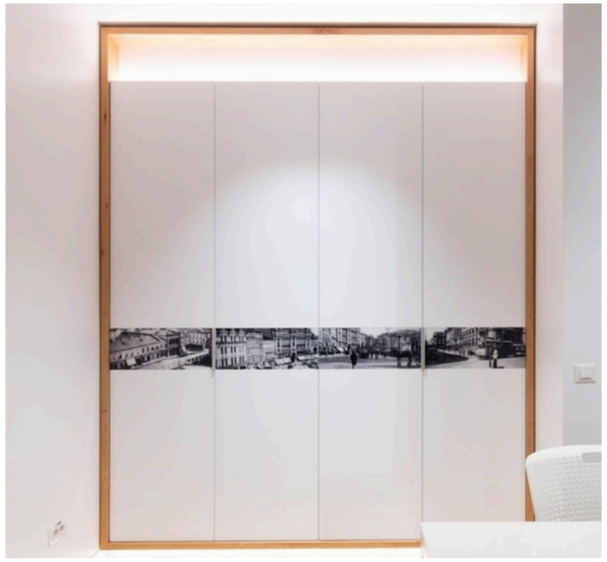
Imobil rezidențial
Str. Madrigalului 12A, București
341 mp
S + P + 1E + 2
Anul 2015

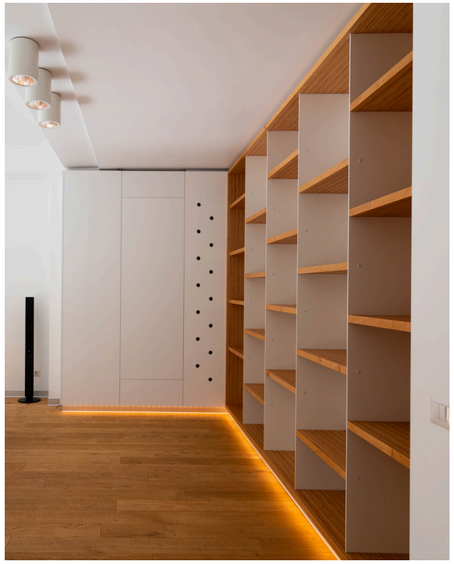
Imobil rezidențial, Str. Madrigalului 12A, București



Imobil rezidențial, Str. Madrigalului 12A, București

Restaurare imobil
Ion Slătineanu nr. 3, București
Rezidențial / Birouri
675 mp
S + P + 1E + ATTIC
Anul 2019





Casă de vacanță
Insulele Azore, Portugalia
D + 1
638 mp
Anul 2023

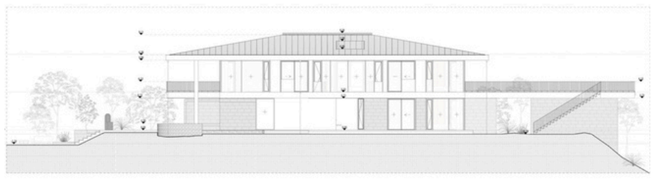
Fiind singura construcție de pe vârful dealului, cu o priveliște perimetrală, am avut libertatea de a propune o construcție cu suprafețe vitrate mari chiar și în zonele private care asigură dialogul direct interior - exterior. Accesul se face de pe un pod direct în vestibulul aferent livingului și coridorului care face accesul catre cele 6 dormitoare. Livingul este un spațiu amplu, orientat spre sud-est ce primește multă lumină ce ofea mai multe spații de relaxare asezate în jurul șemineului, de unde se face și accesul către terasa exterioară și piscina inifinity-pool. Tot aici găsim zona de dining și bucătăria. La parter avem două dormitoare înălțate față de cota livingului, full vitrate cu baie proprie. Tăblia patului este transformată într-o jardinieră din care se ridică o perdea/ un paravan de plante în fața peretelui din sticlă al baii. Aceste două dormitoare sunt în oglindă în plan și au ieșire la o pasarelă care are în capăt o belvedere spre munți, dealuri și natură. Prin pasarelă se poate coborî în curtea de la demisol unde se află alte 4 dormitoare și un spațiu tehnic.

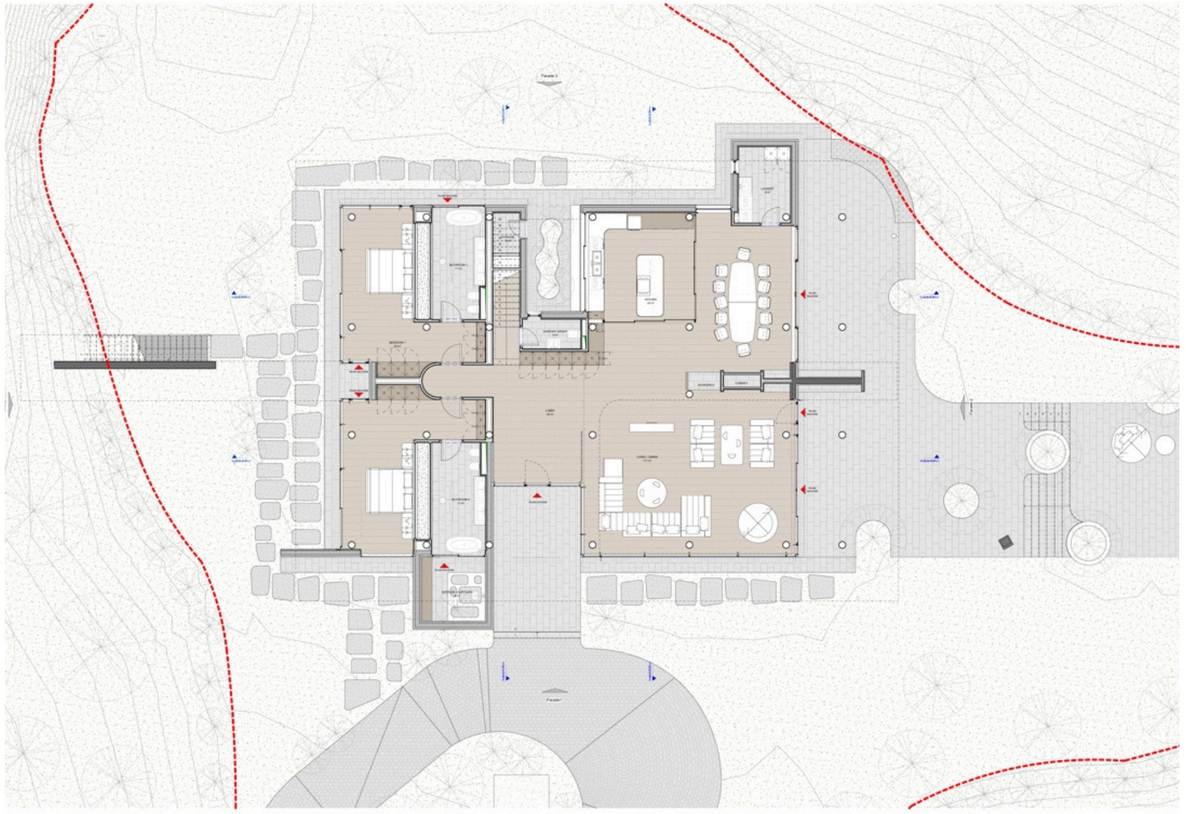
Fațadă sud-est

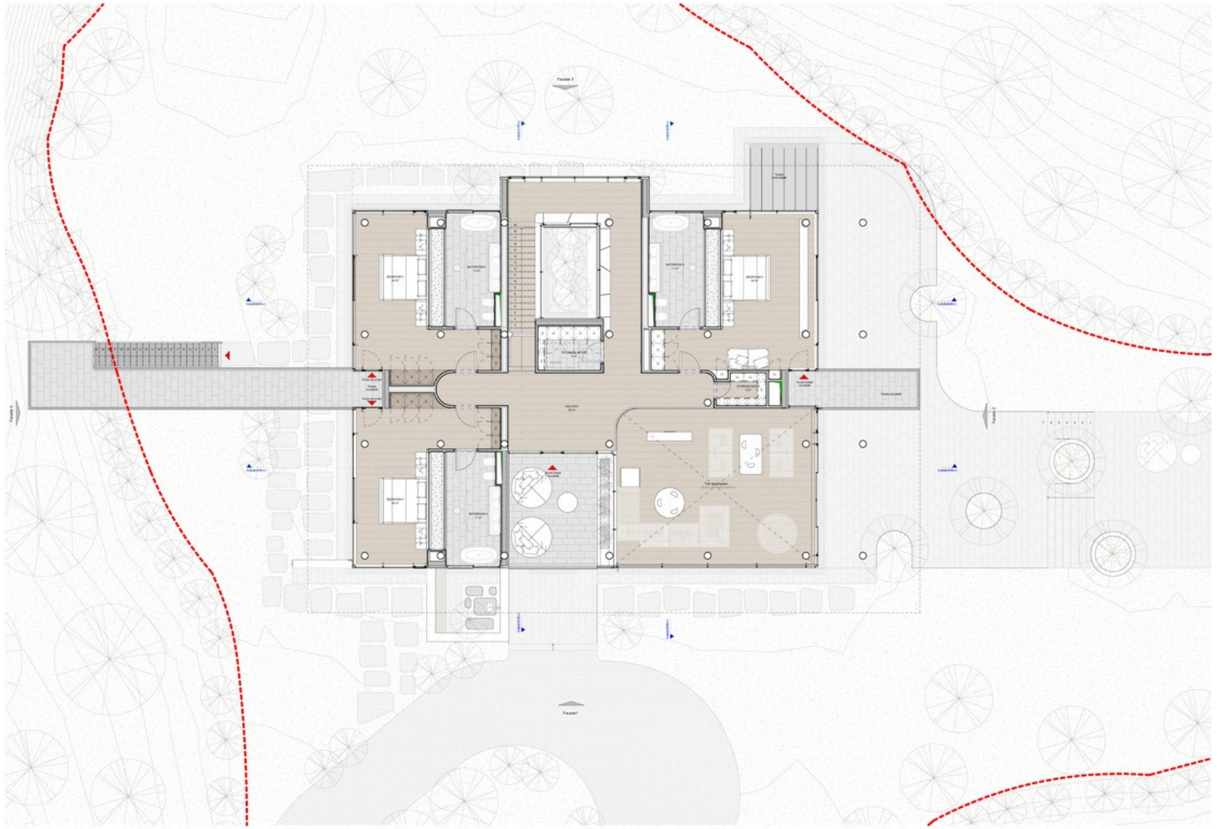
Fațadă sud-vest

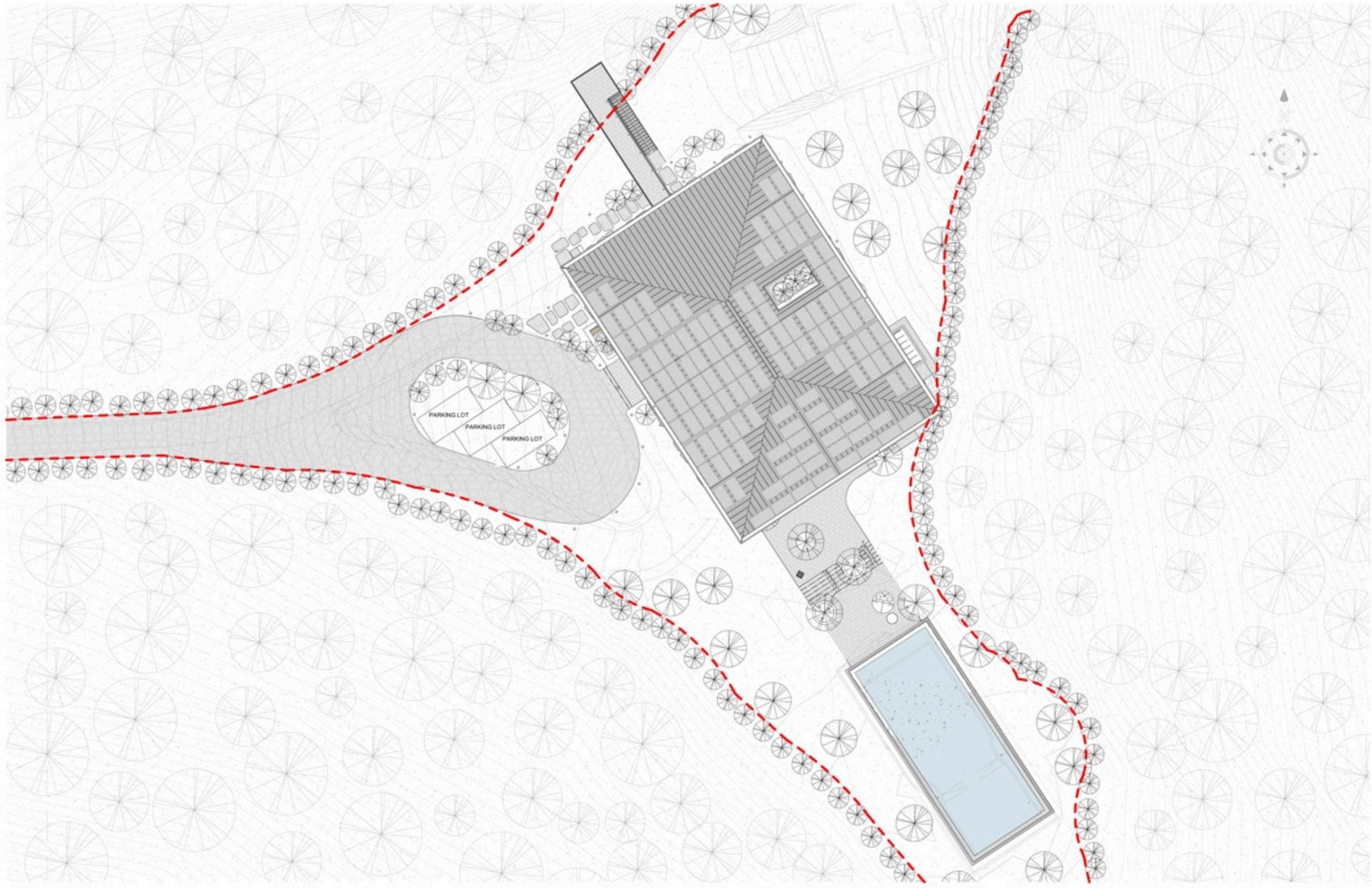
Fațadă sud-vest

Fațadă nord-est



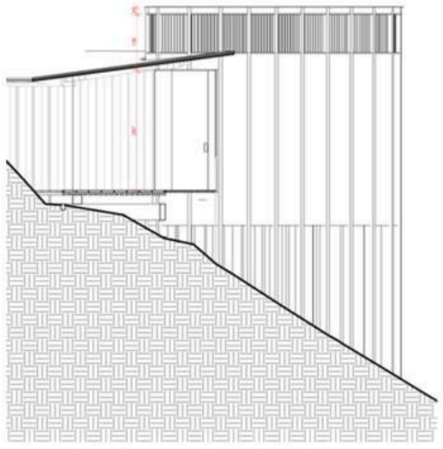




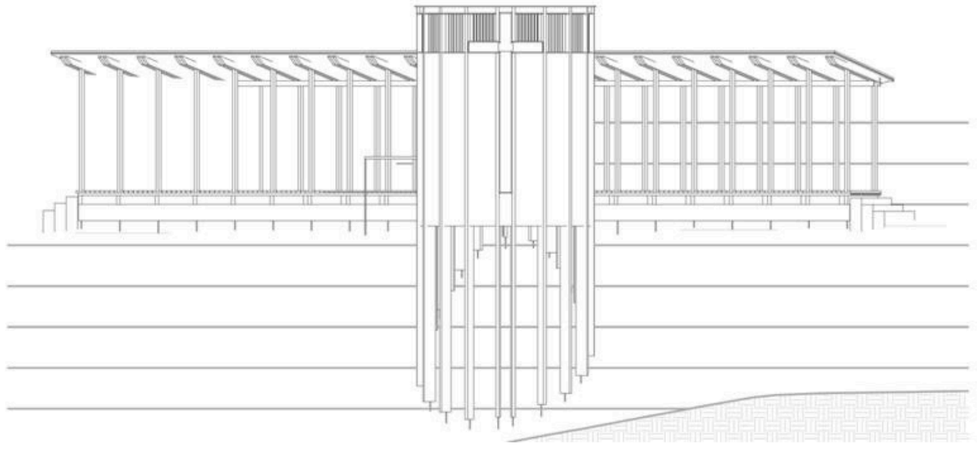

PARKING LOT
PARKING LOT
PARKING LOT

Capelă
Dragoslavele, Argeș
Parter
45 mp
Anul 2023

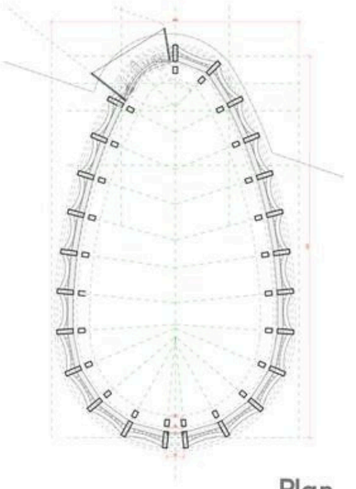
Construcția este formată din două volume: corpul de acces, care reprezintă un spațiu acoperit destinat circulațiilor dar și șederii, pentru a admira peisajul și volumul principal, închis, suspendat pe o structură de lemn.
Alegerea locației – pe vârful dealului - vine în susținerea ideii principale de liniște și izolare. De asemenea, și forma volumului, în plan asemănându-se cu un ou, creează acel spațiu intim, de dimensiuni medii (25 mp), în care să te simți protejat și ascuns, pentru un timp, de restul lumii. Pentru a-și atinge scopul, am ales un design interior lipsit de elemente decorative excesive care ar putea distrage atenția. Spațiul interior, mai îngust la intrare și mai amplu către zona de rugăciune, te invită și te ajută să privești spre singurul element amplasat central – „crucea de lumină” – pentru a medita la profunzimea însemnătății ei.
Pășind în interior, ajungi în centrul capelei, unde există un luminator prin care pătrunde lumina naturală sub formă de raze – un simbol al întâlnirii cu Dumnezeu, al revărsării Luminii Lui peste om – moment ce duce la cercetare și recunoașterea propriei stări căzute și, în final, la conștientizarea nevoii de Crucea Lui, gasită în fața ochilor.
Ca și materialitate, interiorul este împărțit în două registre: cel de jos, placat cu lemn, și cel superior, finisat cu tencuială. La exterior, am ales placarea cu șiță și tencuială. Structura este realizată pe cadre și grinzi de lemn, iar în pământ sunt inserate prin fundații metalice.



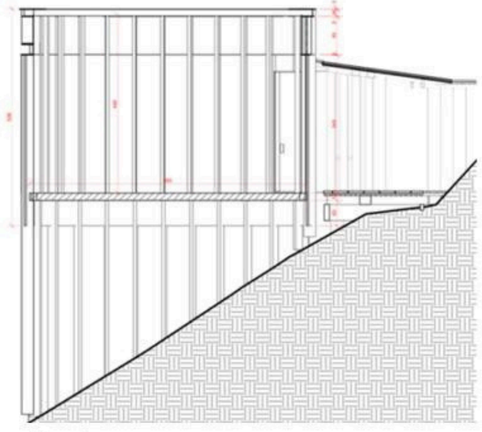
Fațada nord-vest



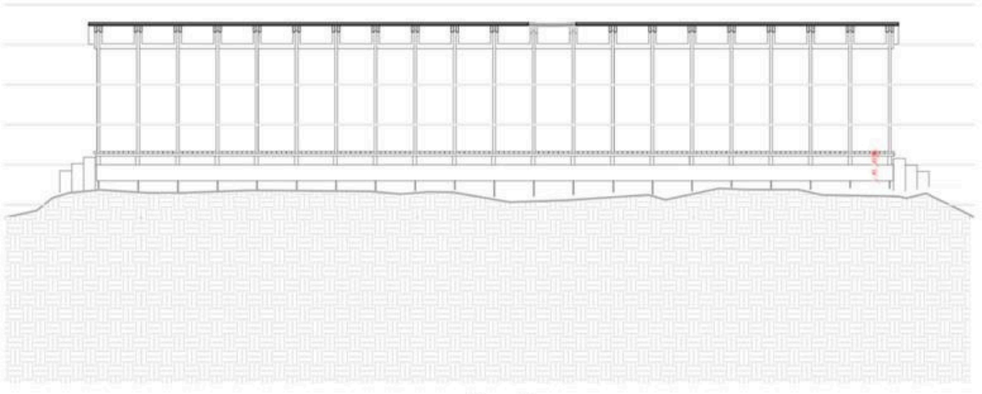
Fațada sud-vest



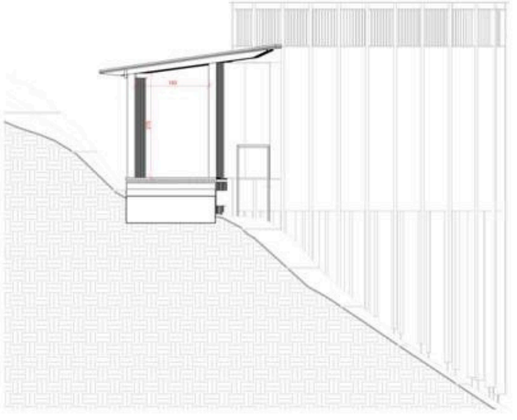
Plan



Secțiune



Secțiune



Secțiune

REABILITARE INDUSTRIALĂ

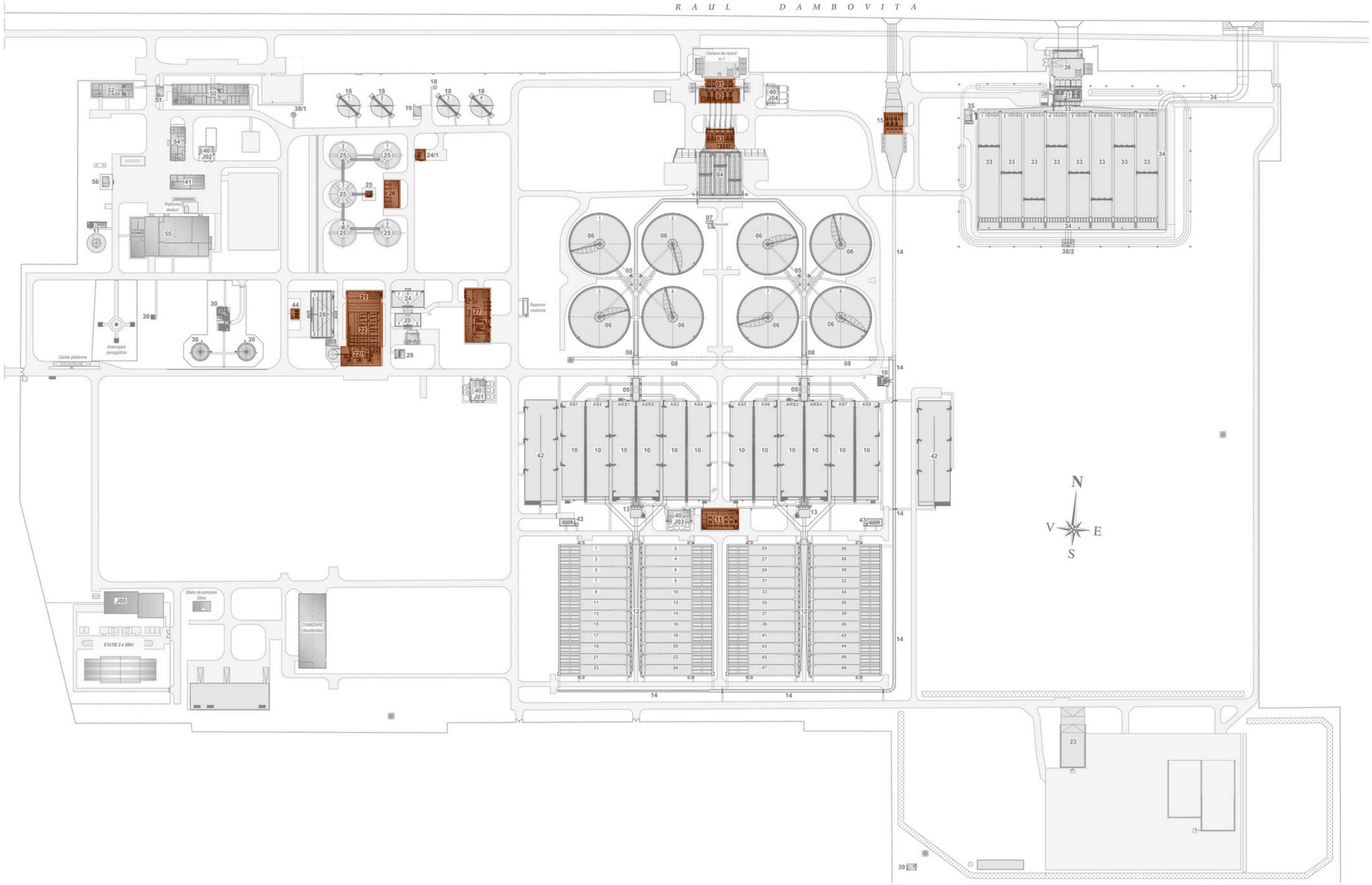
Stația de epurare Glina

STAȚIE SUFLANTE

STAȚIE SUFLANTE

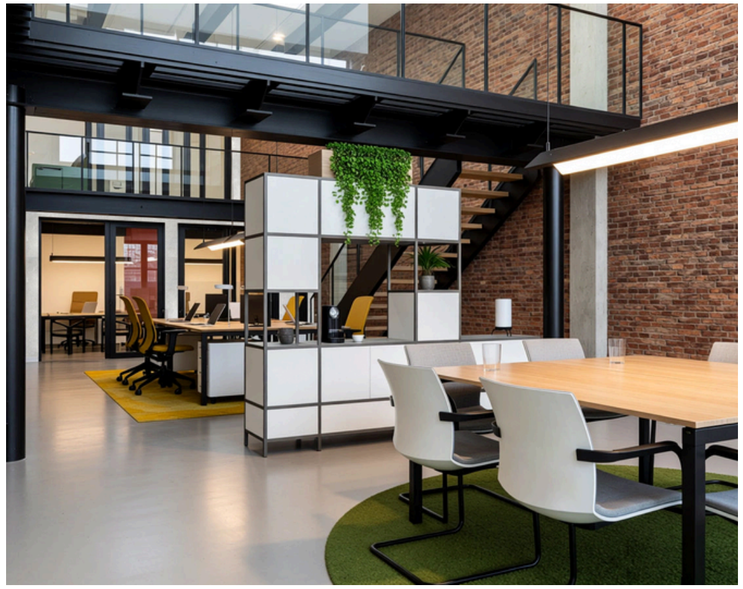
Aria 3

Aria 50


RAUL DAMBOVITA
Camera de racord nr.1
Platforma desesuri
Amenajare peisagistica
Cantar platforma
Rezervor motorina
Statie de pompare Glina
CHIMIZARE (dezafectata)
STATIE 2 x 20kV
N
V
E
S

Amenajare interioară
OFFICE INDUSTRIAL
Stația de epurare Glina
Anul 2026

Amenajarea unui spațiu de birouri în stil industrial nu este doar despre design, ci despre a găsi frumusețea în imperfecțiune: texturi de cărămidă aparentă, metal negru și căldura lemnului – toate se unesc pentru a crea un spațiu cu personalitate.
Este acel mix între „neprelucrat” și „confortabil” la care se adaugă detalii din plante verzi care să dea viață spațiului și lumină naturală cât mai multă.



Pavilion
Stația de epurare - Glina
Parter
100 mp
Anul 2023

CONTACT

BIROU

România, București, sector 2,
Bd. Pache Protopopescu nr. 14

Telefon +40 744 230 028

Mail office@dubluvstudio.ro

Site www.dubluvstudio.ro

Social

Vă mulțumim!